



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

ACTA NÚMERO 4/12

A la vila d'Arenys de Munt, essent un quart i cinc minuts de nou del matí del dia trenta de març de dos mil dotze, es reuneixen a la Sala Municipal, per tal de celebrar sessió pública extraordinària urgent de l'Ajuntament, el senyor alcalde president En Josep Manel Jiménez i Gil, els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Sílvia Vázquez i Marquès, Na Montserrat Carreras i Cort i En Fèlix Galceran i Aliberch i els regidors Na Jèssica Flores i Travesa, Na Elena Navarro i Sanchís, En Joan Rabasseda i Ferrer, Na Antònia Vila i Paituví, En Josep Sánchez i Camps, Na Marta de la Iglesia i Formatger, Na Àngels Castillo i Campos i En Ramon Planas i Freixas, assistits pel secretari de la corporació, Na M. Carmen Gómez i Muñoz-Torrero.

Posada a votació l'extraordinària urgència d'aquest Ple extraordinari, la mateixa es aprovada per unanimitat dels tretze regidors que formen el Ple.

Tot seguit es procedeix a tractar, pel seu ordre, els següents assumptes relacionats a l'ordre del dia:

PART RESOLUTIVA:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL (POUM) A LA ZONA INDUSTRIAL AÏLLADA A.9.

El regidor delegat de Gestió Urbanística i Territorial, Sr. Molons, llegeix la següent proposta:

“Havent-se formulat pel Ple de data 13/10/2011 requeriment previ de l'art. 44 de la Llei 29/98, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14/04/2011, pel qual es suspenia l'aprovació definitiva de la modificació del Pla General (POUM), a la zona industrial aïllada A9, en l'illa definida pel Torrent d'en Puig, c/ de l'Hostal del Sol, c/ de Can Bernat i c/ Tatxonera,

Vist que aquest s'ha resolt pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 1/02/2012 i el mateix estima en part el requeriment presentat per l'Ajuntament amb la condició que es redacti un Text Refós en el qual quedin recollits els següents punts:

- Eliminar la zona A9.3, mantenint-se la qualificació de zona A9.1 pels terrenys que conformen l'illa definida pel Torrent d'en Puig i pels carrers Hostal del Sol, Can Bernat i Teixonera.
- Se suprimeix la necessitat de tramitació d'un Pla Especial de Millora Urbana.
- S'estableix que la concreció d'ordenació de volums respecte l'edificació aïllada o adossada als límits laterals de les parcel·les de la zona A9.1 es farà a la concessió de llicències.



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

- Clarificar que la possibilitat d'adossar els límits laterals en les edificacions no pot comportar, en cap cas, un augment d'aprofitament de l'ocupació.
- Regular una Disposició Transitòria sobre l'eliminació de la separació al front del carrer Teixonera.
- Regular a la memòria justificativa el concepte d'Alçada reguladora màxima.

Havent-se redactat, per part de l'arquitecta assessora municipal un document per l'aprovació del text refós demanat, en el qual s'han inclòs els punts esmentats anteriorment així com una prescripció relativa a la zona de naus amb front al Passeig de Can Jalpí,

La Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords de conformitat amb l'apartat c) de l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

Primer.- Aprovar el text refós de la modificació del Pla General (POUM) d'Arenys de Munt, a la zona industrial aïllada A9, en l'illa definida pel Torrent d'en Puig, c/ de l'Hostal del Sol, c/ de Can Bernat i c/ Tatxonera, redactat per l'arquitecta assessora municipal.

Segon.- Tramitar el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, com a òrgan competent, per a què, si s'escau, realitzi l'aprovació definitiva del mateix."

El regidor Sr. Rabasseda, en nom del grup ERC, diu que agraeix que s'hagi atès la petició de canvi de data del Ple, malgrat que això no s'ha fet en altres temes com la mesa de contractació de les zones verdes. Respecte al punt de l'ordre del dia, esperen que la Comissió d'Urbanisme l'aprovi definitivament. Diu que el passat 1 de febrer el Conseller va estimar parcialment el recurs presentant per l'Ajuntament i ara esperen que una vegada incorporades les prescripcions tot vagi bé. Aquesta iniciativa de modificació els sembla bé i consideren que s'ha de facilitar la iniciativa privada i només manifesten la preocupació per la lenta tramitació, ja que sembla que no s'acabi mai, doncs fa més d'un any que en parlen i per la iniciativa privada això és preocupant, i podria decaure, ara esperen que vagi tot bé.

