

**Ordenança Fiscal núm. 23****TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES****Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges, i les d'arrebossat i pintat de l'exterior dels edificis.

**Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres. S'entendrà que l'activitat administrativa o servei afecten el subjecte passiu o hi fan referència quan hagin estat motivats directament o indirectament per ells mateix si les seves actuacions o omissions obliguen a l'Ajuntament a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raons urbanístiques.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5.- Quota tributària**

Les taxes d'aplicació seran les següents:

<b>TARIFES</b>	<b>euros</b>
1) Llicències obres: ( <i>exemptes les empreses subjectes a la taxa de l'1,5%</i> )	
a) Tramitació d'expedients d'obra major:	
I. per edificis plurifamiliars, d'usos industrials, grup d'habitatges unifamiliars.....	172,00
II. resta de llicències.....	86,10
b) Tramitació d'expedients d'obra menor.....	29,05
2) Modificacions i pròrrogues de llicències :	
a) Modificació de llicència d'obra major.....	102,25
b) Modificació de llicència d'obra menor.....	48,60
c) Modificacions de llicència d'enderroc.....	48,60

d) Modificació de llicència per alteració del medi rural.....	48,60
e) Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de grues i torres i aparells elevadors provisionals d'obres.....	48,60
f) Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de rètols, tendalls, aparells aire condicionat i altres elements visibles des de via pública.....	23,50
g) Canvis en les dades identificatives de la llicència concedida.....	23,50
h) Prórroga de llicència concedida.....	23,50
3) Obres iniciades sense llicència prèvia:	
a) Llic. d'obra major iniciada sense haver presentat documentació de legalització al Registre .....	800,00
b) Llic. d'obra major començada sense haver-se obtingut llicència.....	500,00
c) Llic. d'obra menor iniciada sense haver presentat documentació de legalització al Registre.....	300,00
d) Llic. d'obra menor iniciada sense haver-se obtingut llicència.....	200,00
e) Llic. d'obra menor de poca embargadura "Assabentats".....	100,00
4) Llicències de primera ocupació:	
a) unifamiliars, per cada unitat. ....	56,10
b) plurifamiliars, per cada edifici:	
I. de 2 a 5 habitatges.....	112,10
II. a partir de 5 habitatges.....	115,00
c) naus Industrials, per cada unitat. ....	56,10

#### Article 6.- Desestiment i caducitat

- Si el sol·licitant de qualsevol de les llicències compreses en aquesta Ordenança, desisteix expressament de la seva sol·licitud o d'utilitzar la que se li hagués concedit, i el desestiment es formula durant un període de tramitació de l'expedient i abans que l'autoritat o organisme competent adopti un acord favorable o desfavorable sobre la petició, la quota que caldrà satisfer es reduirà un 30% de la que pertocaria segons aquesta ordenança. Si ha s'hagués efectuat l'ingrés de les quotes liquidades, o que caldria liquidar, es retornarà la diferència mitjançant la tramitació pertinent sempre que ho permetin les circumstàncies pressupostàries de l'exercici en curs i, a falta d'això, com a crèdit reconegut per a l'exercici següent.
- La caducitat de la llicència no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.

#### Article 7.- Acreditació

- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir amb la sol·licitud de la llicència, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.
- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda aquesta, no es veurà afectada en cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

#### Article 8.- Liquidació i ingrés

La liquidació de la taxa es farà en règim d'autoliquidació. No es tramitarà la sol·licitud de llicència sense que s'hagi realitzat el pagament corresponent.

#### Article 9.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que corresponguin a cada cas, s'estarà subjecte al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició Final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2005, i ha estat modificada pel Ple de 14 de novembre de 2006, de 8 de novembre de 2007, de 13 de novembre de 2008 i de 4 de juny de 2009 i es modifica novament per acord del Ple de 16 de novembre de 2009 amb efectes a partir del dia 1 de gener del 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.