

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

#### Art. 276. Definició

1. El Patrimoni històric arquitectònic d'Arenys de Munt està integrat pels béns mobles i immobles que pel seu valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic i natural mereixen una protecció i defensa especial.
2. La regulació d'aquest patrimoni està subjecta a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català en què estableix tres categories de protecció:
  - Béns culturals d'interès nacional (BCIN)
  - Béns culturals d'interès local (BCIL)
  - Espais de protecció arqueològica.
3. Aquells elements que tinguin un especial valor patrimonial per la població d'Arenys de Munt, que no estiguin inclosos en cap de les categories anteriors tindran la consideració d'espais i elements de protecció patrimonial (EEPP).
4. El Patrimoni arquitectònic d'Arenys de Munt està integrat per dos elements catalogats de béns culturals d'interès nacional (BCIN), essent la resta d'elements catalogats béns culturals d'interès local (BCIL).

### CAPÍTOL 2. EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

#### Art. 277. Definició

1. L'instrument general de protecció del patrimoni és el Pla especial de protecció del patrimoni que inclou un Catàleg d'elements d'interès.
2. El Pla especial de protecció del patrimoni es farà d'acord amb els articles 67 i 69 de la LUC, i el 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i del Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del Patrimoni arqueològic i paleontològic..

#### Art. 278. Pla Especial de protecció del patrimoni

1. El Pla especial ha de concretar el Catàleg, segons els elements inclosos en l'Annex N-I. Elements d'interès històric-arquitectònic, així com altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès.
2. Els elements inclosos en l'Annex N-I. Elements d'interès històric-arquitectònic es troben assenyalats en el plànol n. 2. Regulació del sòl no urbanitzable i n.3. Zonificació del sòl urbà.
3. El Catàleg definirà la protecció i els nivells o àrees de protecció per cada element catalogat.
4. En la redacció del Catàleg es podrà, també, excloure algun dels elements inclosos en el precatàleg, justificant degudament els motius d'exclusió.
5. Els nivells de protecció dels elements a catalogar es farà segons les següents proteccions:
  - Patrimoni arquitectònic
    - Protecció integral
    - Protecció volumètrica
    - Protecció de façanes
    - Protecció d'elements
    - Protecció de conjunts
  - Patrimoni arqueològic
    - Protecció de restes arqueològiques.
    - Protecció de conjunts o àmbits arqueològics.
6. La protecció de Can Terrades (n.4 de l'Annex N-I. Elements d'interès històric-arquitectònic) s'atendrà pel que fa a la tanca existent, a la reposició de la tanca en la nova aliniació viària definida per aquest Pla General.

**Art. 279. Contingut del Pla especial**

1. L'objectiu del Pla Especial és el de fixar les mesures encaminades a regular la conservació, valoració, restauració, protecció i defensa dels valors tradicionals característics del procés de formació de l'espai edificat, de la memòria col·lectiva i valors culturals del municipi d'Arenys de Munt.
2. El seu àmbit s'entén a la totalitat del municipi d'Arenys de Munt.
3. Contingut del Pla especial i Catàleg:
  - a) El Catàleg ha de definir exhaustivament els perímetres corresponents de cada element i definir el contingut de la protecció específica.
  - b) Ha de contemplar el règim concret de les obres de conservació, restauració, millora, ampliació, substitució, etc, així com el règim d'usos.
  - c) S'han d'establir els mecanismes de supervisió de les llicències d'obres en el patrimoni arquitectònic i de les zones arqueològiques, per tal de garantir la correcta actuació en aquests àmbits.
  - d) Ha de definir un règim particular econòmic-fiscal, tendint a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.
6. El Pla Especial de Protecció del Patrimoni ha de redactar-se (aprovació definitiva) dins dels 2 anys següents a l'aprovació definitiva del PGO.