La regidora Sra. Castillo, en nom del grup PSC, diu que vist l'informe emès pel Conseller d'Urbanisme al recurs presentat per l'Ajuntament i vist l'informe de secretaria, entenen que es podrà donar tràmit a aquesta modificació i es podrà instal·lar l'empresa Cuines Serhs dins aquest sector. Diu que per això hi votaran a favor i voldrien saber si s'està fent algun seguiment amb l'empresa a veure quan comencen a treballar per tal d'explicar als veïns del poble la iniciativa, ja que s'han creat expectatives respecte als llocs de treball.

El regidor Sr. Planas, en nom del grup PP, diu que veu amb bons ulls aquesta iniciativa i que hi votaran a favor.



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

La regidora Sra. Vázquez, en nom del grup CUP, diu textualment: “Des de la CUP es va fer una crida a la mobilització contra la darrera reforma laboral aprovada pel govern del PP i redactada per a la patronal, una reforma que redueix a nivells històrics els drets socials i laborals de les treballadores i treballadors.

Una reforma que es justifica en el preàmbul del Real-Decreto Ley 3/2012 afirmant que “la crisi econòmica ha posat en evidència la insostenibilitat del model laboral espanyol” i que aquest requereix una “reforma d’envergadura” que, en paraules del propi ministre, ha de ser “extremadament agressiva” amb els drets més elementals de la classe treballadora.

Aquesta reforma per la CUP significa, de fet, un pas definitiu cap a la precarització i la vulnerabilitat de les treballadores i treballadors que veuen com els drets assolits mitjançant anys de lluita queden anorreats amb aquest Decret-Llei que pretén marcar l’inici de la fi del sindicalisme com a eina de defensa dels interessos de classe.

Aquest Ple d’avui s’havia de celebrar el passat 29 de març, dia de la vaga general, donat a què des del govern tenim l’obligació de complir amb els deures dels terminis. El fet de no complir-los podria portar a una impugnació del Ple. Per tant només ens podem saltar aquests terminis si és per petició dels grups de l’oposició. Per tant, entenem que si la voluntat de tots era la de respectar el dia de vaga general s’hauria pogut haver informat en les dues sessions celebrades de comissions informatives i no després.

Per altra banda, nosaltres hem assumit amb els vilatans un compromís de claredat i transparència i de realitzar els plens els dijous a les 8h del vespre per a què puguin ser retransmesos per la ràdio en directe.

No obstant agraïm als grups de l’oposició que hagin col·laborat i ens hagin permès portar a terme allò que nosaltres i tot el govern considerava que era socialment just: fer vaga el dia 29.”

El regidor Sr. Molons explica la urgència del Ple i diu que creu que les institucions s’han de mantenir neutrals envers la vaga. A més, el govern hauria d’haver fet el Ple quan tocava i, sinó, dir-ho abans, en el seu moment.

Pel que fa al tema del punt concret que s’està tractant, diu que està d’acord en què ha estat un procés llarg i que està molt content que s’hagin canviat tots els tècnics de la Comissió d’Urbanisme que no van entendre el que es volia fer; recorda que aquest tema es va presentar fa un any per anar a la Comissió d’Urbanisme i la tècnica ho va fer modificar totalment, però ara aquest tècnica ja no hi és i gràcies al Sr. Agustí Calvet i al Sr. Serra, s’ha fet aquest procés i considera que la manera de tractar els temes per la Comissió és neutral i no ens miren de forma estranya. El dimecres van anar a parlar amb la Cap territorial i aquesta va dir que no patíssim però que s’aprovarà. Respecte a l’empresa, aquesta no ha fet cap nota o exposició i no li sembla correcte dir-ho en veu alta i la petició d’informació que sol·licita per donar al poble, no té clar que es pugui fer per l’Ajuntament, ja que uns propietaris no han d’explicar la seva intenció. Pensa que a la modificació es posa la zona industrial en condicions més favorables i s’han limitat les alçades a la zona de Can Victoriano, per estar consolidada i uniforme. Aquesta modificació beneficia a totes les parcel·les del Torrent d’en Puig i dóna possibilitat a les empreses que s’hi vulguin instal·lar.



