

AMUNT

arenys

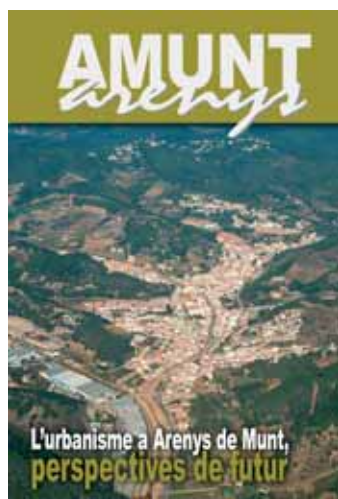


**L'urbanisme a Arenys de Munt,
perspectives de futur**

imatges que han fet història



Selecció fotogràfica de l'Arxiu Joaquim Missé



El Pla General, l'eina

Sumari

El Pla General, l'eina	3
Els usos del sòl	5
El sòl urbà	7
El sòl urbanitzable	9
El sòl no urbanitzable	10
Els equipaments, l'espai públic i els habitatges socials	12
Piscina i parc de l'aigua	14
Escola Sobirans	15
La nova biblioteca i l'aparcament de l'eixample	16
El nou mercat i la millora de l'aparcament actual	18
L'Escola Bressol	20
El nou centre geriàtric	21
El creixement industrial i la nova zona esportiva	22
El parc urbà de can Jalpí	24
Sala d'exposicions i arxiu	26
Els habitatges socials	27
Retalls de premsa	28
La Tribuna	30

El Pla general és la gran eina que permetrà gestionar el territori d'Arenys de Munt en aquests moments en què, allò que s'anomena la segona corona de Barcelona, està rebent una pressió constructiva fortíssima.

El Pla és una eina moderna que utilitza totes les potencialitats del planejament (nous sectors, sectors discontinus, plans de reforma interior, unitats d'actuació...) per aconseguir tres grans objectius:

- a) reduir la intensitat constructiva que permetien les anteriors Normes Subsidiàries de Planejament.
- b) obtenir equipaments i espais públics dels quals som deficitaris.
- c) endreçar i equilibrar el territori.

El Pla és el resultat d'un ampli consens polític i ciutadà. Quan planifiquem un futur a mig termini cal la màxima implicació de la ciutadania. La reflexió estratègica que va precedir el Pla (juny del 2000) va servir per sentir la veu dels grups polítics, les entitats i les empreses. Les diverses presentacions públiques i debats volien aconseguir el consens necessari per a un planejament que té vocació de vigència, com a mínim, fins al 2015.

Des del 1999 fins al 2003 van ser molts els polítics i tècnics que van intervenir en la seva redacció. La incorporació d'al·legacions presentades per particulars i grups polítics, la signatura de convenis amb propietaris i el redisseny de molts sectors i unitats van comportar una tasca ingent, lenta però inexorable que ens va conduir a la seva aprovació al maig del 2003 i a la publicació al diari oficial i plena efectivitat a l'octubre del mateix any. Els arquitectes Isidre Molsosa, Lluís Lliboutry, Margarita Bertrán, el personal dels serveis tècnics municipals, l'equip redactor amb Xavier Llistosella i Montse Pàmies i l'economista Pere Lleonart i l'enginyer Vergés, els tècnics d'urbanisme Sr. Casademunt i Sr. Ferragut, l'advocat Salvador Milà... són només alguns dels tècnics autors d'aquesta gran obra col·lectiva que és un pla general. Les grans apostes del Pla general foren:

- a) el trasllat de l'afectació de la futura carretera de connexió amb el Vallès de Llevant cap a ponent.

Amb això s'aconseguien dos grans objectius. El primer era alliberar una àmplia zona de territori de la influència d'aquesta variant (part de l'actual parc de Can Jalpí, part de la futura nova zona esportiva,...) i el segon aconseguir una ronda que permetés l'accés a la zona industrial del Torrent d'en Puig per la part alta del torrent.

- b) la creació de nou sòl industrial (ampliació del Torrent d'en Puig i nova zona dels Ruals) que pretenia pal·liar el dèficit de llocs de treball que havia detectat la reflexió estratègica.
- c) la preservació de les zones més planes per a usos públics. Els terrenys més plans a la vora de la Riera s'han reservat per a usos públics. Al sud i a llevant la nova zona esportiva de Can Zariquey; al sud i a ponent el Parc de can Jalpí. A la Riera de Sobirans el CEIP Sobirans a una banda i el parc de l'aigua i piscina municipal a l'altra.

Un cop aprovat i publicat a l'octubre del 2003 ha estat sotmès a diverses modificacions. Algunes són simples correccions d'errors, d'altres són estudis de detall de zones en les quals el pla no aprofundia i les més rellevants són la que crea sòl dotacional per incrementar l'habitatge social i la que limita la densitat per tal de corregir la tendència a construir habitatges molt petits.

Tenim, doncs, un instrument plenament operatiu que no deixarà Arenys de Munt a l'atzar de les dinàmiques del mercat immobiliari sinó que permetrà als arenyencs afaïçonar el poble que volen.

Aquesta és la intenció d'aquesta publicació i de l'exposició sobre urbanisme a Arenys de Munt: donar informació per tal que tothom es pugui implicar, perquè construir un poble ha de ser una tasca col·lectiva, una tasca de generacions.

Andreu Majó i Roca, Alcalde d'Arenys de Munt



Amb la col·laboració de:



Diputació Barcelona
Centre per a la
Participació Ciutadana

AMUNT ARENYS · NÚM. 37 ESPECIAL URBANISME 2007
BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL · AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT
Rambla Francesc Macià, 59 08358 Arenys de Munt (BCN) c/e arenysmunt@diba.cat

Coordinació: Carles Sàiz i Xiqués (csaiz@els2pins.org) Consell Editorial: Andreu Majó, Núria Fontbona, Marià Garriga, Eudald Illa, Carme Cantalops, Xavier Roca, Montserrat Carreras, Alfons Molons i Maribel Mozas. Fotografia: Arxiu Joaquim Missé, Grup Fotogràfic d'Arenys de Munt i col·laboradors Edita: Edicions Els 2 Pins, societat cultural · Carrer de la Palma, 11 · 08360 Canet de Mar (BCN). Ap. correus 158 · edicions@els2pins.org Revisió: Anna Martí · Disseny i realització: papyrusdisseny Tel./Fax 93 794 04 87 · Dipòsit legal: B-4256-1996

4 els usos del sòl **especial urbanisme**



Els usos del sòl

Els usos a què es dedica cada part del territori es classifiquen en tres règims jurídics diferents.

Sòl urbà

Correspon al sòl ocupat pels nuclis urbans amb tots els serveis urbanístics bàsics (xarxes viària, d'abastament d'aigua i de sanejament).

Sòl urbanitzable

Correspon al sòl de desenvolupament urbanístic, destinat a l'ús residencial o industrial i a l'obtenció d'equipaments, espai públic i espai viari.

Sòl no urbanitzable

És el que es preserva de qualsevol mena d'urbanització.

