

**GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS
DE MUNT, S.A.**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: A-7.134

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals.....	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Accionista únic de
Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.**, (la Societat) a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

L'Ajuntament d'Arenys de Munt va aprovar l'encomana dels serveis de gestió i explotació d'abastament d'aigua i del clavegueram a la Societat. Les instal·lacions adscrites al servei, contemplades en el contracte programa que regula l'encomana esmentada, no consten comptabilitzades en els comptes anuals de la Societat perquè està pendent que es determini el valor de les instal·lacions indicades, una vegada es resolgui el contenciós que l'Ajuntament manté amb l'anterior adjudicatari del servei.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que la qüestió que es descriu a continuació és un aspecte rellevant de l'auditoria que s'ha de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant	Procediments aplicats
<i>Xifra de negocis (nota 12.2 de la memòria)</i>	
L'Ajuntament d'Arenys de Munt té encomanada la gestió de diversos serveis municipals a la Societat, informant-se en la nota 1 de la memòria adjunta la informació prevista a l'article 32.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Alguns d'aquests serveis requereixen finançament de la corporació municipal. Els ingressos més significatius, per la quantia que representen en la xifra de negocis, són els obtinguts per la gestió i explotació del cicle integral de l'aigua, els quals comporten la necessitat d'establir processos i sistemes pel control del volum d'operacions, facturació i periodificacions d'ingressos de consums pendents.	Els nostres procediments d'auditoria han consistit entre d'altres en l'avaluació dels sistemes de control intern de les diferents tipologies d'ingressos, incloent els sistemes d'informació. S'han realitzat proves d'integritat de les xifres de facturació dels diferents serveis i, pel que respecte al servei del cicle integral de l'aigua, hem obtingut les estimacions realitzades pels responsables de la Societat sobre els consums pendents de facturació, aplicant proves de detall i de raonabilitat global, en base a les xifres de consums i les tarifes a aplicar. Així mateix hem circularitzat a l'Ajuntament d'Arenys de Munt per a la confirmació de les transaccions i saldos realitzades amb la Societat.
Aquests factors motiven que la xifra de negocis hagi estat considerada com aspecte rellevant de l'auditoria.	

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 5.2 de la memòria adjunta, en la qual s'indica que els projectes urbanístics anomenats "B1", "B2", "B5", "UA 10" i "UA Can CO1" estan actualment aturats. Com s'indica a la nota esmentada de la memòria adjunta, el Consell d'Administració de la Societat, en el mes de març de 2018, va manifestar la voluntat de tornar els encàrrecs de gestió urbanística a l'Ajuntament d'Arenys de Munt, començant per aquells que el seu retorn no generi pèrdues a la Societat. Existeix una incertesa en relació a l'import recuperable dels actius registrats pels projectes indicats, que dependrà dels termes en què s'acordi el seu retorn amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt o, en altre cas, de la viabilitat futura dels mateixos.



Així mateix, cridem l'atenció sobre la nota 6.3 de la memòria adjunta, que descriu que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona està realitzant els procediments necessaris per a la subhasta d'una finca embargada que permeti materialitzar el dret de cobrament de 167 milers d'euros. En conseqüència, existeix una incertesa respecte a l'import pel qual es pugui materialitzar el cobrament del dret indicat.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb les qüestions anteriors.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 1 d'abril de 2019

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Jordi Casals Company
Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**
2019 Núm. 20/19/08427

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS
ARENYS DE MUNT, S.A.**

Comptes anuals exercici 2018



**GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS DE MUNT,
SOCIETAT ANÒNIMA UNIPERSONAL**

II - COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2018



GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS DE MUNT, S.A.

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2018

ACTIU	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) ACTIU NO CORRENT		4.246.075,19	4.204.681,53
I. Immobilitzat intangible	5	0,00	0,00
II. Immobilitzat material	5	2.566.485,86	2.490.890,01
III. Inversions immobiliàries	5	923.649,21	933.959,23
V. Inversions financeres a llarg termini	6	755.940,12	779.832,29
B) ACTIU CORRENT		1.303.329,01	1.075.907,13
II. Existències	8	101.300,81	94.321,68
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6	581.250,89	588.941,36
1. Clients per ventes i prestacions de serveis		488.320,32	521.706,61
3. Altres		92.930,57	67.234,75
V. Inversions financeres a curt termini		0,00	0,00
VI. Periodificacions a curt termini		5.157,10	4.922,68
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		615.620,21	387.721,41
TOTAL ACTIU (A + B)		5.549.404,20	5.280.588,66

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Exercici 2018	Exercici 2017
A) PATRIMONI NET		3.462.023,32	3.211.535,71
A-1) Fons Propis	9	2.835.940,07	2.585.452,46
I. Capital		2.052.449,36	1.852.914,04
1. Capital escripturat		2.052.449,36	1.852.914,04
III. Reserves		732.538,42	590.550,60
VII. Resultat de l'exercici		50.952,29	141.987,82
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	626.083,25	626.083,25
B) PASSIU NO CORRENT	7	1.732.414,78	1.745.360,78
II. Deutes a llarg termini		1.700.397,28	1.700.536,28
3. Altres deutes a llarg termini		1.700.397,28	1.700.536,28
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		32.017,50	44.824,50
C) PASSIU CORRENT	7	354.966,10	323.692,17
III. Deute a curt termini		28.460,17	46.899,78
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini		28.460,17	46.899,78
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		12.807,00	12.807,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		302.647,27	252.780,39
1. Proveïdors		314.157,71	338.558,31
2. Altres creditors		(11.510,44)	(85.777,92)
VI. Periodificacions a curt termini		11.051,66	11.205,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		5.549.404,20	5.280.588,66



GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS DE MUNT, S.A.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2018

	Nota memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 Import net de la xifra de negocis	12	1.108.363,67	1.111.229,51
4. Aprovisionaments	12	(542.504,80)	(545.272,83)
5. Altres ingressos d'explotació	12	693.396,29	631.252,41
6. Despeses de personal	12	(1.004.100,65)	(868.783,63)
7. Altres despeses d'explotació	12	(158.132,84)	(170.435,30)
8. Amortització de l'immobilitzat	5	(30.540,81)	(27.730,71)
11. Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat		37,16	0,00
12. Altres resultats		(15.453,15)	11.886,60
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+11+12)		51.064,87	142.146,05
13. Ingressos financers		15,12	201,67
14. Despeses financeres		0,00	(4,04)
A.2) RESULTAT FINANCER (13+14)		15,12	197,63
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		51.079,99	142.343,68
18. Impost sobre beneficis		127,70	355,86
A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.3 + 18)		50.952,29	141.987,82

Les Notes descrites en la Memòria i els annexos adjunts formen part integrant del Balanç abeguat de
Situació al 31 de desembre de 2018



MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS
DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

1 - ACTIVITAT DE LA SOCIETAT

GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS DE MUNT, SOCIETAT ANÒNIMA UNIPERSONAL (des d'ara endavant GUSAM, S.A.) es va constituir el 20 de gener de 2003, en escriptura pública davant el notari d'Arenys de Mar, Miguel Benet Mancho, prèvia autorització de la seva constitució i Estatuts per part del Plenari de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en sessió de 5 de març de 2002, a l'empara del que estableixen els articles 85 i 86 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 233.22 i 238 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Segons els seus Estatuts, constitueix l'objecte de GUSAM, S.A.:

- a) La promoció de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- b) La remodelació, rehabilitació i reforma de zones urbanes.
- c) La gestió del sòl no urbanitzable de titularitat municipal, de qualsevol tipus de nivell i protecció.
- d) La redacció, gestió i execució de plans d'ordenació urbanística, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística.

Les activitats urbanístiques a que es refereixen els apartats anteriors poden abastar tant la preparació del sòl i rehabilitació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructures i dotació de serveis urbanístics.

- e) La promoció, construcció, rehabilitació i explotació, en qualsevol règim admès en dret, de tota classe de béns immobles destinats tant a serveis i usos públics com a activitats industrials, terciàries, agrícoles i residencials, ja sigui en règim lliure com protegit o subvencionat.
- f) La realització de funcions i la prestació de serveis públics que li encomani o delegui de forma expressa l'Ajuntament d'Arenys de Munt, relacionades amb la planificació i gestió urbanístiques, amb l'habitatge, les infraestructures, la prestació de serveis i execució d'obres municipals, la política de sòl i la gestió i explotació de béns tant patrimonials com de domini públic.

Amb aquesta finalitat, la Societat podrà assumir les competències municipals delegables i que siguin susceptibles de gestió en forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, així com les funcions de Gerència



urbanística previstes en la legislació i reglamentació urbanística, prèvia delegació expressa, per a cada cas, del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

- g) La investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats relacionades amb l'habitatge, l'urbanisme, la gestió i explotació de sòl, i les obres, infraestructures i els serveis.

El 24 de febrer de 2011, l'Ajuntament d'Arenys de Munt en Ple va acordar la encomana dels serveis de gestió i explotació d'abastament d'aigua i clavegueram del municipi a GUSAM, S.A.