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

La regidora Sra. Castillo diu que ella ha dit el nom de l'empresa perquè algú a la ràdio ho ha fet i del govern ho diu.

El regidor Sr. Rabasseda diu que celebra que es pugui parlar una mica més de la vaga, tal i com ha fet la Sra. Vázquez. Diu que el seu grup va demanar el canvi del Ple el dilluns a la nit perquè ho considerava així. Sobre l'argumentar que amb el canvi de tècnics de la Comissió la tramitació serà més àgil, considera que és tirar pilotes fora i exposa que les Administracions, sortosament, funcionen independentment, d'acord amb els criteris establerts, i que els criteris establerts no depenen dels tècnics.

El regidor Sr. Molons diu que la tècnica de la Comissió d'Urbanisme, en el moment de marxar, li va reconèixer que l'havien obligat a fer moltes coses.

El regidor Sr. Rabasseda diu que sempre diu coses a mitges i que la feina mal feta no té futur.

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per unanimitat dels tretze regidors que formen el Ple.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA D'AJUSTAMENT EN COMPLIMENT DEL RDL 4/2012.

El Sr. Alcalde llegeix la següent proposta:

“Atès que en data 24 de febrer s'ha aprovat el Reial Decret-Llei 4/2012, pel que es regula un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

Vist l'import al que s'eleva el deute a proveïdors certificat per la Intervenció municipal al Ministeri d'Hisenda, el qual parcialment correspon també a factures de l'empresa municipal GUSAM SA, i atès que per la totalitat d'aquest import interessa acollir-se a la possibilitat oferta pel Ministeri de sol·licitar una operació d'endeutament.

Vist que segons l'esmentada norma, en cas de que l'entitat vulgui sol·licitar la formalització d'una operació d'endeutament, és necessari que prèviament sigui aprovat un Pla d'ajust amb una durada igual a la durada del préstec, que inicialment és de 10 anys.

Vista la regulació que d'aquest Pla realitza el Reial Decret-Llei 7/2011, de 9 de març, així com l'Ordre HAP/537/2012, de 9 de març.

Vista la proposta de Pla d'ajust formulada per l'Alcaldia en data 22 de març, la qual ha estat informada favorablement per la Intervenció municipal.



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

Atès que la competència per formular la sol·licitud recau sobre el Ple de la Corporació segons l'art. 7 del Reial Decret-Llei 4/2012.

Vist, finalment, que de la relació certificada per la Intervenció municipal, aquesta en dona compte al Ple en compliment de l'apartat 2 de l'art. 3 del RD-L 4/2012.

Per tot l'exposat, la Comissió de Serveis Generals proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentat de la relació de deutes anteriors a l'1 de gener de 2012, certificada i comunicada per la Intervenció municipal al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 14/03/2012, segons el següent detall:

Entitat:	Import deute
Ajuntament d'Arenys de Munt	162.400,43 €
GUSAM SA	102.456,00 €
Total	264.856,43 €

Segon.- Aprovar el Pla d'ajust que s'adjunta com annex a aquest acord, del que forma part a tots els efectes, i que comporta la sol·licitud d'una operació d'endeutament de 264.856,43 euros.

Tercer.- Que de forma immediata es comuniqui el present acord al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, així com a la Intervenció i Tresoreria municipal."

El regidor Sr. Sánchez, en nom del grup ERC, diu que el grup d'ERC no s'oposarà al punt de l'ordre del dia. Han mirat el crèdit i les seves condicions són més favorables que qualsevol banc i la qüestió no es discuteix si s'ha de pagar, però mirant les factures, de GUSAM n'hi ha una de SOREA de l'any 2005 i això li sobta, per això pregunta per què es va deixar de pagar ja que en aquesta data GUSAM va tenir benefici. Aquest pla és una previsió i s'havia de fer i GUSAM ha de pagar la seva part i considera que haurien de tenir un Pla d'empresa per eixugar el seu deute.