Del total de 2.080 hectàrees que ocupa el terme municipal d'Arenys de Munt, el Pla General d'Ordenació Urbana preveu per a cadascun d'aquests usos les superfícies següents:

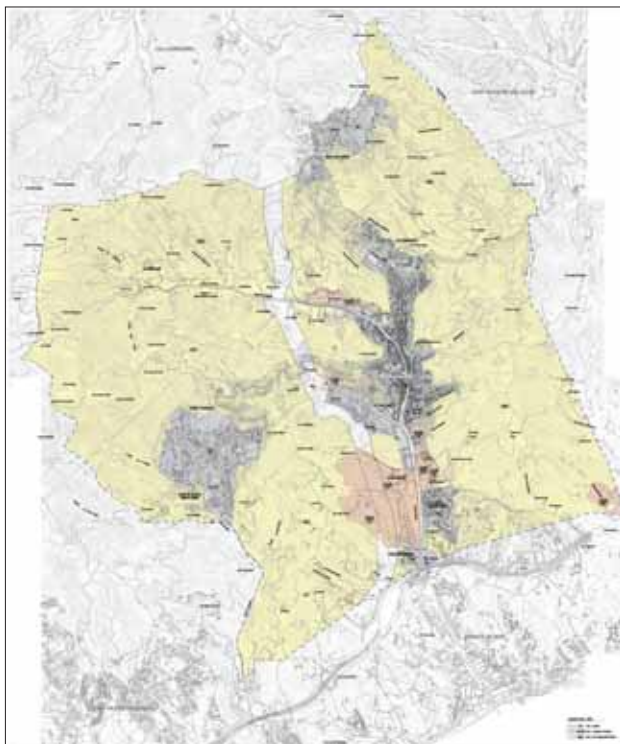
- Sòl urbà: 230,44 ha. (11,77%)
- Sòl urbanitzable: 88,20 ha. (4,24%)
- Sòl no urbanitzable: 1761,36 ha. (84,69%)



Terrenys urbanitzables



Terreny no urbanitzable d'Arenys de Munt



6 el sòl urbà el monogràfic d'urbanisme



El sòl urbà

La gestió urbanística en el sòl urbà es realitzarà mitjançant unitats d'actuació (UA), en les quals es defineixen les pautes generals pel desenvolupament del teixit urbà.

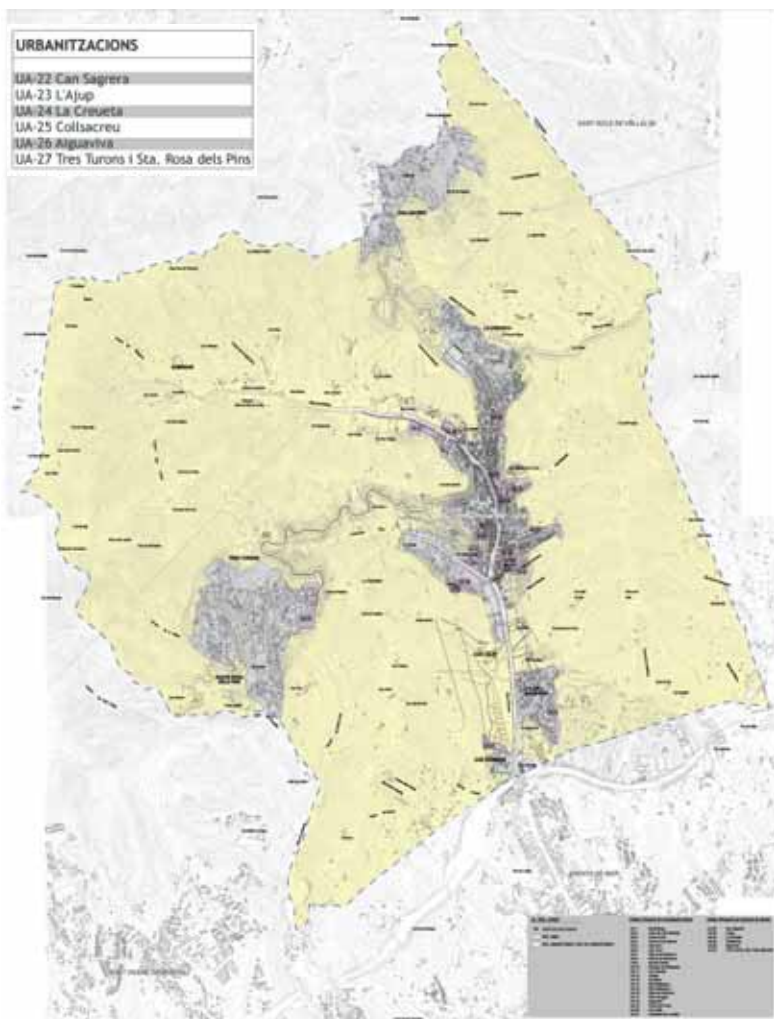
CASC URBÀ				
Unitat d'Actuació	Superfície m ²	Sòl privat m ²	Sòl públic m ²	m ² d'edificació
UA-1 Montfaleada	8.842,00	6.083,00	2.804,00	5.305,20
UA-2 Camí de Can Barbeta	6.870,32	3.988,74	2.881,58	2.404,60
UA-3 Carrer Pons	1.687,00	762,00	925,00	segons normativa
UA-4 C. Enric Morera	7.213,00	4.289,00	2.924,00	6.780,22
UA-5 Can Cò 1	11.089,00	3.423,00	7.666,00	6.098,95
UA-6 Can Cò 2	18.065,00	10.610,00	7.455,00	11.019,65
UA-7 Rial de la Rectora 1	5.222,00	3.095,00	2.127,00	4.960,90
UA-8 Rial de la Rectora 2	6.966,00	4.332,00	2.634,00	2.577,42
UA-9 Illa del Centre	7.724,00	3.746,00	3.987,00	7.724,00
UA-10 Rambla de l'Eixample	5.468,08	1.813,77	3.654,31	4.372,80
UA-11 Can Rosell	1.454,00	683,00	771,00	1.395,84
UA-12 Grobel	7.943,00	4.428,00	3.515,00	7.943,00
UA-13 Cal Moro	13.190,00	8.624,00	4.548,00	5.012,20
UA-14 Rial Bellsolent 1	6.864,00	3.131,00	3.733,00	6.177,60
UA-15 Rial Bellsolent 2	5.551,00	2.391,00	3.160,00	5.551,00
UA-16 Riera de Sobirans	9.535,00	6.512,00	3.023,00	6.674,50
UA-17 Rial Panagall	2.046,00	1.068,00	978,00	1.636,80
UA-18 Aiguaviva	10.933,00	6.911,00	4.022,00	4.154,54
UA-19 Vinya d'en Pica	18.447,00	12.815,00	5.632,00	6.023,05
UA-20 Can Catà	12.500,00	8.625,00	3.875,00	5.375,00
UA-21 Ctra. de Lourdes	16.787,00	3.952,00	12.835,00	3.693,14
Total	184.396,40	101.255,51	83.140,89	104.880,41

El Pla general d'ordenació urbana d'Arenys de Munt conté vint-i-set unitats d'actuació.

Les unitats d'actuació també determinen les actuacions necessàries per a l'obtenció del nou sòl públic que permeti reorganitzar i reequilibrar el teixit urbà. Aquest objectiu es tradueix en més equipaments, més zones verdes i millora de l'accessibilitat i la connexió i la connexió viàries.

Les cessions derivades de les unitats d'actuació faran possible que Arenys de Munt disposi de:

- Una nova biblioteca
- L'escola Sobirans
- Un nou mercat municipal
- Una escola bressol
- Nous espais d'aparcament
- Altres equipaments encara per determinar i espais lliures situats en terrenys que han passat a ser de propietat municipal.



La Riera és l'eix urbà d'Arenys de Munt

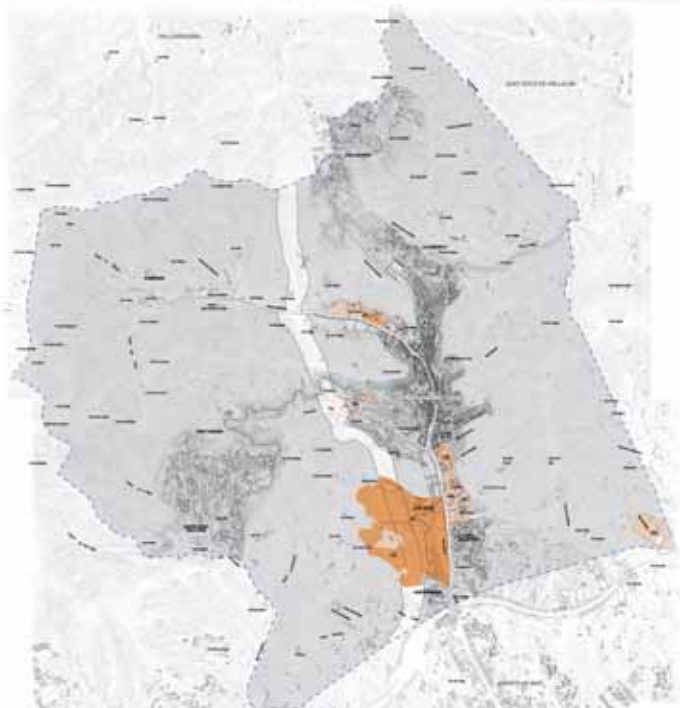


Les cessions derivades de la realització dels plans parcials ja han fet possible que Arenys de Munt disposi de:

- El parc urbà de can Jalpí
- La piscina municipal

El el futur, aquestes millores en els equipaments i l'espai públic s'ampliaran amb:

- El parc de l'Aigua, al costat de la piscina municipal
- Una gran zona esportiva davant de Can Zariquei, edifici que passarà a ser municipal i un parc urbà
- Un nou centre geriàtric als terrenys de can Xicoi



El sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable és el destinat al desenvolupament urbà del municipi. En el Pla general d'ordenació urbana d'Arenys de Munt hi ha set sectors de creixement: cinc de residencials i dos d'industrials, ordenats mitjançant plans parcials.

