



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

EDICTE

No havent-se presentat al·legacions en el termini d'exposició pública de vint dies a l'acord d'aprovació inicial pel Ple de data 15/03/18, de les **Bases específiques reguladores de la CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE FOMENT DEL LLOGUER SOCIAL**, el mateix ha quedat elevat a definitiu i es dona publicitat al text íntegre:

"BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE FOMENT DE LLOGUER SOCIAL EN REGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA

Preàmbul

L'Ajuntament d'Arenys de Munt amb aquesta línia de subvenció pretén incentivar l'entrada en el mercat de lloguer d'habitatges desocupats en condicions assequibles, facilitant així a la ciutadania l'accés a l'habitatge.

Article 1. Objecte

Aquestes bases específiques tenen per objecte fixar els criteris de concessió de subvencions als propietaris per incentivar la formalització de contractes d'arrendament a preus moderats i mobilitzar el parc privat d'habitatges buits d'Arenys de Munt facilitant a la ciutadania l'accés a l'habitatge en condicions assequibles

Article 2. Requisits dels beneficiaris/àries

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà complir les següents condicions:

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Arenys de Munt.
- c) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic, o bé estar en condicions d'obtenir-los.
- d) L'habitatge ha d'estar disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.
- e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb *l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*.
- f) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Article 3. Despeses subvencionables

Les despeses subvencionables podran correspondre a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge, que inclou honoraris de tècnic (IVA



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

inclòs), visats i taxes de tramitació, així com despeses d'habitabilitat i/o de condicionament dels interiors dels habitatges. Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 2 anys abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

Article 4. Quantia de les subvencions

4.1. S'atorga una subvenció màxima de 1.000 euros anuals per cada habitatge en compensació a la rebaixa o reducció del preu de lloguer en referència al preu de mercat.

4.2. En cas que existeixi sobrant, aquest es podrà distribuir proporcionalment entre les subvencions atorgades en funció de la puntuació obtinguda i l'import concedit inicialment. En aquest cas es podrà superar el límit dels 1.000 euros però sense excedir els 2.000 euros per sol·licitud.

Article 5. Documentació a aportar

1 Documentació general

1.1 Original i còpia del DNI/NIF/NIE vigent de tots els titulars de l'habitatge.

1.2 Quan s'actui mitjançant representant:

- a) Original i còpia del document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'abast de les seves facultats
- b) Original i còpia del DNI/NIF/NIE del legal representant.

2 Documentació relativa a l'habitatge

2.1 Original i còpia de l'escriptura pública o títol jurídic corresponent on resulti la propietat de l'habitatge.

2.2 En cas de no disposar-ne cap títol, nota simple informativa de l'habitatge emesa pel Registre de la Propietat acreditativa de la titularitat, domini càrregues i gravàmens (<https://www.registradores.org/registroonline>).

2.3 Original i còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge.

2.5 Cèdula d'Habitabilitat vigent.

Article 6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

En cada convocatòria que s'aprovi per la Junta de Govern Local en aplicació d'aquestes Bases es concretarà quin és el termini de presentació de les sol·licituds.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/ada, a la OAV (Oficina d'Atenció al Vilatà) o bé per qualsevol dels mitjans que preveu la normativa vigent del procediment comú.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Els models podran trobar-se al web municipal i a l'Oficina d'Atenció de la Vila.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Article 7. Esmena de sol·licituds

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al beneficiari, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

Article 8. Procediment de concessió

El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva. L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal.

Article 9. Instrucció de l'expedient i proposta de concessió

La instrucció del procediment per a l'atorgament d'aquestes subvencions correspondrà a la Regidoria de Serveis Socials, que emetrà l'informe pertinent.

La proposta de concessió de les subvencions l'elaborarà la Comissió Qualificadors, òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, que estarà format per les següents persones:

President:

- El/La Regidor/a de Serveis Socials

Vocals:

- Un/a tècnic/a adscrit al departament de Serveis Socials
- Un representant de cada grup polític municipal del consistori i/o regidor no adscrit
- El/la secretari/ària de la corporació o la persona en qui delegui
- El/la interventor/a de la corporació o la persona en qui delegui

L'òrgan competent per resoldre el procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb l'Ordenança General de Subvencions vigent. La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Article 10. Criteris per a l'assignació de subvencions

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindran en compte els següents criteris objectius, aplicats amb la següent ponderació, essent la puntuació màxima que es pot obtenir 80 punts:

- a. Preu del lloguer per sota de la mitjana anual de l'Índex de referència de preus del lloguer per al municipi d'Arenys de Munt publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquest valor es publicarà en la convocatòria corresponent (màxim de 30 punts).