Atenent a aquesta encomana el 3 de març de 2011, es va elevar a públic l'acord de la Junta General extraordinària de GUSAM, S.A. celebrada el 3 de juny de 2010, relatiu a la modificació de l'objecte social de la Societat incorporant:

- La gestió, explotació i administració dels serveis públics d'abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram i depuració d'aigües residuals, incloent totes les fases del cicle integral de l'aigua, així com el manteniment, reposició, millora i ampliació de xarxes i construcció d'infraestructures hidràuliques, dipòsits, obres de captació i el subministrament i comercialització de l'aigua, així com totes aquelles accessòries, complementàries i derivades d'aquests serveis.
- La gestió, explotació i administració del negoci de producció, venda, utilització, i distribució d'energia elèctrica, sigui quina sigui la font de producció d'energia, incloent de forma específica les renovables.
- La gestió, explotació i administració d'instal·lacions i complexes de serveis municipals ja siguin titularitat de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, propietat de la Societat Municipal, d'altres poders adjudicadors o concessionats a tercers, incloent la gestió, explotació i administració d'aparcaments.
- La Societat municipal podrà col·laborar en aquelles tasques de gestió recaptatòria que, sense implicar l'exercici d'autoritat, estiguin encaminades al cobrament d'ingressos de dret públic, ja siguin de caràcter tributari o extra tributari.
- L'execució d'aquella obra pública, ja sigui civil o projectes d'obres locals, que li siguin encomanades per l'Ajuntament o altres poders adjudicadors.
- La gestió, explotació i administració de qualsevol servei municipal, ja sigui de prestació obligatòria o voluntària per part de l'Ajuntament.
- La gestió, explotació i administració de serveis en matèria d'educació, formació i dinamització educativa relacionades amb el coneixement de l'entorn, la salut, el lleure, la cultura, el medi ambient, la qualificació



professional, l'art en totes les seves variants, l'esport, l'exclusió social o altres de caràcter social.

Per tal d'establir els compromisos de les parts i les condicions sota les quals la Societat presta el servei de competència municipal del cicle integral de l'aigua, amb data 28 d'abril s'ha formalitzat amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt un Contracte-programa per un termini de temps indefinit, a comptar des del dia 15 de setembre de 2011, i amb vigència mentre perduri l'encàrrec de gestió. GUSAM, S.A. se subroga en la posició de l'Ajuntament en relació a la prestació del servei, i realitzarà totes les tasques que siguin necessàries per a la seva correcta prestació i dins l'àmbit del servei.

En data 14 de juny de 2012 el Ple de l'Ajuntament encarrega a la Societat la gestió del servei de deixalleria dels municipis d'Arenys de Munt, Arenys de Mar i Sant Iscle de Vallalta. El 29 d'agost de 2012 l'Ajuntament d'Arenys de Munt i la Societat formalitzen un conveni mitjançant el qual s'estableixen els compromisos i les condicions sota les que GUSAM, S.A. prestarà el servei per un termini de tres anys. En data 10/09/2015 el Ple de l'Ajuntament ha acordat prorrogar aquest conveni per a tres anys més, fins l'any 2018.

En data 19 de juliol de 2012 el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt acorda encarregar a GUSAM, S.A. la gestió del servei de neteja d'edificis municipals, en les condicions que figuren en el contracte programa formalitzat entre ambdues parts el 30 d'agost de 2012, per un termini de temps de 25 anys.

El 19 de juliol de 2012 el Ple de l'Ajuntament aprova encarregar a la Societat la gestió del servei públic d'escola bressol per un termini de 25 anys en les condicions que regula el contracte programa formalitzat entre ambdues parts el 30 d'agost de 2012.

En data 28 de juliol de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt acorda encarregar a GUSAM, S.A. la gestió del servei municipal de formació, en les condicions que figuren en el contracte programa i els seus annexos formalitzat entre ambdues parts el 17 d'octubre de 2016, per un termini de temps indefinit.

La Societat es regeix pels seus propis Estatuts i pel que s'estableix en la Llei de Societats de Capital. A més de la normativa mercantil, fiscal i laboral que li resulta d'aplicació a la Societat, atès el seu caràcter de societat de capital íntegrament municipal es troba sotmesa a la normativa reguladora del sector públic local, i en especial:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local.



- c) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- d) Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- g) Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Figura inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Secció 8, full 278832.

El seu domicili social es troba a Arenys de Munt, a la Rambla de Francesc Macià, 59.

L'article 32.2.b) de la llei de contractes del sector públic estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

El volum d'ingressos generats per aquestes activitats i el percentatge que aquestes suposen sobre el total d'ingressos han estat els següents:



Tipus d'ingrés	Import 2016	% 2016	Import 2017	% 2017	Import 2018	% 2018
Ingressos per activitats habituals derivades d'encàrrecs de gestió	1.573.997,14	97,46%	1.713.591,21	97,67%	1.780.556,29	98,01%
Altres ingressos per lloguer de naus	41.062,34	2,54%	40.793,13	2,33%	36.088,43	1,99%
Total Ingressos	1.615.059,48	100%	1.754.384,34	100%	1.816.644,72	100%

Com s'observa en el quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge dels ingressos obtinguts en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80% previst en l'article 32 de la LCSP.

2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que inclou totes aquelles disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes en el Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital i el Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, a l'objecte de mostrar, en tots els seus efectes significatius, la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, dels resultats de les seves operacions i dels canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis finalitzats en aquestes dates.

Els comptes anuals de la Societat de l'exercici 2018, així com els formulats a l'exercici anterior, han estat formulats pels Administradors i es sotmetran a la seva aprovació per la Junta General d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de Valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que puguin tenir un efecte significatiu sobre els mateixos.

2.3 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Els comptes anuals dels exercicis 2018 requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i



hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La vida útil dels actius materials i intangibles, i les inversions immobiliàries.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats que el Consell d'Administració de GUSAM, S.A. sotmet a l'aprovació de la Junta General és la següent:

Concepte	2018	2017
Base de repartiment		
Saldo del compte de pèrdues i guanys	50.952,29	141.987,82
TOTAL	50.952,29	141.987,82
Aplicació a		
Reserva legal	5.095,23	14.198,78
Reserves voluntàries	45.857,06	127.789,04
TOTAL	50.952,29	141.987,82

4 - NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables i normes de valoració més rellevants utilitzats en la preparació i presentació dels comptes anuals abreujats de GUSAM, S.A. són els següents:



4.1 - Immobilitzat material i intangible

a) Terrenys, construccions i altre immobilitzat material

Els elements integrants de l'immobilitzat material figuren valorats pel seu cost d'adquisició, net de la seva amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

El cost d'adquisició inclou els costos necessaris incorreguts fins a la posada en condicions de funcionament dels béns. No s'inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a una major durada dels béns són objecte de capitalització com a més cost dels mateixos.

La seva amortització es dota element a element, a partir de la data d'entrada en servei, en funció de la seva vida útil estimada i per aplicació del mètode lineal. La vida útil estimada de cada grup d'elements de l'immobilitzat material és la següent:

	<u>Anys</u>
Terrenys	-
Construccions	50
Instal·lacions tècniques	34
Util·latge	8
Altres instal·lacions	8
Mobiliari	10
Equips informàtics	5
Elements de transport	8
Altre immobilitzat	10

El valor net comptable dels elements que integren l'immobilitzat material és minorat per qualsevol pèrdua per deteriorament, quan es produeixin esdeveniments o canvis que puguin indicar que aquest excedeix l'import recuperable estimat.

En el cas dels terrenys propietat de la Societat, es procedeix a comparar el valor net comptable del bé amb el seu valor recuperable el qual es correspon amb el facilitat per les valoracions d'experts independents.

En el cas que es tracti de sòl rebut per cessió gratuïta i obligatòria la disminució de valor s'enregistra amb càrrec a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats", mentre que en cas contrari la pèrdua per deteriorament es reconeix en el compte de pèrdues i guanys.



En cada tancament d'exercici, la Societat avalua si existeix algun indicatiu de què pèrdues per deteriorament de valor reconegudes en exercicis anteriors no es mantinguin o puguin haver disminuït. Les pèrdues per deteriorament reverteixen únicament en el cas que s'hagi produït un canvi en les estimacions utilitzades per a determinar el valor recuperable de l'actiu, amb el límit del seu valor net comptable.

b) Projectes urbanístics: inversió i finançament

Correspon als costos corresponents a l'execució de projectes urbanístics que inclou bàsicament els següents conceptes previstos en els projectes de reparcel·lació:

- Certificacions de contractistes.
- Honoraris de professionals.
- Impostos i tributs.
- Despeses d'estructura imputades a projectes.

S'enregistren a l'epígraf "Immobilitzat en curs" durant la seva execució.

Els requeriments de quotes urbanístiques efectuats als propietaris inclosos en el projecte en qüestió s'enregistren a comptes de passiu no corrent, concretament dins l'epígraf "Altres deutes a llarg termini".