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE							
	Ús	Superfície Total m ²	Sòl privat m ²	Sòl public m ²	Sostre Resid. m ²	Habitatges ut	Sostre Ind. m ²
B-1 Sobirans	Residencial	82.401,00	30.009,00	52.392,00	24.720,30	199	0
B-2 Can Xicoi	Residencial	23.695,00	10.893,00	12.802,00	8.714,40	89	0
B-3 Can Zariguei	Residencial	45.697,00	24.576,00	21.121,00	14.623,04	137	0
B-4 Can Catà	Residencial	143.023,00	105.837,00	37.186,00	2.860,00	5	0
B-5 Els Ruals	Industrial	121.167,00	43.784,00	77.383,00	0	0	57.032,00
B-6 Torrent d'en Puig	Industrial	36.842,00	14.924,00	21.918,00	0	0	18.052,58
B-7 Can Jalpí	Residencial	438.998,00	175.375,00	263.623,00	12.730,94	80	0
Total		891.823,00	405.398,00	486.425,00	63.648,68	510,00	75.084,58

Dels set sectors de creixement, quatre són heretats de les Normes subsidiàries del planejament, aprovades definitivament l'any 1988, i amb modificacions posteriors aprovades definitivament l'any 1997. Es tracta del Pla parcial Can Xicoi, del Pla parcial Carretera de Lourdes (actualment Pla parcial riera de Sobirans), del Pla parcial Can Catà i del Pla parcial Can Jalpí, tots ells destinats a ús residencial.

El Pla general d'ordenació urbana de 2003 solament incorpora tres espais al creixement: Can Zariquei per a ús residencial, i Riera Ruals i Torrent d'en Puig per a l'ús industrial.

Pel que fa als plans parcials determinats per les Normes subsidiàries del planejament del 1988, l'actual Pla parcial Riera de Sobirans ha crescut en superfície per tal de poder-hi incorporar la nova piscina municipal i el futur parc de l'Aigua.

Els criteris d'edificació

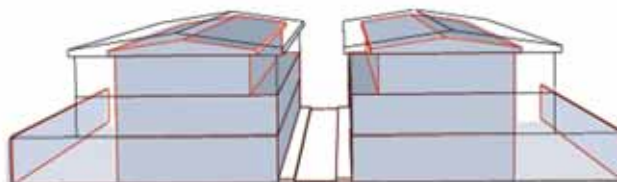
El Pla general d'ordenació urbana modifica alguns paràmetres respecte a les normes subsidiàries:

- Redueix el nombre de plantes
- Redueix la fondària edificable
- No permet l'ocupació del pati interior de l'illa

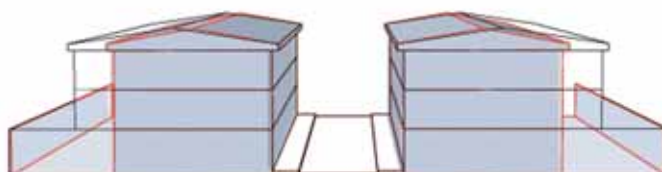
Als esquemes s'hi aprecia aquesta reducció en diferents indrets d'Arenys de Munt.



RIERA: Planta baixa + 2 plantes. Alçada reguladora màx 9,5 m.



CARRER AMB MENYS DE 6 METRES D'AMPLADA: Planta baixa +2 planes, la darrera planta se separarà de l'alineació del carrer 2 m. Alçada reguladora màxima 9,50 m.



CARRER AMB MÉS DE 6 METRES D'AMPLADA: Planta baixa més 2 plantes. Alçada reguladora màxima 9,50 m.

10 el sòl no urbanitzable **etnogràfic d'urbanisme**



El sòl no urbanitzable

La regulació del sòl no urbanitzable es fa amb la finalitat d'assegurar la continuïtat i la millora de les seves condicions naturals i dels seus valors ambientals i paisatgístics.

Aquest sòl és un patrimoni que cal conservar, tot buscant l'equilibri entre la conservació i la potenciació dels seus usos, i també preservar-lo dels processos d'urbanització.

El Pla general d'ordenació urbana defineix tres grans àmbits de sòl no urbanitzable al municipi d'Arenys de Munt:

Sòl agroforestal

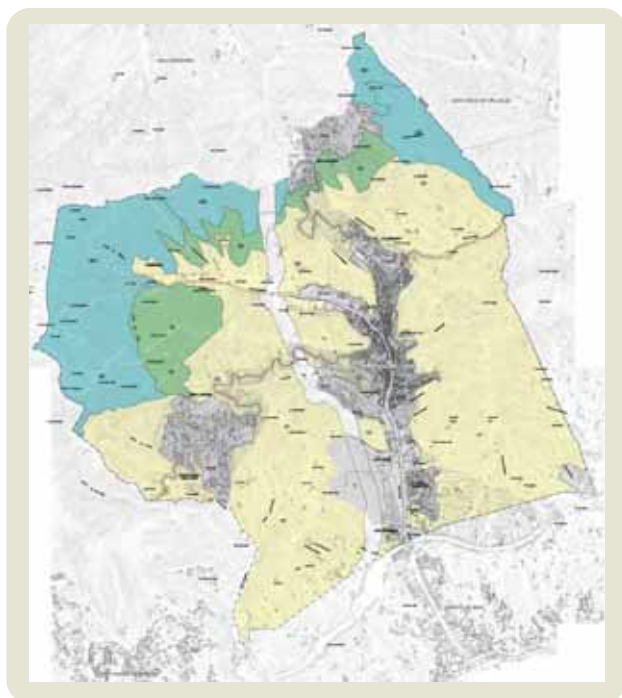
Comprèn els sòls forestals i de conreu i té com a objectiu el desenvolupament i la millora de les explotacions agràries existents; conservar, regenerar i millorar les masses forestals, i preservar la biodiversitat que ofereix un paisatge mosaic com el d'Arenys de Munt, el qual constitueix un agroecosistema.

Espai Natural Montnegre-Corredor

Comprèn els sòls que formen part del Pla especial de la Serralada del Montnegre-Corredor (Serralada de Marina).

Zona de valor natural

Comprèn els sòls forestals i, en menor mesura, els de conreu que, a causa de la biodiversitat que presenten, del fet d'estar constituïts per capçaleres de diverses rieres que es preserven de la urbanització i de la contigüitat amb el Parc Natural del Montnegre-Corredor, tenen com a finalitat incorporar-se a aquest.



