

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost de realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeix l'obtenció de llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquin la seva disposició interior com les que modifiquin el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - f) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Art. 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari del local.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

Article 2A. Exempcions, bonificacions i deduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. S'atorgaran, a més, les següents bonificacions:
 - a) Una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concòrrer circumstàncies socials, culturals, històrico artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà la declaració al Ple de la Corporació i serà acordada, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres. En qualsevol cas, s'entendrà que concòrrer circumstàncies socials en les obres de rehabilitació de façanes que siguin visibles des de la via pública, les obres de reparació de patologies d'aluminosi i, pel seu caràcter social mediambiental, les que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua sobre el cost de la part concreta de l'obra que fomenta l'esmentat estalvi o reutilització.
El Ple delega la competència per declarar l'especial interès o utilitat municipal en la Junta de Govern Local i aquesta delegació serà vigent mentre no s'acordi el contrari.
 - b) Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de

calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Aquesta bonificació és aplicable als edificis ja existents que no estaven obligats per la legislació vigent en el moment de la seva construcció, en relació a aquelles partides del pressupost relatives a aquesta finalitat.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació de l'apartat anterior.

- c) Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és aplicable als edificis ja existents que no estaven obligats per la legislació vigent en el moment de la seva construcció, en relació a aquelles partides del pressupost relatives a aquesta finalitat.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions dels apartats anteriors.

- d) Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions dels apartats anteriors.

- e) En relació a aquelles construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a objecte la rehabilitació de façanes, una deducció de l'import a satisfer en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a les mateixes.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar juntament amb la sol·licitud de llicència i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Art. 3. Base imposable, quota i acreditament.

1. La base imposable d'aquest impost és el següent:

- a) En obres majors: el pressupost de referència visat de la instal·lació o l'obra en aplicació del mòdul de referència establert pel Col·legi d'Arquitectes. En cas de que les dades no siguin facilitades per l'interessat, els serveis tècnics municipals realitzaran el corresponent càlcul.
- b) En obres menors: el pressupost facilitat per l'interessat, expressat en xifres raonables, i el qual serà revisat pels serveis tècnics municipals.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravàmen.

3. El tipus de gravàmen serà el **2,75 %** per les obres menors i el **4,00%** per les obres majors.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. En els casos d'obres majors es prestarà una fiança del 2% del pressupost total de l'obra a realitzar per cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar.

6. En les obres d'enderrocs es cobrarà una fiança del 2% del pressupost total, per a cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar.

7. L'import mínim per concessió de llicència d'obres serà de 21,10 euros .

Art. 4. Gestió.

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació acompte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació provisional i definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat corresponent.
3. El subjecte passiu tindrà l'obligació de comunicar el cost real de l'obra en el termini d'1 mes des de la seva finalització, mitjançant la presentació dels següents documents:
 - fotocòpia del certificat final d'obra
 - fotocòpia de l'assegurança decenal
 - fotocòpia del model 600
 - fotocòpia de l'escriptura d'obra nova.

Art. 5. Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Art. 6. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició Final. Aprovació i vigència

Aquesta ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2005 i que començà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2006, i modificada pel Ple de 13 de novembre de 2008, es modifica parcialment pel Ple de 9 de novembre de 2010 amb efectes a partir de 1 de gener de 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.