No són objecte d'amortització econòmica i un cop finalitzada l'actuació urbanística i formalitzada l'acta de recepció definitiva de l'obra, es procedeix a la cancel·lació comptable dels costos d'urbanització incorreguts i de les quotes d'urbanització girades.

Sòl rebut en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic

El sòl rebut per cessió obligatòria i gratuïta s'enregistra pel seu valor raonable, que es correspon amb el que se li assigna en el projecte de reparcel·lació.

El sòl rebut s'incorpora a comptes d'actiu no corrent en el moment en què s'aprova de manera definitiva el projecte de reparcel·lació, amb abonament a l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net.



c) **Immobilitzat intangible**

Les immobilitzacions intangibles es reconeixen inicialment a preu d'adquisició (o cost de producció). Els impostos indirectes no recuperables formen part del preu d'adquisició, al igual que les despeses financeres meritades per aquells elements que necessitin per la seva posada en marxa un període de temps superior a un any.

L'immobilitzat intangible correspon íntegrament a aplicacions informàtiques, les quals s'amortitzen linealment mitjançant uns coeficients d'amortització que van del 16% al 25% anual.

4.2 - Inversions immobiliàries

Inclouen el valor dels terrenys i edificis propietat de la Societat per a explotar-los en règim de lloguer.

Els criteris aplicats per a la seva valoració, amortització i aplicació, si s'escau, de les correccions valoratives pertinents, es corresponen amb els indicats per als elements de l'immobilitzat material.

4.3 - Arrendaments operatius

GUSAM, S.A. té formalitzats contractes d'arrendament operatiu de dues naus industrials on els arrendataris desenvolupen la seva activitat professional. Aquest contracte es tracta com operatiu, atenent a que la seva durada és inferior a la vida útil estimada del bé arrendat.

L'ingrés derivat de les quotes satisfetes de l'arrendament operatiu s'enregistren directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

4.4 - Actius financers

Les diferents categories d'actius financers, així com els criteris emprats per la determinació de les correccions de valor per deteriorament i les baixes dels mateixos s'expliquen a continuació:

a) **Préstecs i partides a cobrar**

Es tracta bàsicament de quotes urbanístiques requerides a propietaris de determinats projectes de reparcel·lació i a les quotes a cobrar dels abonats per la gestió del cicle integral de l'aigua.

Es classifiquen com actius corrents, tret en aquells casos que el venciment és superior als 12 mesos.



Els crèdits amb venciment no superior a l'any i que no acrediten cap interès contractual o legal es valoren pel seu valor nominal.

b) Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries en cas de què existeixi evidència objectiva de què el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió, s'enregistren com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, a la fi de cada exercici, es comprova l'existència d'evidència objectiva de què el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) pugui haver-se deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que s'hagin produït després del seu reconeixement inicial.

c) Baixa d'actius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagin expirat o cedit els drets contractuals sobre els seus fluxos d'efectiu, sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

4.5 - Passius financers a curt i llarg termini

Les diferents categories de passius financers són les següents:

a) Dèbits i partides a pagar

S'inclouen en aquesta categoria dèbits per operacions comercials i no comercials. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, amb caràcter general, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es valoren pel seu valor nominal.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'enregistren al compte de pèrdues i guanys aplicant el tipus d'interès efectiu.



b) **Baixa de passius financers**

Es procedeix a la baixa d'un passiu financer quan s'extingeix l'obligació que el va originar.

4.6 - Existències

S'inclou en aquest epígraf el preu d'adquisició dels solars que la Societat té la intenció de destinar a la venda.

Quan el valor net realitzable és inferior al preu d'adquisició o el cost de producció, s'efectuen les corresponents correccions valoratives.

S'entén per valor net realitzable l'estimació del preu de venda menys els costos estimats per a la seva comercialització.

4.7 - Impost sobre beneficis

Es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per impost sobre societats meritada en l'exercici.

L'impost meritat es registra com a despesa de l'exercici en cas que la quota resulti positiva.

Les diferències temporàries existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats es registren com impost sobre societats anticipat o diferit. D'acord amb el principi de prudència, no s'incorporen a l'actiu del balanç els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives així com tampoc al incentius fiscals pendants d'aplicació.

4.8 - Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren atenent al principi del meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què es produeixen els cobraments i pagaments.

Les despeses d'estructura s'imputen als diferents projectes en curs i a les diferents activitats, segons distribució analítica fonamentada en l'estimació del temps de dedicació a la gestió de cadascun.

En l'Annex I es mostra el compte de resultats analític classificat d'acord amb les activitats desenvolupades per la Societat esmentades en la Nota 1.



4.9 - Provisions i contingències

Corresponen a aquells passius que resulten indeterminats respecte al seu import o a la data en què s'han de cancel·lar i es valoren a data de tancament pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-ne els ajustos que sorgeixen per l'actualització de la provisió com una despesa financera a mida que es merita.

4.10 - Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'Entitat no té elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut en despeses especials per a la minimització de l'impacte ambiental o protecció i millores del medi natural, ni té comptabilitzada cap provisió per riscos ni per contingències possibles per a la protecció i millora del medi natural.

4.11 - Subvencions, donacions i llegats

a) Sòl rebut en concepte de cessió obligatòria i gratuïta

Tal i com indica la Nota 4.1.b), aquest epígraf inclou el valor del sòl rebut per cessió obligatòria i gratuïta en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic.

b) Subvencions per a finançar despeses d'explotació i altres encàrrecs concrets

D'acord amb la norma de valoració 18^{ena} del Pla General de Comptabilitat les subvencions es valoren pel seu valor raonable que coincideix amb l'import concedit.

A efectes de la seva imputació al compte de resultats cal distingir:

- Aquelles per a finançar despeses d'explotació, de les quals s'imputaran a ingressos en l'exercici que es concedeixin.
- Aquelles concedides per adquirir actius es traspassaran a resultats en la mesura que s'amortitzi aquest actiu i/o sigui venut.

Totes elles es consideraran no reintegrables en la mesura que es compleixin totes les condicions establertes per a la seva concessió. En cas contrari, es consideraran reintegrables i s'enregistraran en comptes de passiu del balanç de situació.



4.12 - Empreses del grup, multigrup i associades

Les transaccions amb parts vinculades es realitzen a valor de mercat.

D'acord amb el que estableix la norma d'elaboració 13^a del Pla General de comptabilitat, a efectes de presentació dels comptes anuals s'entén que una societat forma part d'un grup quan totes dues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista a l'article 42 del Codi de Comerç quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o estiguin sota direcció única.

En conseqüència, els saldos mantinguts amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt, accionista únic de la Societat, es presenten en els epígrafs previstos en els comptes anuals d'empreses del grup, multigrup i associades.

D'altra banda, es consideren igualment parts vinculades els administradors i el personal d'alta direcció de la Societat. Es considera personal d'alta direcció aquell que ocupa la gerència de la Societat, atès a la capacitat per prendre decisions operatives i proposar d'altres de caràcter estratègic a l'òrgan d'Administració pertinent.

5 - IMMOBILITZAT

5.1 - Immobilitzat intangible

Els moviments produïts durant l'exercici 2018 en aquest epígraf han estat els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2018
Aplicacions informàtiques	6.540,00	0,00	0,00	0,00	6.540,00
Immobilitzat intangible brut	6.540,00	0,00	0,00	0,00	6.540,00
Amortització Aplic. Informàtiques	-6.540,00	0,00	0,00	0,00	-6.540,00
Total amortització acumulada	-6.540,00	0,00	0,00	0,00	-6.540,00
Immobilitzat intangible net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



En l'exercici 2017 la variació fou:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2017
Aplicacions informàtiques	6.540,00	0,00	0,00	0,00	6.540,00
Immobilitzat intangible brut	6.540,00	0,00	0,00	0,00	6.540,00
Amortització Aplic. Informàtiques	-5.889,00	-651,00	0,00	0,00	-6.540,00
Total amortització acumulada	-5.889,00	-651,00	0,00	0,00	-6.540,00
Immobilitzat intangible net	651,00	-651,00	0,00	0,00	0,00

Els elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2018 ascendeixen a la quantitat de 6.540 euros, com en l'exercici 2017.