Els equipaments, l'espai públic

els equipaments, l'espai públic i els habitatges socials



Parc de Can Jalpí



Piscina Municipal



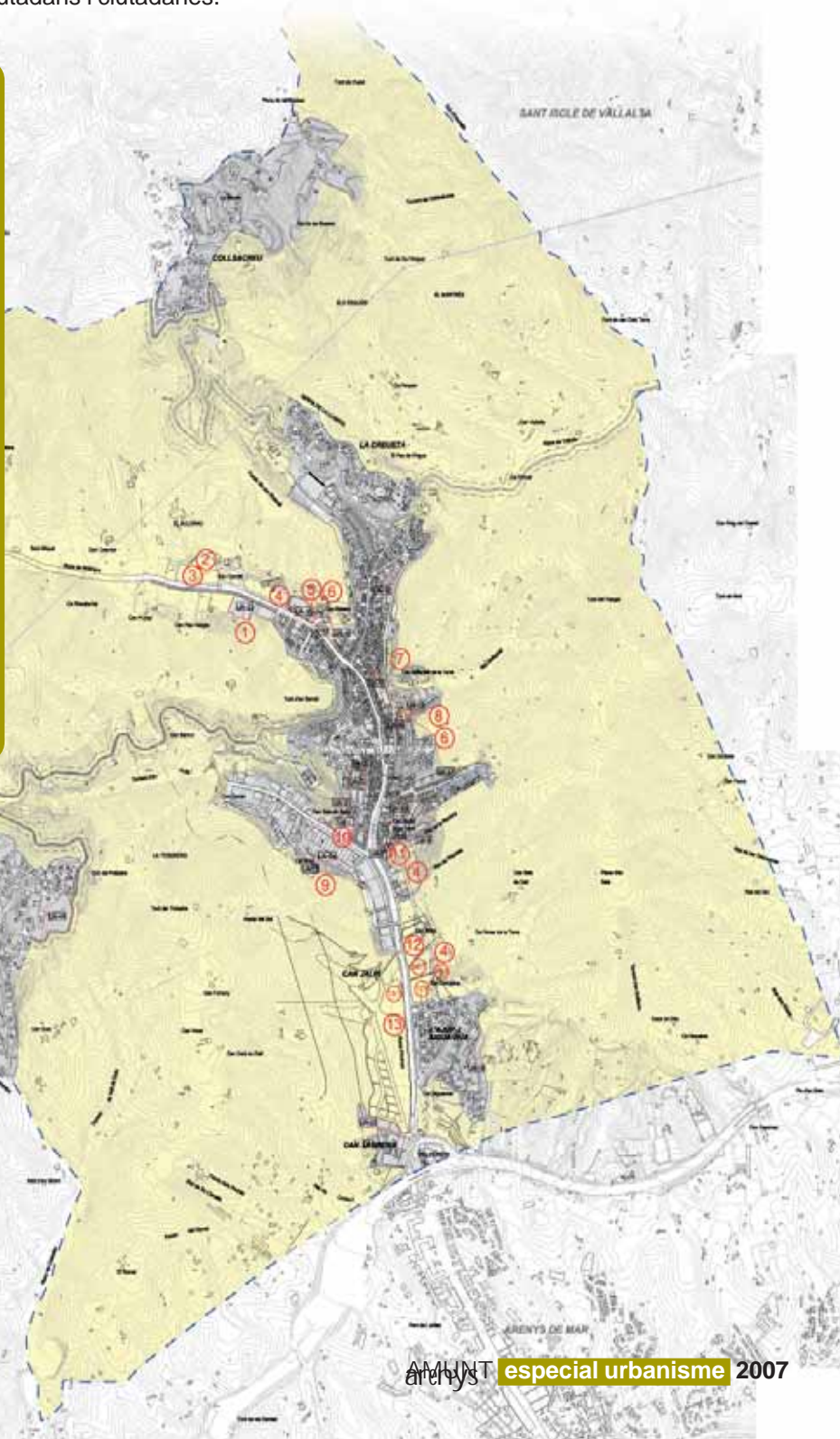
Escola Sobirans

espai públic i els habitatges socials

El Pla general d'ordenació urbana ha fet possible que Arenys de Munt disposi de més equipaments, més parcs urbans i terrenys per edificar-hi habitatges socials.

Això ha estat possible mitjançant la formulació d'un model urbanístic equilibrat i sostenible, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes.

1. Escola Sobirans
2. Piscina municipal
3. Futur Parc de l'Aigua
4. Terrenys per a la construcció
5. Nova biblioteca
6. Aparcament soterrani
7. Nova sala d'exposicions i nou arxiu municipal
8. Nou mercat municipal
9. Edifici per a equipaments
10. Escola bressol
11. Centre geriàtric
12. Zona esportiva i parc urbà (B-3)
 - 12.1 Pavelló
 - 12.2 Piscina coberta
 - 12.3 Can Zariquei (edifici per a equipaments)
13. Parc de can Jalpí (B-7)
 - 13.1 Masoveria (edifici per a equipaments)



Piscina i Parc de l'Aigua

Aquestes actuacions estan situades en el Pla parcial Riera de Sobirans (B-1), una de les zones de desenvolupament urbà que ja es van preveure en les Normes subsidiàries de planejament de 1988.

El creixement i la modificació dels límits d'aquest Pla parcial previstos en l'actual Pla general d'ordenació urbana ha tingut com a objectiu l'obtenció del sòl per a la piscina i el parc de l'Aigua.

S'ha planificat un creixement residencial de baixa intensitat que garanteixi la màxima integració en l'entorn i millori la façana de la Riera.

En el sòl destinat a equipaments s'hi ha construït la piscina municipal que va ser inaugurada l'estiu del 2005.

A l'espai lliure, s'hi construirà el parc de l'Aigua, de més d'una hectàrea, situada al costat de la piscina. Un nou vial connectarà aquest sector amb la carretera de Torrentbò.



L'espai en xifres

- Superfície total:	82.401 m ²
- Ús residencial:	30.009 m ² (36,42%)
	Densitat màxima d'habitatges/ha.
- Ús públic:	52.392m ² (63,58%)
- Sistema viari	16.249 m ²
- Espai lliure	14.765 m ²
- Equipaments	11.434 m ²
- Serveis tècnics	9.944 m ²



Escola Sobirans



Construïda a la Unitat d'actuació Carretera de Lourdes (UA-21), és el resultat de l'obtenció per part de l'Ajuntament de sòl destinat a creixement residencial per dedicar-lo a equipaments i espai lliure.

L'escola Sobirans entra en funcionament pel setembre de 2004. Tot i que actualment compta amb una línia d'ensenyament primari està dimensionada per acollir dues línies. En aquests moments ja s'ha redactat el projecte de construcció de la segona línia i estem pendents de la licitació de les obres d'ampliació per part de la Generalitat. L'escola Sobirans està compromesa amb el seu entorn i el medi ambient i té la denominació d'escola verda.

L'espai en xifres

- Superfície total:	16.787 m ²
- Ús residencial:	3.952 m ² (23,55%)
	Nombre màxim d'habitages: 30
habitages	
- Ús públic:	12.835 m ²
(76,45%)	
-Sistema viari:	2.395 m ²
- Espai lliure	1.145 m ²
- Equipaments:	9.295 m ²



La nova biblioteca i l'aparcament

Formen part de la Unitat d'actuació Rambla de l'Eixample (UA-10), que permetrà obtenir sòl destinat a espai lliure i equipaments al nucli urbà d'Arenys de Munt, així com l'ordenació de l'edificació.

En aquests terrenys es construirà la nova biblioteca d'Arenys de Munt, el projecte de la qual ja està redactat. Així mateix, hi haurà una zona verda al davant de la biblioteca i un aparcament subterrani amb 131 places.

L'espai en xifres

- Superfície total:	5.468 m ²
- Ús residència:	1.813 m ² (33,17%)
	<small>Altura màxima dels habitatges: quatre plantes</small>
- Ús públic:	3.654 m ² (66,83%)
- Sistema viari	160 m ²
- Espai lliure:	2.671 m ²
- Equipaments:	823 m ²



aparcament a l'Eixample



El nou mercat i la millora

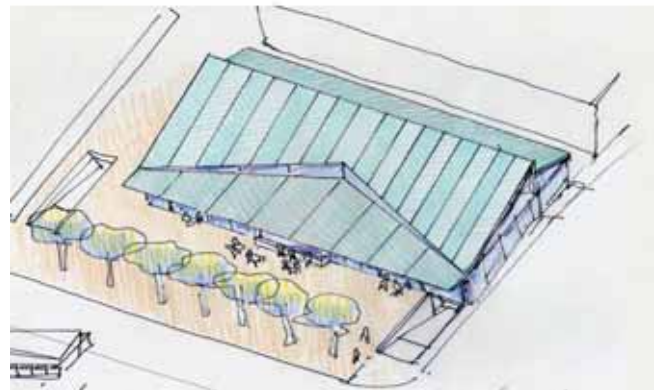
El que avui és un espai d'aparcament serà objecte d'una important remodelació urbanística, amb nous equipaments.

