

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

---

### **Primera**

En les construccions en què el seu volum és disconforme amb les condicions d'edificació aplicables a la zona que li correspon, es permeten obres de millora, estabilitat, higiene, reestructuració i canvi d'ús, admès en la zona que li correspon. S'admeten obres d'ampliació sempre i quan s'apliquin els nous paràmetres, i el sostre final no sigui mai superior al permès pel nou planejament.

### **Segona**

Les construccions que estan afectades per sistemes generals (espais lliures, equipaments i vialitat) queden en situació de fora d'ordenació. En aquestes edificacions no es podran realitzar obres de consolidació, augment de volum ni cap que impliqui increment del valor d'expropiació, però sí obres d'higiene i conservació de l'edificació.

### **Tercera**

En les zones subjectes a unitats d'actuació a desenvolupar per mitjà de plans especials i estudis de detall es podran realitzar, mentre no s'executi la UA, obres que no comportin augment de volum, de nombre d'habitatges, ni de canvi d'ús.

### **Quarta**

És admès el manteniment i conservació dels usos legalment emplaçats abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla general. En les instal·lacions que desenvolupin aquests usos es podran realitzar obres destinades al seu manteniment, així com les d'estabilitat, higiene i reestructuració.

### **Cinquena**

La reserva de sòl per infraestructures grafiada en els plànols corresponents d'aquest Pla general és indicativa i s'entén a tots els efectes sotmesa al traçat que determinin els projectes d'obres que redactin els organismes competents.

### **Sisena**

Els edificis inclosos en l'Annex I, i fins que no s'aprovi el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, es regiran per les següents condicions:

1. Es mantindran les mateixes condicions de l'edificació actual.
2. Es permeten les obres de manteniment i millora de les condicions actuals, i de canvi d'ús.
3. Quan l'actuació en aquestes edificacions comporti canvi d'ús, modificació de la distribució interior, modificació d'elements estructurals, enderroc parcial, rehabilitació de façanes, modernització d'instal·lacions, de cuines i banys, la sol·licitud de llicència s'haurà d'incorporar un projecte tècnic (memòria de la intervenció, plànols) i l'acceptació de la direcció d'obres per un tècnic competent. Serà necessari l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural.
4. Quan l'actuació en aquestes edificacions comporti canvi d'ús s'haurà de realitzar un Pla Especial.
5. L'ús d'aquestes edificacions és l'ús assignat a la zona en la qual es troba immersa.

### **Setena**

Els plans parcials que es trobin en vies de desenvolupament o no són executius, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest Pla General.

### **Vuitena**

Aquest Pla General substitueix les Nomes Subsidiàries d'Arenys de Munt aprovades definitivament el 25 de maig de 1988, així com tot el planejament derivat vigent en l'àmbit del municipi.