5.2 - Immobilitzat material

Els moviments d'aquest epígraf durant l'exercici 2018 han estat els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018
Terrenys i construccions	3.776.866,43	9.436,82	0,00	3.786.303,25
Instal·lacions tècniques, utillatge i altres instal.	331.854,65	87.049,19	0,00	418.903,84
Altres immobilitzat material	7.821,52	0,00	0,00	7.821,52
Equips per a procés d'informació	8.380,58	0,00	0,00	8.380,58
Elements de transport	22.383,04	0,00	1.693,39	20.689,65
Immobilitzacions materials en curs	838.312,56	129,92	0,00	838.442,48
Immobilitzat material brut	4.985.618,78	96.615,93	1.693,39	5.080.541,32
Amortització Ac. Immobilitzat material	-51.712,37	-20.230,79	904,10	-71.039,06
Total amortització acumulada	-51.712,37	-20.230,79	904,10	-71.039,06
Correccions per deteriorament	-2.443.016,40	0,00	0,00	-2.443.016,40
Correccions de valor	-2.443.016,40	0,00	0,00	-2.443.016,40
Immobilitzat material net	2.490.890,01	76.385,14	2.597,49	2.566.485,86



En l'exercici 2017 la variació fou:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2017
Terrenys i construccions	3.766.062,38	10.804,05	0,00	3.776.866,43
Instal·lacions tècniques, utilatge i altr instal.	260.598,62	71.256,03	0,00	331.854,65
Altre immobilitzat material	7.461,62	359,90	0,00	7.821,52
Equips per a procés d'informació	6.783,74	1.890,05	-293,21	8.380,58
Elements de transport	8.136,24	14.246,80	0,00	22.383,04
Immobilitzacions materials en curs	837.862,56	450,00	0,00	838.312,56
Immobilitzat material brut	4.886.905,16	99.006,83	-293,21	4.985.618,78
Amortització Ac. Immobilitzat material	-35.235,89	-16.769,69	293,21	-51.712,37
Total amortització acumulada	-35.235,89	-16.769,69	293,21	-51.712,37
Correccions per deteriorament	-2.443.016,40	0,00	0,00	-2.443.016,40
Correccions de valor	-2.443.016,40	0,00	0,00	-2.443.016,40
Immobilitzat material net	2.408.652,87	82.237,14	0,00	2.490.890,01

Les inversions de l'exercici 2018 i 2017 corresponen principalment a les instal·lacions tècniques realitzades en la xarxa d'aigua i clavegueram.

Els elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2018 corresponen íntegrament a "Altre immobilitzat material" i ascendeixen a la quantitat de 6.891,90 euros (5.005,31 euros a l'exercici 2017).

El detall de les correccions de valor, sense moviment respecte l'exercici 2017 és el següent:

Actius	Cost adquisició 31/12/18	Correcció per deteriorament	Valor net comptable 31/12/18
Parcel·la 29 Ruals	1.486.080,00	(-)1.180.238,40	305.841,60
Parcel·la 30 Ruals	1.349.280,00	(-)1.018.380,00	330.900,00
Solar Finca E, UA14	419.720,27	(-)244.398,00	175.322,27
	3.255.080,27	(-)2.443.016,40	812.063,87

Les parcel·les 29 i 30 van ser taxades a octubre de 2010, per les quals es va reconèixer un import de 626.083,25 € a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts" segons s'explica en la Nota 13.1.

A 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, la composició de terrenys i construccions és la següent:



Terrenys i construccions	2018	2017
· Edifici Cooperativa	482.010,02	482.010,02
· Solar Finca E, UA14	419.720,27	419.720,27
· Parcel·la 29 Ruals	1.486.080,00	1.486.080,00
· Parcel·la 30 Ruals	1.349.280,00	1.349.280,00
	3.737.090,29	3.737.090,29
· Dipòsit Sant Carles	11.796,52	4.665,05
· Dipòsit Puntaire	6.994,29	6.304,65
· Dipòsit Creueta	12.138,40	12.138,40
· Dipòsit Can Cornell	10.661,13	10.661,13
· Dipòsit Can Borrel	6.544,22	6.006,91
· Dipòsit Aiguaviva	1.078,40	0,00
	49.212,96	39.776,14
	3.786.303,25	3.776.866,43

La diferència entre el saldo de 2018 a 2017 correspon a actuacions de millora realitzades en els dipòsits d'aigua per un import total de 9.436,82 euros.

A 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017, la composició de l'immobilitzat material en curs és la següent:

Immobilitzat material en curs	2018	2017
· Projectes urbanítics:		
- B-2 Can Xicoi	45.196,74	45.066,82
- Unitat d'actuació 10 Rambla de l'Eixample	127.446,86	127.446,86
- B-5 Ruals	477.162,72	477.162,72
- B-1 Riera de Sobirants	119.162,57	119.162,57
- B-3 Can Zariquey	5.587,93	5.587,93
- Unitat d'Actuació 5 Can COI	24.489,11	24.489,11
- Unitat d'Actuació 26 Aiguaviva	39.156,07	39.156,07
	838.202,00	838.072,08
· Construccions en curs:		
- Edifici Cooperativa	240,48	240,48
	838.442,48	838.312,56



B-2 Can Xicoi

En data 5 de febrer de 2009 el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt aprova definitivament el Pla Parcial del B2. Per resolució d'alcaldia presidència de data 14 de desembre de 2009, s'aprova definitivament el Projecte d'Urbanització, que en l'actualitat es troba aturat.

Unitat d'actuació 10 Rambla de l'Eixample

El projecte de reparcel·lació d'aquesta unitat d'actuació es va aprovar definitivament el 25 d'abril de 2007. Posteriorment es va prendre la decisió de no enderrocar les cases existents en aquesta zona coneguda com "Can Globus" i fer una modificació en el planejament que permetés la seva conservació.

Per resolució d'alcaldia presidència de data 27 de maig de 2013, s'aprova inicialment el nou projecte de reparcel·lació. En data 18 de novembre de 2014 es va aprovar definitivament els nous projectes de reparcel·lació i urbanització.

Durant l'exercici 2015 es va registrar el nou projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar. Una vegada formalitzat aquest tràmit, es va procedir a reflectir comptablement la modificació del projecte de reparcel·lació. Aquesta modificació va implicar una baixa de l'immobilitzat en curs, corresponent a la indemnització a pagar als propietaris de les cases de les quals s'havia previst inicialment el seu enderroc i que finalment no es durà a terme. La contrapartida d'aquesta baixa es va efectuar contra un compte del passiu corrent, concretament dins l'epígraf de Creditors Varis (Veure nota 7.3.2).

Les quotes girades als propietaris afectats per aquesta modificació no han sofert cap canvi, es mantenen les realitzades el 2009. En l'actualitat el projecte es troba aturat.

B-5 Ruals

El projecte de reparcel·lació es troba aprovat en data 21 de juliol de 2008 per resolució d'alcaldia, el projecte d'urbanització bàsic de l'entorn del pavelló és aprovat per resolució d'alcaldia el 15 de desembre de 2009. En data 4 de febrer de 2010 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment el conveni urbanístic amb els propietaris del sector per tal de suspendre l'execució del planejament, mentre es busquen vies per modificar els projectes de reparcel·lació i urbanització per tal de fer viable el sector. Aquest conveni va ser prorrogat durant l'any 2013. El 22 de desembre del 2016 es fa una segona prorroga del conveni per 3 anys sense modificació del text.

En data 20 de novembre de 2018, l'Ajuntament emet un informe de conclusions derivades de l'auditoria urbanística realitzada per tal de trobar alternatives viables als projectes de reparcel·lació i urbanització.

B-1 Riera de Sobirans

El text refós del Pla Parcial d'aquest sector es troba aprovat definitivament des del 15 de novembre de 2007, però aquest sector es considera inviable en situació de crisi, i per tant, es troba aturat.



B-3 Can Zariquey

Des de l'encàrrec de gestió, no s'ha iniciat cap tràmit per al desenvolupament del sector, el projecte es troba aturat.

Unitat d'Actuació Can CO1

Està pendent l'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització. Aquest tràmit està aturat des del 4 de juny del 2010, data en la que s'aprovà inicialment el Projecte d'Urbanització.

Unitat d'actuació 26 Aiguaviva

Durant l'exercici 2015 s'han presentat a l'Ajuntament, per a la seva aprovació inicial, els projectes de reparcel·lació i urbanització. L'aprovació del projecte de reparcel·lació ha estat denegada en data 23 de novembre de 2015 i s'està treballant per a l'esmena dels defectes assenyalats. El projecte d'urbanització ha estat aprovat inicialment en data 23 de novembre de 2015. El projecte de reparcel·lació s'ha aprovat inicialment en data 2 de maig de 2016.

Durant l'exercici 2017 s'ha treballat fins a deixar els dos projectes (reparcel·lació i urbanització) a punt de ser aprovats definitivament.

El Consell d'Administració de la Societat del mes de març de 2018 va aprovar el retorn dels encàrrecs de gestió urbanística anomenats "UA5 Can Col" i "B1 Sobirans" a l'Ajuntament d'Arenys de Munt. Els actius d'aquests encàrrecs registrats en els comptes de la Societat estan finançats per aportacions de l'Ajuntament d'Arenys de Munt. Segons s'indica en la part expositiva de l'acord esmentat, és voluntat de la Societat tornar els encàrrecs de gestió urbanística a l'Ajuntament, començant per aquells que el seu retorn no generi pèrdues a la Societat."

Al maig de 2018 s'ha aprovat definitivament els projectes de reparcel·lació i urbanització de la UA 26 Aiguaviva, tot i que existeixen recursos presentats actualment sense resposta per part de l'Ajuntament.