Als terrenys de la Unitat d'actuació Rial Bellsollé (UA-14), s'hi construirà el nou mercat municipal i un aparcament subterrani lligat a aquest equipament. L'aparcament tindrà dues plantes i capacitat per a 153 vehicles.

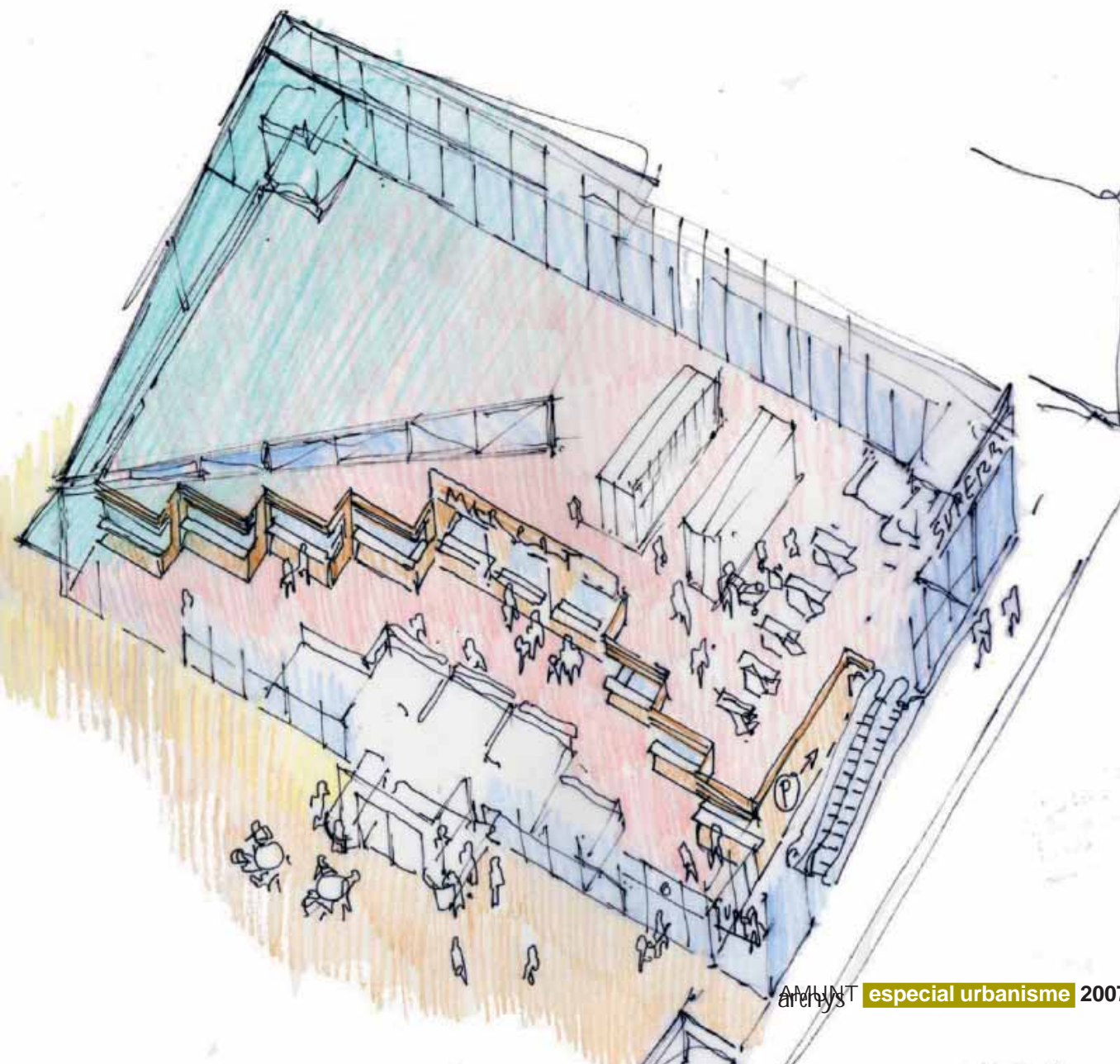
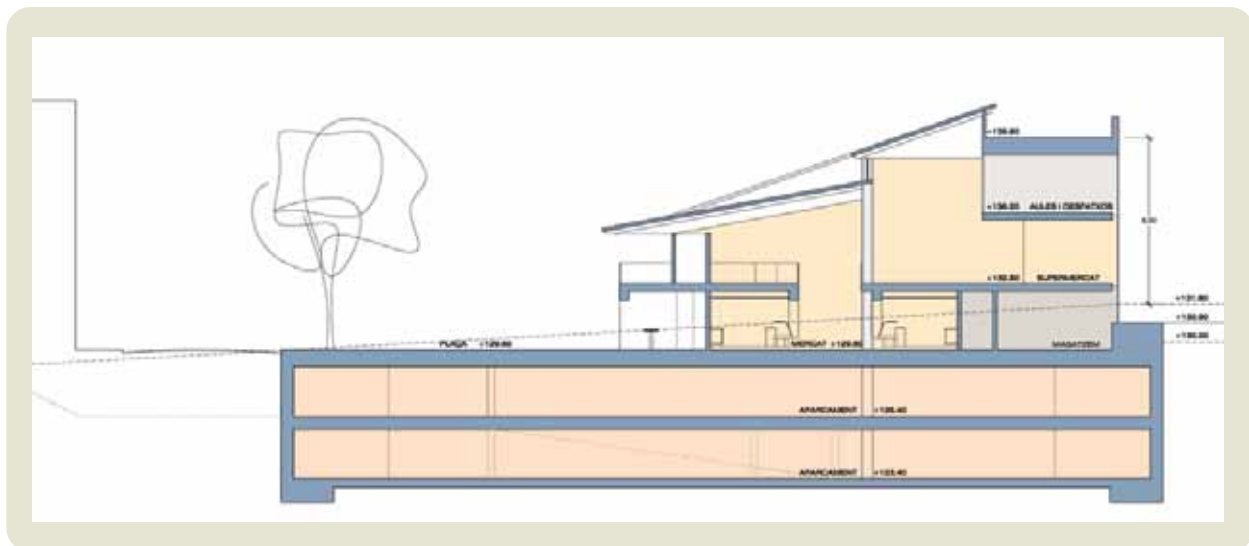
La UA també preveu la millora de l'accessibilitat i l'ampliació de la carretera de Sant Celoni.

L'espai en xifres

- Superfície total 6.864 m²
- Ús residencial 3.131 m² (45,60%)
Altura màxima dels habitatges: tres plantes més un sotateulada
- Ús públic: 3.733 m² (54,40%)
- Sistema viari: 2913 m²
- Equipaments: 820 m²