A partir d'un 15% de rebaixa inicial, per cada 5% de reducció addicional 6 punts.

- b. Haver fet obres de millora (quantificables amb factura) en els darrers dos anys (màxim de 25 punts):

- Reforma cuina: 10 punts.
- Reforma bany: 7 punts.
- Altres intervencions: fusteria, pintura, electricitat, accessibilitat: (per cada actuació 2 punts i màxim de 8 punts).
- Reforma integral (s'entén que recull totes les altres actuacions): 25 punts

- c. Disposar del Certificat energètic amb qualificació energètica elevada (fins a 25 punts):

- Qualificació energètica E o inferior= 0 punts.
- Qualificació energètica D= 10 punts.
- Qualificació energètica A, B o C = 25 punts.

Article 11. Termini de resolució i notificació

11.1. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

11.2. El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds

11.3 Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

11.4. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

Article 12. Acceptació de la subvenció

La subvenció s'entén acceptada per part de les persones beneficiàries si en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de la resolució de la seva concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Article 13. Compatibilitat amb altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra subvenció, ajut o benefici fiscal concedits per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les despeses subvencionables.

Els beneficiaris hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

Article 14. Termini i forma de justificació

14.1 La justificació de les subvencions s'haurà de presentar en el termini de dos mesos des de la data de concessió de la subvenció.

14.2 Documents que cal aportar per justificar la subvenció:

- a) Original i còpia de les factures emeses a nom del/s propietari/s acreditatives dels honoraris de tècnic/s, i documentació acreditativa d'abonament de les taxes i visats respecte la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic.
- b) Original i còpia de les factures emeses a nom del/s propietari/s acreditatives de les despeses d'habitabilitat i/o de condicionament dels interiors dels habitatges.
- c) Contracte de lloguer de l'habitatge per un període mínim d'un any.

14.3 Haurà de constar que aquestes despeses corresponen a l'habitatge objecte d'arrendament.

14.4 Hauran d'anar acompanyades del document acreditatiu d'haver-ne efectuat el pagament mitjançant rebut bancari o, excepcionalment, mitjançant rebut acreditatiu del pagament emès pel professional/tècnic on quedi acreditat que li han estat abonades les despeses que consten en la documentació relativa a la despesa.

Article 15. Pagament de la subvenció

La totalitat de la subvenció es pagarà en un únic pagament, mitjançant transferència bancària al compte corrent de la persona/empresa beneficiària, en el cas de presentació de la documentació justificativa de la despesa realitzada sigui correcta, en el termini màxim de dos mesos des de la data d'aprovació de la justificació, sempre i quan hi hagi disponibilitat pressupostària pel pagament.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Article 16. Publicitat de les subvencions.

Les subvencions atorgades seran objecte de publicitat al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal.

Article 17. Obligacions dels beneficiaris/àries

Són obligacions dels beneficiaris les especificades a l'article 14 LGS i en l'article 19 de l'Ordenança general de Subvencions aprovada per aquest Ajuntament. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Article 18. Aplicació pressupostària i finançament

En cada convocatòria que s'aprovi en aplicació d'aquestes Bases, es concretarà quin és l'import màxim que es destinarà a la concessió de subvencions i la corresponent aplicació pressupostària. Es podrà preveure la possibilitat d'incrementar el crèdit amb un import addicional.

La concessió de les subvencions estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució d'atorgament.

Article 19. Verificació i control

Les subvencions atorgades per l'Ajuntament d'Arenys de Munt estan sotmeses a verificació i control segons el que estableix l'Ordenança general de Subvencions d'aquest Ajuntament.

Article 20. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol IV de la Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament.

Article 21. Règim jurídic supletori

En el no previst en aquestes bases s'estarà al que disposen els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS); l'Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Munt; i les Bases d'Execució del Pressupost General vigents en cada moment.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Article 22. Vigència

La vigència d'aquestes bases és indefinida mentre no es modifiquin o es deroguin.
Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

El secretari

M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero
Arenys de Munt, *(document signat electrònicament)*

TCAT P Maria Carmen Gómez Muñoz-Torrero
- DNI 11787830P

Firmado digitalmente por TCAT
P Maria Carmen Gómez Muñoz-
Torrero - DNI 11787830P
Fecha: 2018.05.10 14:25:52
+02'00'