



CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME I DE LA RIERA CELEBRAT EL 14/03/17

ASSISTENTS: 60 públic en general, 7 polítics.

El Sr. Alcalde dóna la benvinguda als assistents. En quant a l'acta de la sessió anterior tot està correcte. S'altera l'ordre del dia, es començarà pel punt 6 del Pla Especial del Patrimoni perquè ha vingut molta gent interessada en aquest punt. S'informa que les consultes puntuals han d'anar a l'oficina d'atenció de la vila a on els atendran particularment.

Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental

El govern tenia interès de que el màxim de propietaris estiguessin informats si estan al Pla Especial del Patrimoni (PEP), s'ha fet els possibles per informar a tothom i s'han fet comunicacions als immobles.

El Pla General recollia que s'havia de fer un PEP. S'ha de fer perquè el patrimoni és una qüestió d'interès públic que forma part de la història i s'ha de prendre mesures per conservar-lo i millorar-lo. Hi ha 299 elements molt variats, amb diferents classificacions. Estan catalogats amb les 6 opcions, hi trobem bens culturals d'interès nacional, Can Bellorell, Ca l'Amar i Can Mallol, bens cultural d'interès local 66, bens de protecció urbanística 183 elements.

Es mostren exemples d'elements arquitectònics, la classificació, la categoria de protecció i el nivell de protecció. S'expliquen els 6 nivells de protecció. La protecció té avantatges fiscals i bonificacions. S'ensenyen exemples de fitxes.

La normativa del PG i del PEP diu que s'ha de constituir una comissió de patrimoni i defineix la composició de la comissió. Quan s'hagin de fer actuacions en els bens qui hi actuarà serà aquesta comissió.

Un dels assistents pregunta si està penjat a la pàgina web de l'Ajuntament. Se li contesta que sí hi és, també es penjarà un banner perquè hi hagi un botó directe i es vegi més.

El Sr. Jaume Rossell pregunta quins criteris s'han seguit perquè li sembla que falten moltes coses. El Sr. Alcalde diu que ho ha fet la Diputació, amb un arquitecte, una biòloga i un historiador.

La Sra. Fina Rossell pregunta pel descompte dels IBIs i comenta que de les contribucions de la Riera la gent ha pagat per baix i dos pisos encara que no hi siguin. L'arquitecte municipal, la Sra. Subirà diu que encara que estigui catalogada podrà fer el 3r pis, però potser conservant alguna cosa.

El Sr. Casas Villalobos diu que les propietats de la seva mare de l'Eixample i de la Riera hi entren. Diu que per a fer una obra ara li sortirà més costós. També comenta que li sembla que una casa no ha d'anar pel nom del mot sinó pel nom del propietari.



El Sr. Alcalde diu que hi ha un marc normatiu que defineix com es fan els plans generals i les normatives. Hi ha punts de vista diversos al respecte i explica que hi ha hagut un treball de camp rigorós.

El Sr. Jaume Missé pregunta per la bonificació de l'IBI si és quan es fan obres o el d'ara existent. El Sr. Alcalde diu que serà efectiu quan estigui tot aprovat. El Sr. Missé diu que ell no ha rebut la carta.

Un cop finalitzat aquest punt, marxen uns 15 assistents.

Plec de clàusules de l'obra de la riera tram Bellsollell-Rasa.

Per acord del Ple de l'Ajuntament del 16/02/2017 es van aprovar els Plecs de clàusules econòmic-administratives particulars que regiran la licitació de l'obra de la riera. Paral·lelament s'exposen al públic durant el termini de quinze dies naturals per a què es puguin presentar reclamacions o al·legacions, si escau.

Va sortir publicat al DOGC i al BOP l'edicta sobre la licitació de les obres d'urbanització de la rambla Sant Martí i la rambla Riera i Penya el 07/03/2017 i ha començat el termini per a què les empreses interessades en executar l'obra presentin les pliques per a prendre part en la licitació, documentació que poden presentar fins al proper 3 d'abril.

El govern municipal vetllarà per la bona comunicació -especialment amb els veïns afectats per les obres- i la contractació de personal inscrit en el servei local d'ocupació.

Si es presenten al·legacions al plec s'atura el comptador, es resolen i tornen a començar als 26 dies.

El plec defineix els punts que es donaran per millores. Per exemple hi ha una millora en enllumenat que servirà també per substituir bombetes per led.

La Sra. Montse Carreras demana que ja que l'ABIC no esta en ple funcionament, que a part de les reunions amb veïns afectats també se'n faci amb els comerços afectats en aquesta zona. El Sr. Josep Sánchez diu que ell ja va dir que és important que continuï l'ABIC per poder parlar dels efectes en els comerços, en cas de que no continuï es farà directament amb els comerços per minimitzar els efectes en el dia a dia del comerç.