5.3 - Inversions immobiliàries

a) Els moviments d'aquest epígraf durant l'exercici 2018 han estat els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2018
Terrenys	518.671,63	0,00	0,00	0,00	518.671,63
Construccions	515.500,79	0,00	0,00	0,00	515.500,79
Inversions immobiliàries brutes	1.034.172,42	0,00	0,00	0,00	1.034.172,42
Amortització	-100.213,19	-10.310,02	0,00	0,00	-110.523,21
Total amortització acumulada	-100.213,19	-10.310,02	0,00	0,00	-110.523,21
Inversions immobiliàries netes	933.959,23	-10.310,02	0,00	0,00	923.649,21



En l'exercici 2017 la variació fou:

Concepte	Saldo a 31/12/2016	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2017
Terrenys	518.671,63	0,00	0,00	0,00	518.671,63
Construccions	515.500,79	0,00	0,00	0,00	515.500,79
Inversions immobiliàries brutes	1.034.172,42	0,00	0,00	0,00	1.034.172,42
Amortització	-89.903,17	-10.310,02	0,00	0,00	-100.213,19
Total amortització acumulada	-89.903,17	-10.310,02	0,00	0,00	-100.213,19
Inversions immobiliàries netes	944.269,25	-10.310,02	0,00	0,00	933.959,23

Sobre les construccions hi ha dos contractes d'arrendament formalitzats amb les següents característiques, en l'exercici 2018 hi ha canvi d'arrendatari en les dues naus:

Local A1

Inici del contracte:	17/3/2008
Finalització del contracte:	16/3/2018
Renda mensual :	1.866,46

Inici del contracte:	17/3/2018
Finalització del contracte:	17/3/2028
Renda mensual :	1.800,00

Local A2

Arrendatari:	Moais Rock, S.L.
Inici del contracte:	1/5/2011
Finalització del contracte:	30/6/2018
Renda mensual :	1.230,00

Arrendatari:	Territori Golem, S.L.
Inici del contracte:	30/6/2018
Finalització del contracte:	30/6/2033
Renda mensual :	
2018 i 2019	1.300,00
2020 i 2021	1.400,00
2022 fins a finalització	1.500,00

Els ingressos obtinguts durant l'exercici 2018 i 2017, per import de 36.088,43 euros i 40.793,13 euros respectivament, figuren enregistrats en l'epígraf d' "Altres ingressos d'explotació" del compte de resultats tal i com es mostra en la Nota 12.5.

En el Consell d'administració celebrat el dia 12 de març de 2018 s'aprova un nou contracte d'arrendament per a la nau A1. El nou contracte s'inicia el 17 de març de 2018. S'ha pactat una congelació de la revisió del preu del lloguer, no es podrà revisar el preu per l'increment de l'IPC fins a 2023.



Pel que fa al lloguer de la nau A2, en el Consell d'Administració celebrat el dia 23 de gener de 2014 es va aprovar la concessió d'una carència parcial de 2 anys en l'import de les mensualitats del llogater de la Nau A2. Un cop transcorregut aquest període, l'import ajornat s'hauria de retornar periòdicament.

En el Consell d'Administració celebrat al 29 de març de 2016, coincidint amb el venciment de la carència, es va aprovar la revisió del contracte de la citada nau i que l'arrendatari procediria a abonar l'import addicional de 300 euros mensuals en concepte del deute pendent i que prové de les mensualitats no abonades i de la carència generada. De la mateixa forma a la finalització del contracte, el 28 d'abril del 2021, l'arrendatari haurà de liquidar la part pendent del deute acumulat i no abonat a través de les quotes addicionals.

En el Consell d'Administració de data 21 de juny de 2018 l'empresa Moais Rock, S.L. va comunicar a l'abril de 2018 a l'entitat la voluntat de rescindir el contracte de lloguer en data 30 de juny de 2018.

En data 27 de juny de 2018 es signa el document de rescissió del contracte on les dues parts declaren satisfetes la totalitat de les mútues obligacions, derivades tant del propi contracte d'arrendament del local com de la rescissió unilateral del mateix, renunciant a reclamar qualsevol concepte relatiu a les mateixes per via judicial o extrajudicial.

En data 30 de juny de 2018 es signa un nou contracte de lloguer per a la nau que fins a 27 de juny de 2018 ocupava Moais Rock, S.L..

El termini de duració és de 15 anys a comptar des del dia 1 de juliol de 2018.

El preu del lloguer mensual variarà tal i com s'indica en el quadre anterior.



6 - ACTIUS FINANCERS

6.1 - Classificació dels actius financers per venciments

Tots els actius financers es valoren a efectes de la seva valoració d'acord amb la categoria de préstecs i partides a cobrar.

Classe	Venciment		Total
	1 any	> 5 anys	
Préstecs i partides a cobrar	488.320,32	755.940,12	1.244.260,44
Total actius financers a curt i llarg termini	488.320,32	755.940,12	1.244.260,44

6.2 - Actius financers a llarg termini

Categoria	Crèdits, derivats i altres	Crèdits, derivats i altres	Total	Total
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Préstecs i partides a cobrar	755.940,12	779.832,29	755.940,12	779.832,29
Total Actius Financers a llarg termini	755.940,12	779.832,29	755.940,12	779.832,29

El Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2013, va aprovar la suspensió del termini per al pagament de les quotes urbanístiques per als propietaris del sector B5 Rual aprovades i reconegudes segons el conveni signat en data 6 de juliol de 2010. En data 23 de gener de 2014, la suspensió va ser aprovada pel Consell d'Administració de GUSAM, S.A. L'import total d'aquestes quotes urbanístiques és de 747.642,48 euros, que s'inclou sota la categoria de "Crèdits, derivats i altres".

6.3 - Actius financers a curt termini

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Préstecs i partides a cobrar	488.320,32	521.706,61	488.320,32	521.706,61
Total Actius Financers a curt termini	488.320,32	521.706,61	488.320,32	521.706,61



El detall d'aquest epígraf és el següent:

	2018	2017
· Clients per vendes i prestació de serveis:		
- Quotes urbanístiques	169.725,84	169.725,84
- Abonats servei aigua i clavegueram	40.168,63	53.005,19
- Tractament residus deixalleria	10.249,19	8.939,47
- Factures pendents d'emetre 4t trimestre	262.048,79	271.976,43
- Prestació de serveis de Deixalleria	1.414,12	1.078,14
- Usuaris Escola Bressol	751,50	605,00
- Usuaris Escola formació adults	-446,75	-60,63
· Clients empreses del grup i associades (vegeu nota 14):		
- Quotes urbanístiques	0,00	0,00
- Quotes escola bressol – serveis socials	0,00	0,00
· Clients de dubtós cobrament:		
- Clients de dubtós cobrament aigua	21.852,75	28.404,23
- Clients de dubtós cobrament clavegueram	6.036,88	6.036,88
- Clients de dubtós cobrament escola bressol	2.129,50	1.959,50
- Clients de dubtós cobrament deixalleria	572,82	472,50
- Provisió per insolvències	-30.591,95	-36.873,11
· Deutors varis:		
- Altres deutors	0,00	14.319,17
- Agència de Residus de Catalunya	4.409,00	2.118,00
· Altres actius financers:		
- Imposicions a curt termini	0,00	0,00
	488.320,32	521.706,61

Dins el saldo deutor de quotes urbanístiques s'inclou la quota per import de 167.229,84 euros, corresponent a un propietari de la "UA 7 Rial de la Rectora". El cobrament d'aquesta quota s'està realitzant a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. Actualment, el procediment de recaptació es troba en fase de realitzar la subhasta d'un immoble.

Adicionalment, dins el saldo de "factures pendents d'emetre" s'inclouen al 2018 les factures pendents d'emetre corresponents a la venda d'aigua del quart trimestre de 2018.



7 - PASSIUS FINANCERS

7.1. - Classificació dels passius financers per venciments

Tots els passius financers es classifiquen a efectes de la seva valoració dins la categoria Préstecs i partides a pagar.

Classe	Venciment					Total
	1 any	2 any	3 any	4 any	> 5 any	
Dèbits i partides a pagar	213.795,62	12.807,00	12.807,00	12.807,00	1.693.993,78	1.946.210,40
Total passius financers a llarg termini	213.795,62	12.807,00	12.807,00	12.807,00	1.693.993,78	1.946.210,40

7.2 - Passius financers a llarg termini

Categoria	Derivats i altres		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Dèbits i partides a pagar	1.732.414,78	1.745.360,78	1.732.414,78	1.745.360,78
Total passius financers a llarg termini	1.732.414,78	1.745.360,78	1.732.414,78	1.745.360,78

El detall es mostra a continuació:

	2.018	2.017
· Quotes d'urbanització		
- Unitat d'actuació B5 Rial dels Ruals	988.295,80	988.295,80
- Unitat d'actuació 10 Rambla de l'Eixample	435.098,73	435.098,73
· Bestretes a compte de futures quotes urbanístiques		
- Unitat d'actuació B1 Riera de Sobirans	84.526,84	84.526,84
- Unitat d'actuació A26 Aiguaviva	15.600,00	15.600,00
· Aportacions Aj. Arenys de Munt pel finançament d'encàrrecs de gestió de la Societat, retornables al cobrament del Compte de Liquidació Definitiu dels projectes corresponents.	164.439,56	164.439,56
· Fiances rebudes a llarg termini	12.436,35	12.575,35
· Préstec Ajuntament	32.017,50	44.824,50
	1.732.414,78	1.745.360,78