a de l'aparcament actual



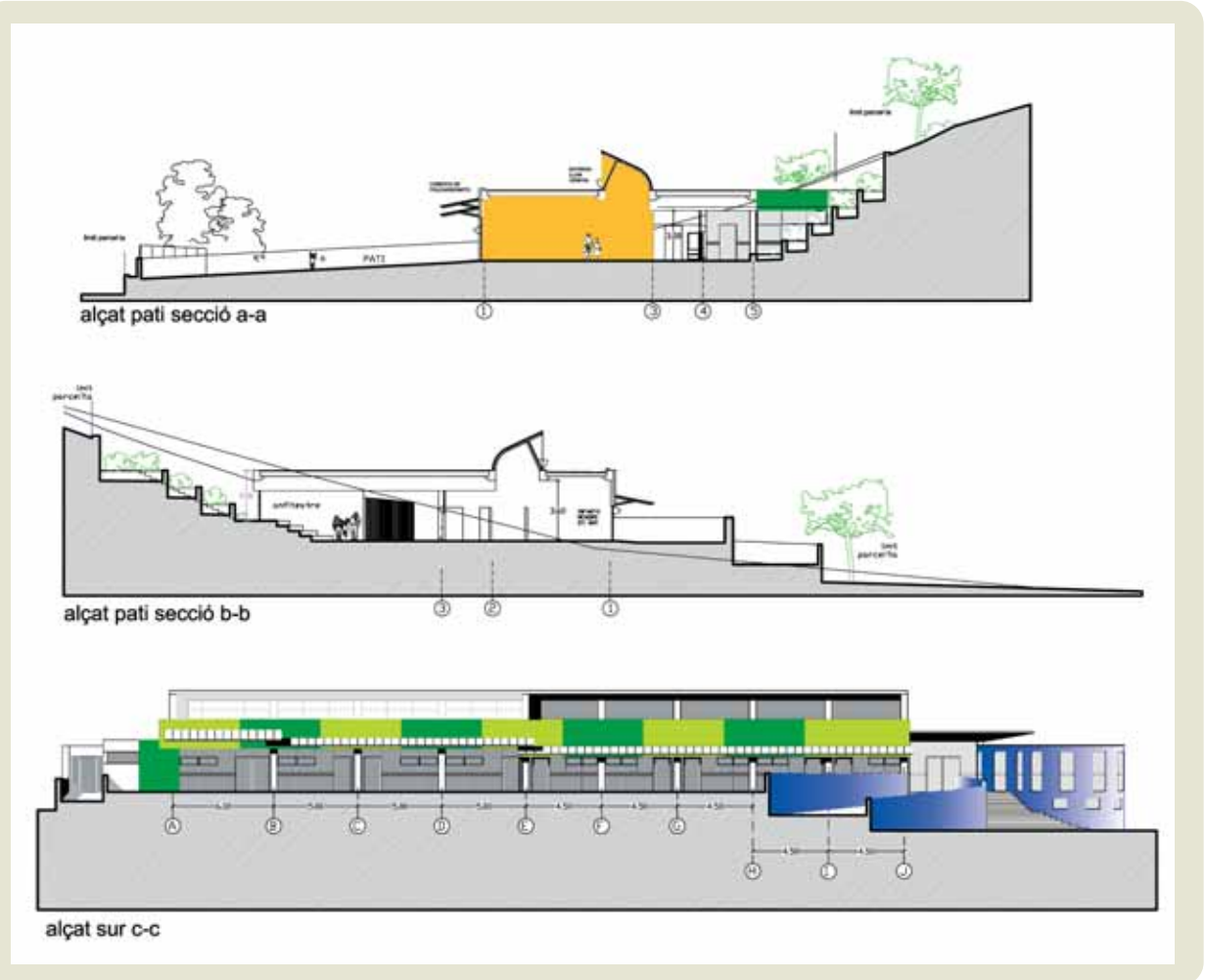
L'Escola Bressol

L'Escola bressol es construirà en un terreny situat a la Unitat d'actuació Camí de Can Barbeta. Disposarà d'un total de 115 places.

A més de la construcció de l'equipament, aquesta UA té com a objectiu fer més ample el camí de can Barbeta.

L'espai en xifres

- Superfície total 6.870 m²
- Ús residencial 3.988 m² (58,10%)
Altura màxima dels habitatges: tres plantes més un sotateulada
- Ús públic
 - Sistema viari 1.260 m²
 - Equipaments 1.622 m²



El nou centre geriàtric

El Pla parcial Can Xicoi (B-2) és una de les zones de creixement d'Arenys de Munt que hi ha previstes a les Normes subsidiàries del planejament del 1988. En els terrenys de cessió a l'Ajuntament, s'hi construirà un nou centre geriàtric municipal.

Aquest Pla parcial preveu la connexió entre el rial de la Rectora i el ria de l'Horteta, així com una ordenació de l'edificació a l'est d'aquest sector integrada a l'entorn.

L'espai en xifres

- Superfície total 23.695 m²
- Ús residencial: 10.893 m² (45,97%)

Densitat màxima d'habitatges 39 habitatges/ha.

- Ús públic: 12.802 m² (54,03%)
- Sistema viari 7.177 m²
- Espai lliure 3.172 m²
- Equipaments 1.948 m²
- Hidrològic 505 m²



El creixement industrial i



El polígon industrial del Torrent d'en Puig s'ampliarà fins a 14.924 m²



Zona dels Ruals, entre Arenys de Munt i Canet on s'hi desenvolupa la nova zona industrial



Als terrenys de can Zariquei s'hi farà la nova zona esportiva d'Arenys de Munt.

i la nova zona esportiva

El Pla general d'ordenació urbana preveu dos creixements industrials: l'ampliació dels terrenys per a ús industrial al Torrent d'en Puig (B-6) i una nova implantació a la zona dels Ruals, a la frontera amb el terme municipal de Canet de Mar.

La nova implantació del Pla parcial Els Ruals és discontinua, perquè totes les cessions per a equipaments s'han concentrat en els horts de les finques Zariquei i Can Boter.

Aquest gran espai acollirà la nova zona esportiva d'Arenys de Munt, que disposarà d'un pavelló poliesportiu i una piscina coberta. També s'hi construirà un parc urbà.

Pel que fa al Pla parcial Torrent d'en Puig, l'ampliació del sòl industrial permetrà connectar aquesta zona amb la carretera de Llanereres, de manera que es millorarà l'accessibilitat viària i s'alliberarà el nucli urbà del transit pesant.

L'espai en xifres

- Els Ruals	121.167 m ²	- Torrent d'en Puig	36.842 m ²
- Ús industrial	43.784 m ² (36,14%)	- Ús industrial	14.924 m ² (40,51%)
- Ús públic	77.383 m ² (68,85%)	- Ús públic	21.918 m ² (59,49%)
- Sistema viari	33.302 m ² (27,48%)	- Sistema viari	13.493 m ² (36,62%)
- Espai lliure/Equip.	36.945 m ² (30,49%)	- Espai lliure	3.684 m ² (10,00%)
- Serveis Tècnics	7.136 m ² (5,89%)	- Equipaments	4.741 m ² (12,87%)



El parc urbà de Can



el parc urbà de can Jalpí i la masoveria

Jalpí i la Masoveria

Aquest parc, inaugurat l'any 2006 ha estat construït en els terrenys que van ser cedits a l'Ajuntament quan es va aprovar el Pla Parcial Can Jalpí (B-7).

Aquest és un dels tres plans parcials per a ús residencial provinents de les Normes subsidiàries del planejament del 1988, que van ser incorporats en el Pla general d'ordenació urbana de 2003. La qualificació urbanística és de sòl urbanitzable per a ús residencial de baixa intensitat.

Per aquests terrenys hi passarà la futura variant de la carretera B-511 (ctra. de Sant Celoni).

L'edifici de l'antiga masoveria de la finca, actualment en procés de rehabilitació, ha passat a ser propietat de l'Ajuntament i es dedicarà a equipaments municipals.

L'espai en xifres

- Superfície total	438.998 m ²
- Ús residencial	175.375 m ² (39,95%)
	<small>Nombre màxim d'habitatges unifamiliars: 80</small>
- Ús públic	263.623 m ² (60,05%)
- Sistema viari	19.216 m ²
- Espai lliure	183.518 m ²
- Equipaments	23.264 m ²
- Afectació futura variant	37.625 m ²



Sala d'exposicions i arxiu

És el resultat d'un canvi en les cessions previstes en el Pla parcial Can Catà (B-4), qualificat com a sòl urbanitzable per a ús residencial a les Normes subsidiàries del planejament del 1988.

L'actual qualificació urbanística d'aquests terrenys és la de sòl urbanitzable per a ús residencial de baixa intensitat, la qual cosa comporta la cessió del 10% d'aprofitament a l'Ajuntament.