La Sra. Nuri Vilaró diu que amb l'obra de l'Eixample el constructor va fer el que li semblava convenient, obrir les 2 voreres alhora, estaven molt foscos... ho diu perquè no torni a passar. El Sr. Alcalde diu que això es té en compte.

El Sr. Manel Lladó pregunta perquè s'obren pliques si no s'ha resolt el tema del pont. El Sr. Alcalde diu que el projecte està aprovat sense pont i el plec preveu que les obres es puguin acabar abans del pont, l'empresa que guanyi sap que hi ha aquesta possibilitat.



Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Guiu Muns vol demanar que es vigili que no surtin perjudicats els treballadors de l'empresa perquè ho volem ràpid i bonic.

El Sr. Jordi Roca pregunta si hi haurà més control sobre l'obra perquè no passi el que va passar amb l'aiguat. El Sr. Àngel Castillo diu que això no es pot assegurar al 100 %, perquè depèn de moltes variables, que es mirarà sí, però que no es pot assegurar. El Sr. Josep Sánchez diu que a vegades passen coses no previstes, també expressa que hi ha l'experiència de fer reclamació amb l'empresa.

El Sr. Jordi Roca pregunta per la previsió d'execució de l'obra. La Sra. Subirà diu que el plec defineix 35 setmanes i que com a millora es podria reduir el termini.

El Sr. Paulino Cruañas pregunta per la vorera a l'entrada del poble quines mida tindrà. El Sr. Alcalde diu que la vorera serà més ample, no hi aparcaran cotxes i no farà més estreta l'entrada, en altres consells s'ha explicat amb més detall.

Obra de canalització de la Riera

El Sr. Alcalde explica que el Sr. Joan Missé havia demanat en anteriors consells de parlar d'aquest tema. L'Ajuntament mai no ha recepcionat l'obra de canalització de la Riera. L'ACA era l'administració actuant i el Ministerio de Medio Ambiente era el que pagava l'obra, l'Ajuntament era un "convidat de pedra" en aquestes obres. El govern porta anys demanant que s'aclareixi la situació i la darrera petició es va fer a finals d'octubre. Després d'aquesta petició el conseller es va comprometre a respondre i a venir personalment. En el proper consell segurament es podrà dir la resposta.

El Sr. Joan Missé diu que ha sortit una informació per part del regidor del PP de que l'obra de canalització va costar més del que estava previst i pregunta si se sap alguna cosa d'això. El Sr. Sánchez diu que hi va haver una desviació en el seu moment i es va parlar, comenta que si hi ha alguna altre cosa que ho expliquin i que el Ministerio hauria de donar explicacions.

El Sr. Jaume Rossell diu que no es pot recepcionar l'obra si no fan tot el que diuen, si no està acabada l'obra no es pot recepcionar. El Sr. Alcalde diu que l'Ajuntament no recepcionarà l'obra.

El Sr. Jordi Roca, diu si pel dia que vingui el conseller es pot tenir una llista feta de tot el que manca per finalitzar el projecte. El Sr. Alcalde llegeix el que se li va fer arribar al conseller. El Sr. Jaume Missé diu que també anava un pont a sobre la zona industrial.

El regidor d'espai públic el Sr. Àngel Castillo va entrar al caixó recentment, afirma que està molt bé, hi ha alguna junta que entra una mica de sorra però poca cosa. Es fan visites periòdiques de tant en tant.

L'actuació de l'estabilització de la llera de la Riera està molt avançada. Seran 2 fases, ara es faria la primera.



Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

El Sr. Ximenis pregunta si es traurà tot el ciment de la llera. El Sr. Alcalde diu que es farà l'endrega de la zona.

El Sr. Jordi Roca pregunta si comporta molts metres i si seria bo omplir de pedres per frenar aigua. La Sra. Subirà diu que es fa una escullera per anar frenant.

Resultat del procés participatiu dels escocells de la Riera

Sembla que hi ha molta gent que no li agraden els escocells de la Riera. Per endreçar aquests escocells es va repartir per les cases uns tríptics amb diferents opcions a escollir. La idea més votada va ser la de "terrassa pública" i la menys "espai cocou".

Es mostra el resum dels vots de cada opció, això ha servit de base per poder treballar. No tots els escocells poden ser terrassa pública. Es treballaran 2 projectes de la riera i després es votaran. Hi ha diferents criteris per cada escocells segons les casuístiques. S'ha fet una proposta tècnica.

El Sr. Jaume Missé creu que hagués estat més oportú exposar-ho en el multi referèndum perquè és força important. El Sr. Alcalde diu que ja estan definides i que ja es va passar el tríptic per totes les cases.