7.3 – Passius financers a curt termini

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Dèbits i partides a pagar		Total	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	213.795,62	192.698,85	213.795,62	192.698,85
Total passius financers a curt termini	0,00	0,00	213.795,62	192.698,85	213.795,62	192.698,85

7.3.1 – Dèbits i partides a pagar

La seva composició és la següent:

	2.018	2.017
a) Deutes a curt termini:		
· Subvencions reintegrables (vegeu nota 13.2 a))	20.478,73	39.686,67
· Fiances a curt termini	7.981,44	7.213,11
	<u>28.460,17</u>	<u>46.899,78</u>
b) Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini:		
· Préstec Ajuntament a curt termini (vegeu nota 14)	12.807,00	12.807,00
	<u>12.807,00</u>	<u>12.807,00</u>
c) Creditors comercials i altres comptes a pagar:		
c.1) Proveïdors:		
· Proveïdors	299.802,59	325.115,04
· Proveïdors empreses del grup i associades (vegeu nota 14)	14.355,12	13.443,27
	<u>314.157,71</u>	<u>338.558,31</u>
c.2) Altres creditors:		
· Creditors varis	-225.853,69	-229.243,02
· Remuneracions pendents de pagament	73.172,77	12.471,78
	<u>-152.680,92</u>	<u>-216.771,24</u>
d) Periodificacions a curt termini	11.051,66	11.205,00
	<u>213.795,62</u>	<u>192.698,85</u>

Dins l'epígraf de creditors varis s'inclou l'import corresponent a la factura d'abonament a rebre derivada de la indemnització que s'havia previst pagar per l'enderroc dels edificis situats a la unitat d'actuació 10 "Rambla Eixample" d'Arenys de Munt i que finalment no es durà a terme (Veure nota 5.2)



7.4 - INFORMACIÓ REFERIDA A AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DEL REIAL DECRET 635/2014, DEL 25 DE JULIOL.

- A continuació s'indica el període mig de pagament de l'exercici 2018 i 2017, tal i com s'indica a la disposició transitòria única "Deure d'Informació" del Reial decret 635/2014 de 25 de Juliol, modificat pel Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, amb efectes des de l'1 d'abril de 2018.

		Rati Operacions Pagades	Import Pagaments Realitzats	Rati Operacions Pendants	Import Pagaments Pendants	PMP
2017	1T	-14,59	201.396,63	2,81	88.239,22	-9,29
	2T	2,62	300.454,38	4,02	74.904,46	2,90
	3T	9,53	283.336,48	1,11	123.577,84	6,97
	4T	6,96	328.749,18	7,26	86.670,51	7,02
2018	1T	-12,93	213.939,73	4,55	72.528,31	-8,50
	2T	31,20	316.557,57	31,47	85.028,78	31,26
	3T	35,14	305.331,12	36,07	94.127,65	35,36
	4T	36,40	290.808,22	30,60	75.351,52	35,21

8 - EXISTÈNCIES

Les existències a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017 presenten el següent detall:

	2018	2017
· Parcel·la 119 de Collsacreu	78.401,11	78.401,11
· Existències cycle integral d'aigua	21.209,70	14.230,57
· Bestretes a creditors	1.690,00	1.690,00
	101.300,81	94.321,68

En base a una visita efectuada a la parcel·la 119 de la urbanització Collsacreu, els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Arenys de Munt va emetre un informe de taxació en el qual ratifiquen un valor de taxació de 78.132 euros.

9 - FONS PROPIS

9.1 - Capital

El capital social està representat per 3.083 accions nominatives, de las quals 100 tenen un valor nominal de 601,0121 euros i 2.983 accions tenen un valor nominal de 601,01 euros cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades pel



seu únic titular, que és l'Ajuntament d'Arenys de Munt. Totes les accions constitutives del capital social gaudeixen dels mateixos drets, existint restriccions estatutàries a la seva transmissibilitat.

En la Junta General extraordinària de 14 de juny de 2018 s'aprova una ampliació de capital de 322 noves accions nominatives representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna numerades correlativament de la 3.084 a la 3.415 ambdues incloses.

L'ampliació de capital ha estat íntegrament subscrit i desemborsat pel soci únic, l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

A 31 de desembre de 2018 el capital social es troba valorat en 2.052.449,36 euros representat per 3.415 accions nominatives totalment subscrites i desemborsades i intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

9.2 - Reserves

D'acord el que estableix la Llei de Societats de Capital almenys un 10% del benefici de l'exercici, es destinarà a constituir la Reserva legal fins aconseguir aquesta el 20% de la xifra del capital social.

La Reserva legal, sempre i quan no suposi el límit del 20%, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas de què no existeixen altres reserves disponibles per a tal fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, sent distribuïble en cas de liquidació de GUSAM, S.A.

A 31 de desembre de 2018 l'epígraf "Reserves" està compostat per la Reserva legal que ascendeix a 103.075,97 euros i per la Reserva voluntària que ascendeix a 629.462,45 euros. La Reserva legal no arriba al mínim del 20% del capital social establert per la Llei de Societats de Capital.

10 - SITUACIÓ FISCAL

10.1 - Saldos amb Administracions Públiques

Els saldos a 31 de desembre de 2018 i 2017 amb les Administracions Públiques són els següents:



Concepte	Deutora		Creditora	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
-Hisenda Pública				
- Deutora per Impost de Societats a retornar	-	-	-	-
- Deutora per retencions a compte d'IS	14.123,95	14.798,58	-	-
- Deutora per IVA a retornar	0,00	0,00	-	-
- Creditora per IVA	-	-	1.137,31	854,03
- Creditora per IRPF, retencions a treballadors i professionals	-	-	14.813,58	12.495,27
- Cotitzacions Seguretat Social desembre	-	-	27.375,42	19.799,85
- IVA repercutit, no meritat				
- IVA pendent liquidar quotes urbanístiques	-	-	97.844,17	97.844,17
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)				
- Liquidacions del tercer i quart trimestre de 2014 del cànon	-	-	-	-
- Ajuntament d'Arenys de Munt (vegeu Nota 14.1.a)				
- Deutor per subvencions concedides	78.806,62	52.436,17	-	-
- Creditor per subvencions a reintegrar	-	-	20.478,73	39.686,67
Total	92.930,57	67.234,75	161.649,21	170.679,99

10.2 -Impost sobre Societats

- a) La conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

	Compte de Pèrdues i Guanys	
Ingressos i despeses de l'exercici	50.952,29	
	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats	127,70	-
Diferències permanents	-	-
Diferències temporànies		
- amb origen en l'exercici	-	-
- amb origen en exercicis anteriors	-	-
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		
Base imposable (resultat fiscal)	51.079,99	



El 2017 la conciliació entre el resultat comptable de l'exercici i la base imposable de l'impost sobre societats va ser la següent:

	Compte de Pèrdues i Guanys	
Ingressos i despeses de l'exercici	141.987,82	
	Augments	Disminucions
Impost sobre Societats	355,86	-
Diferències permanents	-	-
Diferències temporànies		
- amb origen en l'exercici	-	-
- amb origen en exercicis anteriors	-	-
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		
Base imposable (resultat fiscal)	142.343,68	

a) La determinació de la quota líquida de l'impost de societats de l'exercici és la següent:

	2.018	2.017
Base imposable	51.079,99	142.343,68
Quota íntegra (25%):	12.770,00	35.585,92
Bonificació (99% sobre quota íntegra bonificada)	12.642,30	35.230,06
Quota líquida	127,70	355,86
Retencions suportades i pag. a compte 2018	-6.856,80	-7.750,71
Retencions suportades i pag. a compte 2017	-7.394,85	-7.403,73
Líquid a pagar/retornar	-14.123,95	-14.798,58

D'acord amb el que estableix l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, GUSAM, S.A. tributa per aquest impost amb una bonificació del 99% sobre el tipus general de gravamen, en realitzar activitats derivades de la prestació de serveis compresos a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.



10.3 - Situació fiscal

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i les cotitzacions socials no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Són susceptibles d'inspecció fiscal o laboral tots els tributs als que es troba subjecte GUSAM, S.A., així com les cotitzacions socials efectuades per a tots els exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció de GUSAM, S.A. no existeixen passius contingents significatius que puguin derivar-se d'una eventual inspecció.

11 - PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Als exercicis 2018 i 2017 no existeixen provisions que puguin derivar en una contingència per a l'entitat en el futur.

12 - INGRESSOS I DESPESES

12.1 - Compte de Resultats analític

En l'Annex I es mostra el compte de resultats analític d'acord amb les activitats desenvolupades per la Societat i esmentades en la Nota 1.