La regidora Sra. Castillo, en nom del PSC, diu que aquest pla els ha costat una mica d'entendre però al final ho han fet i consideren que el crèdit que donen no és una gran cosa, però s'ha de fer. No obstant això, li sembla malament que deixin fora deutes de les empreses públiques que han de ser assolides per l'Ajuntament i demanar el crèdit per elles. En aquest cas, degut a què GUSAM rep subvencions de l'Ajuntament, l'Ajuntament és com la caixa de GUSAM.

El regidor Sr. Planas, en nom del PP, diu que troba raonable aquesta solució per pagar a proveïdors i, tal i com ha preguntat el grup ERC, voldrien saber què passa amb la factura de SOREA i hi votaran a favor.

El regidor Sr. Molons diu que aquest Pla dóna aire a la tresoreria i com que l'Ajuntament no pot emetre deute públic, per això s'ha de fer. Respecte a la factura de SOREA, diu que corresponen al Pla Parcial dels Roals. En aquest Pla Parcial molts



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

proveïdors sabien que cobrarien quan es desenvolupés el sector i els propietaris abonessin les quotes, SOREA va actuar com una empresa que desenvolupava el sector de Canet i per això la factura va entrar en un procés d'alentiment mentre es modificava el Pla Parcial. Les factures es podrien haver pagat girant quotes als propietaris, però amb aquesta oportunitat del Pla s'han inclòs i finalment explica que l'empresa no haurà de fer un pla de viabilitat, perquè es considera que té ingressos de mercat.

El regidor Sr. Sánchez diu que agraeix l'explicació de la factura i que l'empresa GUSAM té ingressos de mercat i no està obligada al Pla d'ajust, però que per sentit comú si que s'hauria de fer un pla d'empresa, ja que tenim un altre problema i és que hem de pagar 400.000 euros a SOREA i GUSAM no té caixa per fer-ho, per això es podria haver aconseguit aquest crèdit del Govern espanyol. Han mirat l'estudi tarifari de GUSAM ja que no els quadra el valor de les instal·lacions que els passen amb els actius pendents de liquidar; a més a més, si han de pagar la liquidació, això podria posar en perill la viabilitat de GUSAM; per això davant tot el que ha explicat, no hi votaran a favor.

El regidor Sr. Molons diu que per aquest expedient no era necessari el Pla d'empresa, però sí que s'està fent; respecte a la valoració dels actius i que no quadren, tenen l'objectiu de fer un pla director que ahir, en el Consell, van aprovar contractar i això servirà per fer altres plans. Referent a la liquidació amb SOREA, ja es veurà com es pacta el pagament ja que aquest admet moltes solucions i es treballarà.

El Sr. Alcalde diu que el tema de SOREA no es tractava en aquest punt i la generositat en les intervencions ha estat per a tothom. A més, la indemnització correspon a l'Ajuntament i no a GUSAM i ja es veurà com es fa. A més, l'Ajuntament demana el crèdit però GUSAM ho haurà de retornar en set anys i mig i això serà així, però tenim un marge de maniobra de dos anys i mig.

El regidor Sr. Sánchez diu que el tema de GUSAM hi té relació perquè s'aproven les seves factures en el Pla, i que malgrat la indemnització la paga l'Ajuntament, GUSAM gestiona l'aigua.

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per set vots a favor del Sr. Alcalde president En Josep Manel Jiménez i Gil i els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Sílvia Vázquez i Marquès, Na Montserrat Carreras i Cort i En Fèlix Galceran i Aliberch i els regidors Na Elena Navarro i Sanchís i Na Jèssica Flores i Travesa dels grups CUP i CIU i sis abstencions dels regidors En Joan Rabasseda i Ferrer, N'Antònia Vila i Paituví, Na Marta de la Iglesia i Formatger, En Josep Sánchez i Camps, Na Àngels Castillo i Campos i En Ramon Planas i Freixas dels grups ERC, PSC i PP.



A J U N T A M E N T
d'ARENYS DE MUNT

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, faltant cinc minuts per les nou del matí, de la qual cosa, jo, el secretari, CERTIFICO.