Can Catà i l'edifici d'habitatges que s'està construint al solar de l'antiga fàbrica Fontbona a la riera Francesc Macià, són del mateix propietari. Això ha permès a l'Ajuntament permutar els terrenys de cessió procedents del Pla parcial per la planta baixa i la planta soterrani de l'edifici esmentat.

A la planta baixa, s'hi instal·larà la nova sala d'exposicions, que substituirà l'actual quan s'obri el pas entre la riera Sant Martí i el carrer de les Flors, i a la planta soterrani, el nou arxiu municipal.

Pels terrenys de Can Catà, hi passarà la futura variant de la carretera C-61 (ctra. de Sant Celoni).

L'espai en xifres

- Superfície total	143.023 m ²
- Ús residencial	105.837 m ² (74,00%)
	Cinc habitatges unifamiliars (dos dels quals, ja construïts)
- Ús públic:	37.186 m ² (26,00%)
- Sistema viari	17.164 m ²
- Espai lliure	14.302 m ²
- Equipaments	5.720 m ²



El Pla Parcial de Can Catà

Els habitatges socials

El desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable Riera de Sobirans (B-1), Can Xicoi (B-2) i Can Zariquei (B-3) comportarà la realització d'una important bossa d'habitatges de protecció oficial.

Als sectors Riera de Sobirans i Can Xicoi, ja està definida la ubicació i el nombre dels habitatges, mentre que al sector de Can Zariquei la ubicació d'aquests està pendent del desenvolupament de l'àmbit.

L'espai en xifres

- Núm d'habitatges de protecció oficial: **Riera Sobirans: 32** - **Can Xicoi: 25** - **Can Zariquei: 31**



Can Zariquei



Riera de Sobirans



Can Xicoi

ECONOMIA

EL PUNT I D'ENTRA, 3 de gener del 2007

L'habitatge nou s'ha tornat a encarrir un 13% a Catalunya en només un any

El preu del m² s'ha ja de 3.837 euros i Lleida és la capital de demarcació que s'encarrirà més (15,9%)

El preu del m² s'ha ja de 3.837 euros i Lleida és la capital de demarcació que s'encarrirà més (15,9%)

PREU MITJAN DE L'HABITATGE NOU

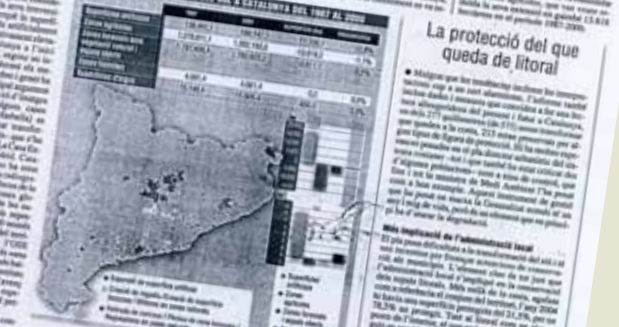
Table with columns: Demarcació, Preu mitjà (€/m²), Variació (%)

Les hipotèques vorejaran tipus d'interès real del 5%

Les hipotèques vorejaran tipus d'interès real del 5% durant l'any 2007...

Divuit mil hectàrees més de ciment i totxo

La superfície edificada a Catalunya entre el 1987 i el 2000 equival a l'espai del Fòrum 2004 multiplicat per 600



La protecció del que queda de litoral

Malgrat que les tendències indiquen la recuperació del litoral, cal protegir el que queda de litoral.

La venició del port de Barcelona

La venició del port de Barcelona a l'empresa que es va a reconstruir el port de Barcelona.

Més cars que fa un any... Els més de 4.000 nous...

18,3% a Madrid i del 17,8% a Barcelona... El preu de la superfície...

Analisi de Lleure... Aquesta és la superfície...

Les comarques metropolitanes poden banitzar 15.000 hectàrees més de sòl

El sòl industrial i el verd són els que més han crescut des del 1977 a la regió de Barcelona

El sòl industrial i el verd són els que més han crescut des del 1977 a la regió de Barcelona

Els problemes de la dispersió residencial

Els problemes de la dispersió residencial... El sòl residencial dispers...

La Generalitat publica que els pobles facin plans urbanístics conjunts

Administració creu que cal fer plans directores com el que englobaria els dos Arenys, Canet i Caldes

conclusió a què van arribar els arquitectes residents...

potenciar els plans directores de coordinació...

El paper del Consell Comarcal... En el procés de coordinació...

LES FRASES: MIQUEL FANÉ, JORDI CASSO, AGAPÍ BORRAS, JORDI BELLMUNT

la premsa diu...



Endreçant Arenys de Munt

És inevitable pensar en el futur i planificar-lo perquè és el lloc on haurem de viure i hauran de viure els nostres fills i néts.

Els pobles són l'acumulació de l'esforç de generacions.

Hem rebut un poble que ens agrada però que no pot aïllar-se de la resta del món ni viure d'esquena a les dinàmiques econòmiques i de població globals.

Preparar Arenys de Munt per al futur és resoldre els reptes del nostre temps sense perdre personalitat ni qualitat de vida.

El creixement ha arribat a la segona corona de Barcelona i ens agafa de ple. Lamentar-se o voler negar-ho no ens servirà de res. Refugiarse en un blindatge bucòlic i derrotista pensant que qualsevol temps passat va ser millor no és cap solució. Caure en el fatalisme i catastrofisme apocalíptic fent discursos sobre el caos del totxo i dels cotxes, com han fet alguns partits locals, demostra derrotisme i poca capacitat davant dels reptes.

El Pla general és una resposta concreta a una problemàtica concreta. Ens permet endreçar i visualitzar l'Arenys de Munt del 2015.

Troblem en el pla general tres grans encerts:

- a) corregeix els excessos urbanístics plantejant una important reducció dels volums edificables,
- b) proveeix de molts espais lliures i per a equipaments,
- c) fa una important reserva de sòl industrial perquè es pugui treballar a Arenys de Munt

Però el pla general tampoc és la solució a tots els nostres problemes. És només un instrument que permetrà governar el futur immediat del nostre poble. Caldrà que aquest instrument estigui en bones mans.



El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Els detalls del Pla més concrets i dels aspectes quantitatius, tècnics, etc, a la present revista se'n dona prou detalls. Volem expressar com veiem aquest pla i per què creiem que és una bona eina per desenvolupar Arenys de Munt, més enllà del simple fet urbanístic.

Estem situats en una comarca de creixement demogràfic que principalment ve del desplaçament de gent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i on comença a tenir una importància també la immigració. La millora de les comunicacions, principalment viàries però en els darrers anys amb l'impuls des de l'ajuntament també del transport públic, ha facilitat que el nostre poble sigui atractiu per la zona d'influència que hem comentat així com d'alguns pobles veïns.

Les antigues normes subsidiàries ja havien arribat al límit de les seves possibilitats i no responien a la necessitat actual d'ordenar el creixement i que aquest creixement donés espais per equipaments, serveis, aparcaments, etc.

El Pla General va comptar amb una àmplia participació tan dels grups polítics municipals com dels vilatans. Això fa que l'ordenament sigui àmpliament acceptat i també es nodreixi dels coneixements i experiència dels vilatans així com de diversos professionals.

La importància del pla es centra en uns aspectes clau: Ordenament del creixement (alçada edificis, profunditat, zones urbanitzables, etc) conservació d'edificis i espais, vials dimensionats a les necessitats actuals, previsió de zones d'aparcament, cessions per habitatge social i un aspecte molt important "la creació d'espais per equipaments" sense cost per l'Ajuntament.

La creació de nou sòl industrial també té molta importància per aconseguir que el nostre poble tingui activitat econòmica i no esdevingui un poble dormitori. Aquest fet, junt amb la dinamització del comerç, la nova ordenació de la riera i el nou mercat, faran que el nostre poble tingui un bon nivell de dinamisme econòmic i comercial.

El 2003 començava el desenvolupament del pla i en l'actualitat ja hi ha alguns plans parcials i unitats d'actuació en marxa. També hi ha equipaments a punt de començar a construir-se (Pavelló esportiu i escola bressol) i d'altres projectats (Biblioteca i Mercat) i d'altres amb el terreny reservat (habitatge social, nova residència, etc.)