12.2 - Import net de la xifra de negocis

L'epígraf es compon del següent:

Concepte	2018	2017
Ingressos servei Aigua	830.249,28	870.387,62
Ingressos servei Escola Bressol	205.613,63	191.221,00
Ingressos servei Neteja Edificis	0,00	0,00
Ingressos servei Deixalleria	55.470,92	43.458,39
Ingressos Escola d'adults	17.029,84	6.162,50
TOTAL	1.108.363,67	1.111.229,51



12.3 - Despeses de personal

L'epígraf despeses de personal es compona del següent:

Concepte	2018	2017
Sous i salaris	703.395,85	667.446,38
Indemnitzacions	75.984,35	0,00
Seguretat Social	219.928,28	198.640,65
Altres despeses socials	4.792,17	2.696,60
TOTAL	1.004.100,65	868.783,63

12.4 - Altres despeses d'explotació

El detall de les partides que componen aquest epígraf és el següent:

Concepte	2018	2017
· Serveis exteriors:		
- Arrendaments i cànons	7.053,00	6.919,24
- Reparacions i conservació	46.364,89	59.646,21
- Serveis de professionals independents	12.760,01	15.561,40
- Transports	1.837,30	1.470,67
- Primes d'assegurances	8.675,39	8.728,35
- Serveis bancaris i similars	3.694,16	3.853,53
- Publicitat, propaganda i relacions públiques	892,52	811,83
- Subministraments	15.948,43	15.008,64
- Altres serveis	32.081,03	25.961,24
· Tributs	17.099,41	18.045,10
· Ajust prorata IVA	11.418,72	5.445,69
· Altres despeses de gestió	3.605,45	4.261,32
· Indemnitzacions averies aigua	0,00	0,00
· Dotació insolvències	725,84	5.042,24
Reversió insolvències	-4.023,31	-320,16
TOTAL	158.132,84	170.435,30



12.5 - Altres ingressos d'explotació

L'epígraf Altres ingressos d'explotació es compon de:

Concepte	2018	2017
Lloguer naus	36.088,43	40.793,13
Ingressos pel retorn del cànon de residus	15.329,00	14.098,00
Ingressos refacturació electricitat i comissió recob.	6.537,41	7.765,08
Subvenció per a finançar despeses d'explotació	635.441,45	568.596,20
Ingressos per serveis diversos	0,00	0,00
TOTAL	693.396,29	631.252,41

12.6 - Aprovisionaments

El detall de l'epígraf d'Aprovisionaments és el següent:

Concepte	2018	2017
Compres de mercaderies	366.978,94	387.030,18
Compres de primeres matèries	2.201,71	849,92
Compres d'altres aprovisionaments	74.004,80	57.855,92
Treballs realitzats per altres empreses	106.298,48	98.545,68
Variació d'existències de mercaderies	-6.979,13	991,13
TOTAL	542.504,80	545.272,83

13 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

13.1 - Moviments de l'exercici

Durant l'exercici 2018 i 2017 no s'han enregistrat moviments en l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del Patrimoni net.

El saldo a 31 de desembre de 2018 i 2017 correspon al valor de la cessió gratuïta de dues finques provinents del 10% d'aprofitament urbanístic, un cop corregit pel seu deteriorament.

13.2 - Altres subvencions rebudes

L'import, característiques i finalitat, de les subvencions atorgades per l'Ajuntament d'Arenys de Munt a la Societat durant l'exercici 2018 es detallen a continuació:



Exercici	Objecte/Finalitat	Data conveni o contracte programa	Import concedit	Import traspassat a compte de resultats	Import pendent d'aplicar o reintegrar a 31 de desembre	
2018	- Finançament de les despeses d'explotació per la gestió de l'Escola Bressol	30/08/2012	130.348,45	138.094,16	-7.745,71	A
2018	- Finançament de les despeses d'explotació per la gestió de la Neteja d'Edificis	30/11/2016	260.748,86	260.748,86	0,00	B
2018	- Finançament de les despeses d'explotació per la gestió de la Deixalleria	29/08/2012	98.757,19	98.757,19	0,00	C
2018	- Finançament de les despeses d'explotació per la gestió de l'Escola d'adults	17/10/2016	122.662,96	106.792,06	15.870,90	D
			612.517,47	604.392,27	8.125,20	

- A. El contracte programa formalitzat entre l'Ajuntament i la Societat, que regula les condicions per a la prestació dels serveis de gestió de l'Escola Bressol municipal, disposa que la Societat percebrà una aportació pels cursos 2018-2019 i 2017-2018 de 138.875,44 i 126.084,96 euros (11.572,95 i 10.507,08 euros mensuals respectivament). Amb la liquidació anual, l'Ajuntament procedeix a abonar el dèficit que s'hagués produït o a compensar els imports que hagués percebut en excés.

L'import traspassat a resultats excedeix de l'import concedit per a l'exercici 2018 en 7.745,71 euros. Aquest excés provoca un resultat negatiu en el compte de pèrdues i guanys analític per a l'Escola Bressol. Es procedeix a revertir la pèrdua amb l'excedent acumulat a 31 de desembre de 2018 que era de 35.078,80 euros menys les inversions realitzades en aquest 2018, d'aquesta operativa resta un import per revertir la pèrdua de 4.029,61 euros, la diferència de 3.716,10 es registra contra el compte de cartes de pagament pendent d'emetre amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

- B. El contracte programa que regula les condicions que han de regir la prestació del servei de neteja dels edificis públics estableix que GUSAM,S.A percebrà una aportació anual de 260.748,86 euros. Durant aquest any 2018.

La modificació de la clàusula 12 del contracte programa estableix que anualment es regularitzarà l'import concedit amb els costos reals del servei en el cas que l'aportació de l'Ajuntament sigui inferior als costos reals del servei. En cas contrari, Gusam no retornarà l'import rebut en excés i l'haurà de destinar a inversió per a la millora de les condicions per a prestar el servei.



A 31 de desembre de 2018 el resultat obtingut per la prestació del servei de neteja dels edificis municipals ha estat de 11.667,47 euros.

- C. Ingressos corresponents al conveni formalitzat entre l'Ajuntament i la Societat, en el qual s'estableixen les condicions sota les quals es prestarà el servei municipal de deixalleria. L'esmentat conveni disposa que l'Ajuntament realitzarà una aportació mensual corresponent a la liquidació dels costos fixos i variables, descomptant-ne els ingressos derivats de la gestió de la deixalleria.

A 31 de desembre de 2018 el resultat obtingut per la prestació del servei de deixalleria ha estat de 10.258,85 euros (7.805,20 euros al 2017) d'acord amb el que es mostra en l'Annex I.

- D. El contracte programa formalitzat entre l'Ajuntament i la Societat, que regula les condicions per a la prestació dels serveis de gestió de formació d'Adults, disposa que la Societat percebrà una aportació pels cursos 2018-2019 i 2017-2018 de 121.809,99 i 123.089,40 euros (10.150,83 i 10.257,45 euros mensuals respectivament). Amb la liquidació anual, l'Ajuntament procedeix a abonar el dèficit que s'hagués produït o a compensar els imports que hagués percebut en excés.

L'excedent de l'exercici actual és de 15.870,90 euros. L'excedent total a 31 de desembre de 2018 ascendeix a la quantitat total de 20.478,73 euros, corresponents als exercicis econòmics 2017 (4.607,87 euros) i 2018 (15.870,86 euros). Aquest import es troba comptabilitzat com a subvenció reintegrable en l'epígraf "Altres deutes a curt termini".



14 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

14.1 - Transaccions i saldos amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt

Els saldos amb l'Ajuntament d'Arenys de Munt a 31 de desembre de 2018 i a 31 de desembre de 2017 són els següents:

a) Saldos mantinguts a finals de l'exercici

	2018		2017	
	Saldos Deutors	Saldos Creditors	Saldos Deutors	Saldos Creditors
· Clients empreses del grup i associades (Vegeu Nota 6.2)				
- Quotes escola bressol	-	-	-	-
- Deutor per requeriments de Quotes Urbanístiques	-	-	-	-
· Altres crèdits amb les Administracions Públiques				
- Deutor per subvencions (Vegeu Nota 10.1)	78.806,62	-	52.436,17	-
· Deutes a llarg termini (Vegeu Nota 7.2)				
- Bestretes a compte de futures quotes urbanístiques	-	84.526,84	-	84.526,84
- Aportacions per gestió urbanística	-	164.439,56	-	164.439,56
· Deutes amb empreses del grup i associades				
- Préstec en virtut del RD Llei 4/2012 i RD 7/2012	-	44.824,50	-	57.631,50
· Proveïdors, empreses del grup i associades				
- Previsió despeses de subministraments	-	14.355,12	-	13.443,27
· Altres deutes amb les Administracions Públiques				
- Creditor per subvencions a reintegrar (Vegeu Nota 10.1)	-	20.478,73	-	39.686,67
	78.806,62	328.624,75	52.436,17	359.727,84

- El saldo deutor per subvencions, que figura enregistrat en el compte d' "Altres crèdits amb Administracions Públiques" 31 de desembre de 2018 inclou els següents conceptes:

Concepte	Import
Subvenció pel finançament del servei de gestió de deixalleria	28.440,09
Subvenció pel finançament del servei de l'Escola Bressol	18.486,66
Subvenció pel finançament del servei de neteja edificis	21.729,09
Subvenció pel finançament del servei de formació d'adults	10.150,78
Deutor per subvencions	78.806,62



- El préstec per import de 44.824,50 euros, correspon al contracte de préstec formalitzat entre l'Ajuntament i la Societat el 20 de desembre de 2012 mitjançant el qual l'Ajuntament concedeix a GUSAM, S.A un préstec a l'objecte de traslladar-li la part del préstec formalitzat per l'Ajuntament amb el Fons estatal en virtut del RD Llei 4/2012 i RD Llei 7/2012, per l'import de les factures pendents de pagament a proveïdors anteriors a 31 de desembre de 2011.

