



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero, com a secretària de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, Comarca del Maresme (Barcelona):

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en sessió ordinària de data 27/07/2023, primera convocatòria, ha pres, per unanimitat, el següent acord, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, el qual es transcriu a continuació:

“PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE.

Atès que el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge va modificar l'art. 10 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, preveient en el següent en els apartats 5 i 6:

*5. L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.*

*6. Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.*

Vist que la Disposició addicional quarta del Decret Llei 17/2019, concedeix un any des de la seva entrada en vigor per tal que els municipis trametin “al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge per a la seva inscripció, això com el seu balanç de situació”; i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ja ha requerit a l'Ajuntament en aquest sentit.

Considerant que l'Ajuntament d'Arenys de Munt té constituït per acord del Ple del 6 de febrer de 2007, el Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH) com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, i el que ara correspon aprovar l'inventari actualitzat d'aquests béns.

Atès que els béns que integren el PMSH es regulen en l'art. 163 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i en l'article 223 del reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, RLUC.



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Per l'exposat, d'acord amb el que determina l'art. 105.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, es proposa al Ple, com a òrgan competent, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, referit a 31/12/2022 (exp. 2238/21):

- **TERRENYS:**

NOM DEL BÉ	IDENTIFICACIÓ PRECISA						TÍTOL I PREU D'ADQUISICIÓ			SITUACIÓ JURÍDICA I URBANÍSTICA		VALOR COMPT. (CTE 240)	
	LOCALITZACIÓ	INSCRIPCIÓ REGISTRAL					NÚM. REF. CADASTR	PROPIETAT	A TÍTOL...	PREU ADQUISICIÓ	CLASSIFICACIÓ URB.		m <sup>2</sup> SOSTRE EFICABLE
		R.P. núm.	finca	tom	libre	foli							
Solar	Rambla Eixample 118 UA 10	1a	8755	2557	205	147	1671281 DG6017S 0001QR	100%	Compra-venda	295.166,67 €	Sol urbanitzable	2.343,17	295.166,67
Solar	Rambla Eixample 118 UA 10	1a	8756	2557	205	150	1671279 DG6017S 0001PR	100%	Compra-venda	254.833,33 €	Sol urbanitzable	2.343,17	254.833,33
										550.000,00 €			

- **CONSTRUCCIONS:**

NOM DEL BÉ	IDENTIFICACIÓ PRECISA						TÍTOL I PREU D'ADQUISICIÓ			SITUACIÓ JURÍDICA I URBANÍSTICA		US ACTUAL	VALOR COMPT. (CTE 241)		
	LOCALITZACIÓ	INSCRIPCIÓ REGISTRAL					NÚM. REF. CADASTR	SUPERFICIE	PROPIETAT	A TÍTOL...	PREU ADQUISICIÓ			CLASSIFICACIÓ URB.	NUM. HABI. HPO
		R.P. núm.	finca	tom	libre	foli									
Pis	Passatge Cantina, 3-5, 4t 2a	Arenys de Mar	2409	2214	157	155	1671281 DG6017S 0001QR	65	100%	Compra	65.000,00 €	Sòl urbà	1	Residencial	65.000
Pis	C/ Borrell, 35, 2n 2a	Arenys de Mar	4234/B	2188	154	202	1671279 DG6017S 0001PR	82,75	100%	Compra	82.700,00 €	Sòl urbà	1	Residencial	82.700
Pis	Av. Sant Carles, 14 1r 2a Escala A	Arenys de Mar	2417	2188	154	186	1671279 DG6017S 0001PR	58,96	100%	Compra	70.000,00 €	Sòl urbà	1	Residencial	70.000
										217.700,00 €					

- **RECURSOS FINANCERS:**

PROCEDÈNCIA D'ADQUISICIÓ	
A TÍTOL...	IMPORT
Sancions Urb.	47.241,50 €



Ajuntament  
d'Arenys de Munt

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Segon.- Aprovar el Balanç del Patrimoni municipal del sòl i d'habitatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, referit a 31/12/2022:

	EXERCICI ACTUAL	EXERCICI ANTERIOR (*)
<b>A) Actiu no corrent (1)</b>		
<b>IV. Patrimoni públic del sòl</b>		
1. Terrenys	550.000,00	-
2. Construccions	217.700,00	-
3. En construcció i avançaments	0,00	-
4. Altre patrimoni públic del sòl	0,00	-
<b>B) Actiu corrent (2)</b>		
Ingressos afectats pendent d'invertir del PMSH	47.241,50	-
<b>TOTAL</b>	<b>814.941,50</b>	-

(\*) dades comunicades anteriorment. Sense dades atès que és el primer cop que es comunica.

Tercer.- Publicar aquest acord al web municipal i notificar-ho a la Direcció General d'Ordenació del Territori de la Generalitat de Catalunya.”

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde president, a Arenys de Munt (*document signat electrònicament*).

Vist i plau  
L'alcalde,