Des del govern municipal (AM2000, CiU i Reg. Ind.) s'ha treballat per desenvolupar el pla i iniciar tots aquells projectes que fruit d'aquest desenvolupament es podien així com projectar-ne uns altres.

El Pla General per a CiU va molt més enllà del simple fet urbanístic. Significa la planificació del futur d'Arenys de Munt, aconseguir que Arenys de Munt sigui un poble viu amb dinamisme social (els espais, places i equipaments són un fet vital per aconseguir-ho) amb un sector industrial, comercial i de serveis dinàmic i conservant aquells edificis, espais i paisatges que són la identitat i la singularitat del nostre poble que el fan únic i que aquest pugui tenir tots els serveis i equipaments necessaris.

Seguirem, com sempre, treballant en aquest sentit.



Vàrem assistir a la inauguració de l'exposició "L'urbanisme a Arenys de Munt: Perspectives de futur" que va tenir lloc a la Sala Municipal i que romandrà oberta fins el 25 de febrer! Hem volgut visitar-la de nou detingudament! El que hem vist és el que ja teníem l'any 2003, més l'autocomplaença propagandística que, només ara, que des del govern municipal ja veuen eleccions al horitzó, volen vendre perspectives de futur, sense adonar-se que el temps d'aquest mandat s'acaba i les capacitats de AM-2000-CiU han quedat retratades, inclòs en el desenvolupament del Pla General aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme definitivament l'any 2003 i que havia de ser la principal eina de govern per al mandat 2003-2007.

Però ens trobem davant d'un govern sense imaginació, amb poca ambició i amb un balanç decebedor. Volen fer creure a molts ciutadans de bona fe, que estan fent un gran treball, fins que la realitat no es pot tapar més i lògicament esclata a les mans d'un govern municipal AM2000-CIU, que a l'hora de la veritat només té papers i dibuixos per distreure als ciutadans que, a més ho paguen i els paga, com és l'exposició i aquest monogràfic sobre l'urbanisme del nostre poble. Al fer balanç d'aquest mandat 2003-2007 inclòs "estómacs agraiats" admeten una tendència secular i molt accentuada cap el disbarat, inclosa la gestió del dia a dia com, per exemple, en el afer del pont on també han fracassat.

El tema de l'urbanisme bull per tots costats i avui els ciutadans exigeixen als governs municipals la capacitat de saber gestionar amb èxit, per tant, no n'hi ha prou d'estar investit de legitimitat electoral (Marbella i d'altres).

Tenim importants dèficits i a 100 dies de les eleccions municipals és hora de no caure en el cofoïsm d'un govern municipal AM2000-CIU que amb la majoria absoluta ha pres decisions, sense buscar el consens amb els demés grups polítics i molt menys amb molts veïns que sense ser consultats se'ls ha imposat, amb fets consumats, la voluntat d'un govern que no escolta, que s'ha instal·lat en allò de "la satisfacció insuficient" i oblida que en democràcia s'ha de ser ètic, rigorós i responsable.



Tant a la revista d'ERC "Tornarem a vèncer" com al website d'ERC d'Arenys de Munt www.esquerra.org/arenysmunt, hauran pogut llegir les dades objectives i el nostre posicionament sobre aquest creixement urbanístic d'Arenys de Munt que no ha anat acompanyat d'una planificació en equipaments i infraestructures. L'accelerat ritme de creixement en habitatges i veïns ha provocat que tot arribi tard: el nou pavelló poliesportiu, l'escola bressol, la millora en els accessos al poble, etc. L'espai que tenim reservat en aquesta publicació, tanmateix, el dedicarem a exposar el nostre posicionament en dos temes relacionats que per a nosaltres són prioritaris: habitatge social i conservació del patrimoni.

És una trista realitat que l'Equip de Govern no ha posat en marxa polítiques urbanístiques que evitin l'especulació en el tema de l'habitatge, una especulació que a més de malmetre el territori i de reduir la qualitat de vida dels arenyencs (perquè el creixement no ha anat acompanyat de la millora en equipaments) deixa sense habitatge als joves i als sectors socials menys potents econòmicament. Arenys de Munt ha tornat a quedar endarrerit respecte a d'altres municipis en el tema d'habitatge social. Altres ajuntaments, i no gaire lluny d'aquí, disposen d'habitatge de lloguer o a preus assequibles que s'adjudiquen d'acord amb els criteris adequats per fer avançar la societat sota el prisma de la justícia social. Molts ajuntaments s'han avançat a l'acord de Govern de 12/12/2006 en el Projecte de Llei del dret a l'habitatge, segons el qual tots el municipis de Catalunya de més de 3.000 habitants hauran de disposar, en un període de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15 % respecte del total d'habitatges principals existents. A Arenys de Munt, a data d'avui, no hi ha ni un sol habitatge social i caldrà esperar al desenvolupament del Pla General, el que vol dir créixer encara més, noves promocions immobiliàries, més grues a tot arreu... per tal que una part d'aquests nous habitatges es destinin a joves i a col·lectius més desafavorits econòmicament. Fins ara, l'Equip de Govern municipal que plegarà el proper mes de maig només ha treballat projectes, la feina de l'empresa municipal GUSAMSA encara no llueix per enlloc, i la trista realitat és que sembla que les promotores immobiliàries han trobat a Arenys de Munt un lloc ideal per a construir: en els últims cinc anys, Arenys de Munt ha duplicat el creixement d'Arenys de Mar i ha gairebé triplicat el creixement d'una població molt similar quant a estructura social i demogràfica com és Vilassar de Dalt. Per què altres municipis del Maresme han aconseguit controlar el creixement urbanístic i no Arenys de Munt? És un tema complex que tindrem ocasió d'anar exposant detalladament.

L'altre tema que volem tractar ara és el de la conservació del patrimoni. Amb més o menys valor arquitectònic, Arenys de Munt té elements emblemàtics que formen part del paisatge urbà que també perillen per aquesta voràgine constructora: la xemeneia de rajol de la fàbrica Sorel (o de l'antiga indústria on s'elaborava crémor tàrtar), al rial Bellsollell, i la casa modernista i la masia de la finca de ca l'Espàrrec o "Globus", al capdamunt de l'Eixample. La xemeneia de rajol al rial Bellsollell reclama que sigui integrada adequadament en aquella unitat d'actuació, i més ara que la podem observar sense destorbs. A veure si és així! Amb les cases de la finca "Globus", sembla que ja no hi ha res a fer... El seu destí aprovat per l'actual Equip de Govern municipal és que sigui enderrocades i, allà mateix, construïran nous habitatges...

Aquesta nova unitat d'actuació urbanística al capdamunt de l'Eixample que inclou plaça, pàrkings i la nova Biblioteca, no seria ni de bon tros prioritària per a ERC en l'actual context municipal. I enderrocar aquella casa modernista, per a nosaltres, és injustificable. És clar que la finca "Globus" és actualment una propietat privada i sabem que les noves unitats d'actuació urbanístiques permeten a l'Ajuntament obtenir sol públic i finançament... però una bona gestió municipal hagués permès trobar l'equilibri d'interessos que, per als veïns d'Arenys de Munt, creïem que passen per preservar aquestes edificacions i treballar per a què acabessin essent de titularitat municipal. AM2000 i CiU, tanmateix, també ho tenen molt clar en el sentit contrari: s'han d'enderrocar!

Dóna una vida nova als envasos



8 capses de cereals
= 1 llibre



80 llaunes
= 1 llanta



1 ampolla de vidre
= 3 pots de vidre

RECICLA

- Diaris i revistes
- Diferents tipus de paper
- Capses de cartró plegades

- Envasos i bosses de plàstic
- Envasos de metall
- Envasos tipus bric

- Envasos de vidre: ampolles, pots i flascons (sense tap ni xapa)

ECOVIDRIO



Ajuntament
d'Arenys de Munt



ECOEMBES
SEPARAR PER RECICLAR



Polígon de Reciclatge
de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



ASSOCIACIÓ CATALANA
DE MUNICIPIS I COMARQUES