Les principals característiques del préstec són les següents:

Data formalització	20/12/2012
Import	102.456,00
	10 anys (inclosos 2 anys de
Termini	carència)
Interès	Euríbor+30 punts bàsics
Amortitzacions	Trimestrals
1ª quota	05/09/2014
Última quota	05/06/2022

El Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en sessió plenària de data 18 de setembre de 2014, va aprovar fer efectiva l'amortització anticipada del préstec formalitzat amb el Fons estatal en virtut del RD Llei 4/2012 i RD Llei 7/2012. El préstec esmentat va motivar l'any 2012 la concessió d'un préstec per part de l'Ajuntament a GUSAM, amb repercussió de les mateixes condicions financeres. Com a conseqüència de la cancel·lació anticipada feta per l'ajuntament, GUSAM no haurà de fer front a la càrrega financera del préstec, limitant-se a fer efectiva la devolució del capital en el termini de temps establert inicialment.

b) Transaccions efectuades durant l'exercici 2018 i 2017

Les transaccions efectuades responen a les subvencions concedides explicades en la Nota 13.2 així com al préstec descrit en l'apartat anterior.

14.2 - Retribució al personal directiu i membres del Consell d'Administració

Les remuneracions satisfetes durant l'exercici 2018 al personal d'alta direcció de la Societat, en concepte de sous i salaris, han estat de 47.844,20 euros, inclosos els increments que recull la Llei General de Pressupostos de l'Estat per a 2018 on s'especifica que per al 2018 les entitats del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 1,5% respecte als vigents a 31 de desembre de 2017, a més, si l'increment del PIB a preus constants a 2017 arribes al 3,1% o superés aquest percentatge s'afegiria, amb efectes 1 de juliol de 2018 un increment del 0,25% d'increment salarial.



En el mateix article, les administracions i la resta d'entitats del sector públic en situació de superàvit pressupostari a l'exercici 2017 podran aplicar-se un increment addicional del 0,3%.

Durant el 2017 les remuneracions satisfetes van ser 42.844,20 euros. La diferència correspon a l'augment salarial de 2018 més la liquidació de les pagues extres i vacances per l'acomiadament de la gerent en aquest exercici 2018. A 31 de desembre esta pendent de liquidar la indemnització acordada en el Consell d'Administració del 5 de desembre de 2018 per 58.882,40 euros per aquest acomiadament.

La Societat no els ha concedit préstecs ni ha assumit obligacions pel seu compte, i tampoc hi ha compromisos en matèria de pensions i assegurances de vida.

En concepte de dietes per assistència, la Secretària del Consell d'Administració ha percebut 4.500 euros a l'exercici 2018 i 2.100 euros a l'exercici 2017.

Durant els exercicis 2018 i 2017, la Societat no ha satisfet ni meritat cap altre quantitat en concepte de sous, dietes i altres remuneracions als membres del Consell d'Administració.

14.3 - Deures dels Administradors

El membres del Consell d'Administració, en compliment de l'article 229.2 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societat de Capital, manifesten que, tant ells com les seves persones vinculades (d'acord amb el que defineix l'article 231 de la mencionada Llei), no posseeixen participacions ni mantenen càrrecs i/o exerciten funcions de responsabilitat en d'altres societats, amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que desenvolupa la Societat.

Addicionalment, i d'acord amb l'article 229.1 de la esmentada Llei, els membres del Consell d'Administració manifesten que no s'ha produït cap situació de conflicte, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.



15 - ALTRE INFORMACIÓ

15.1 - Plantilla mitjana

La plantilla mitjana de GUSAM, S.A. durant l'exercici 2018 és la següent:

	<u>Home</u>	<u>Dona</u>	<u>Total</u>
Directius		1	1
Director Pedagògic		1	1
Comandaments intermitjos	2	0,54	2,54
Professors	1,33	3,05	4,38
Educador infantil		8,15	8,15
Encarregat	1		1
Oficial 1ª	1,38		1,38
Oficial 2ª	1,78		1,78
Peó	0,67		0,67
Administratiu (oficial 2ª)		1	1
Auxiliar administratiu		1,34	1,34
Netejadors	0,28	9,56	9,84
Total	8,44	25,64	34,08

En l'exercici 2017 la composició de la plantilla fou:

	<u>Home</u>	<u>Dona</u>	<u>Total</u>
Directius	-	1	1
Director Pedagògic	-	1	1
Comandaments intermitjos	2,04	0,5	2,54
Professors	1,7	2,65	4,35
Educador infantil	-	8,06	8,06
Encarregat	1	0	1
Oficial 1ª	1,76	0	1,76
Oficial 2ª	2	0	2
Peó	0,54	0	0,54
Administratiu	-	1	1
Auxiliar administratiu	-	1,34	1,34
Netejadors	-	10,05	10,05
Total	9,04	25,6	34,64

15.2 - Informació sobre medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental o sanitari en els quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió, atès que desenvolupa les seves activitats d'acord amb la normativa vigent i els procediments que es consideren adients per a prestar un servei de qualitat.



D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

15.3 - Informació sobre els honoraris d'auditoria

Els honoraris professionals meritats per l'auditoria del comptes anuals de l'exercici 2018 són per import de 3.600,00 euros, no ha variat respecte 2017.

15.4 - Garanties i Avals

En data 11 d'octubre de 2018 Gestió Urbanística i serveis Arenys de Munt disposa un aval al Banc de Sabadell en front de la Diputació de Barcelona en concepte de garantia per a respondre d'unes obres consistents en la instal·lació d'una conducció d'aigua potable i per la substitució d'un paral·lelisme d'aigua potable per dues canonades per import de 12.000 euros, aval de 6.000 euros per cada obra.

16 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Des de 31 de desembre de 2018 fins a data de formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap fet significatiu digne d'esment.



DILIGÈNCIA DE SIGNATURA

Els comptes anuals i informe de gestió corresponents a l'exercici 2018, que figuren en les pàgines anteriors, números 1 a 41, s'han formulat pels administradors de la Societat el 26 de març de 2019.

Josep Sánchez i Camps
President

Pilar Ruiz i Carrión
Vicepresidenta 1ra

Joan Rabasseda i Ferrer
Conseller

Àngels Castillo i Campos
Consellera

**Fuentsanta Maria Ballester
i Jiménez**
Consellera

Ramon Planas i Freixas
Conseller

Alexandre Soler i Casals
Conseller

Sonya Salvany i Segué
Consellera

Jordi Colomer i Missé
Conseller

Alfons Molons i Antius
Conseller

Gemma García Ramos
Secretari no conseller



GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS ARENYS DE MUNT, S.A.

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES ANALÍTIC CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Pèrdues i guanys analítica	AULA FORMACIÓ	CICLE INTEGRAL AIGUA	ESCOLA BRESSOL	NETEJA EDIFICI	DEXALLERIA	GESTIÓ GENERAL	Total
1. Import net de la xifra de negocis	17.029,84	830.249,28	205.613,63	0,00	55.470,92	0,00	1.108.363,67
4. Aprovisionaments	0,00	-406.906,20	-56.099,81	-17.267,36	-62.231,43	0,00	-542.504,80
5. Altres ingressos d'explotació	106.792,06	6.499,93	169.143,34	260.748,86	114.123,67	36.088,43	693.396,29
6. Despeses de personal	-116.623,38	-223.688,42	-289.508,80	-222.040,77	-83.424,73	-68.814,55	-1.004.100,65
7. Altres despeses d'explotació	-7.069,58	-85.901,59	-28.837,58	-9.648,76	-13.694,74	-12.980,59	-158.132,84
8. Amortització de l'immobilitzat	-144,06	-19.547,85	-277,44	-124,50	-79,93	-10.367,03	-30.540,81
11. Deteriorament i result. vta de immo.	0,00	37,16	0,00	0,00	0,00	0,00	37,16
13. Altres resultats	0,00	10.861,36	-33,34	0,00	95,09	-26.376,26	-15.453,15
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	-15,12	111.603,67	0,00	11.667,47	10.258,85	-82.450,00	51.064,87
14. Ingressos financers	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,12
15. Despeses financeres	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,12
B) RESULTAT FINANCER	15,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,12
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	0,00	111.603,67	0,00	11.667,47	10.258,85	-82.450,00	51.079,99
20. Impost sobre beneficis	0,00	-127,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-127,70
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	0,00	111.475,97	0,00	11.667,47	10.258,85	-82.450,00	50.952,29