Obres a l'espai públic en curs i planificades

El Sr. Àngel Castillo fa un resum de coses que s'han fet els darrers mesos:

- Enjardinament passeig de Sobirans, ha quedat força bé, esperem que el civisme permeti que continuï així.
- Visibilitat al Far Can Jalpí.
- Urb. Can Jalpí, es van tallar mèlies no recuperables que rebentaven la vorera, és la segona actuació, queda una tercera.
- Enllumenat al passeig de Can Jalpí, hi ha molt vandalisme ara tots els fanals estan encesos.
- Al costat de la guingueta Can Jalpí hi havia un rial col·lapsat, s'ha netejat.
- Davant del cementiri s'ha arreglat un ressalt.
- Al rial de l'Horteta s'ha fet una actuació al ferm.
- A l'escorxador s'ha tapiat una porta.
- S'ha fet molta pintura viària.
- La pista Sant Martí.
- Arranjament de la teulada del mercat municipal.
- 2ª fase de l'Esplai, quedarà ampliada la zona d'estar del bar. El Sr. El Sr. Ximenis pregunta per l'escala que hi ha ara i què es farà perquè tot i que és senzilla reflexa com es feien les cases anys enrere. La Sra. Subirà diu que el pla especial només diu que s'ha de conservar la façana, aquesta escala no es pot aprofitar, o es tira o es conserva, no es pot transportar.
- S'està fent l'actuació de tala d'arbres afectats per la plaga de l'escarabat Tomicus Destruens. Mitjançant la Diputació i associació del parc Montnegre s'està fent l'actuació al bosc de Can Jalpí, estem parlant d'uns 1.000-1.200 arbres. L'impacte serà important i es



Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

voldrà potenciar les alzines. El cost per l'Ajuntament és mínim. Hi haurà un aprofitament per biomassa.

El Sr. Miquel Màrtir, referent a la rigola del cementiri, diu que hi ha unes reixes tapades. També diu que no es pot deixar un pas de vianants a mig pintar.

El Sr. Adzeries respecte l'enjardinament de Sobirans pregunta si hi ha algun sistema per evitar que les bicicletes hi puguin passar. El Sr. Àngel Castillo diu que per això es van posar les tanques provisionals. El Sr. Jaume Missé diu que quan es treguin tornaran a passar.

El Sr. Miquel Màrtir pregunta com està el tema dels pals que van robar al camí de Lourdes. El Sr. Àngel Castillo diu que ja s'han rebut i que es col·locaran.

El Sr. Paulino Cruañas pregunta per la cuneta del cementiri i la volta. El Sr. Àngel Castillo diu que es té present i que es farà.

El Sr. Paulino Cruañas diu que referent a les obres de l'Esplai fa dies que no hi són. La Sra. Subirà diu que no treballen a l'obra però que estan fent l'escala a taller.

La Sra. Nuri Vilaró pregunta si la gent de la plaça vol anar al lavabo poden anar-hi pel passatge sense clau. La Sra. Subirà diu que durant les obres s'ha de passar pel bar, després sí que es podrà passar pel passatge, la clau va en funció del que digui l'Esplai.

El Sr. Jordi Roca, pregunta si s'ha plantejat que el camí de Lourdes sigui de baixada fins a baix i de pujada per la riera. Així no hi hauria tanta sorra dins la riera. El Sr. Àngel Castillo diu que sí s'ha plantejat i que també hi ha un altre projecte per aquesta zona.

El Sr. Guiu Muns demana que si s'ha de canviar la circulació de la zona es faci reunió amb els veïns. El Sr. Àngel Castillo diu que ja es va parlar de fer un consell només per mobilitat.

El Sr. Jaume Missé pregunta si es faran consells de medi ambient. El Sr. Alcalde diu que sí es faran. El Sr. Missé diu que la majoria de vianants passen pel camí asfaltat del camí de Lourdes perquè les branques no s'han podat i moltes baixen, també pels trams estrets. També diu que la rigola no es neteja.

El Sr. Castillo comenta les properes actuacions planificades:

- Passeig de Can Victoriano. Hi ha una vorera molt alta, es vol ampliar l'espai d'aparcament.
- Pàrquing Bellsoll es vol fer el planxé de formigó de davant.
- Hi ha diferents actuacions d'accessibilitat.
- Pilones de la Ctra. St. Celoni, les que hi ha s'han de retirar i substituir.
- Enllumenat interior parc de Can Jalpí, arbre Gernika i camí fins Jalpí Aventura.
- Moreres carrer de les Flors. Hi ha un informe que diu que hi ha perill que alguna caigui perquè estan foradades per dins. S'haurà de talar les moreres. Es planteja de posar unes jardineres d'1 m3 amb un arbre allà on hi ha les moreres.



Consell Municipal d'Urbanisme i Consell Municipal de la Riera

Torn obert de paraula.

El Sr. Jaume rossell parla del pas de vianants del Bellolell. El Sr. Àngel Castillo diu que es pintarà el que hi ha ara.

El Sr. Jaume Missé pregunta si aquest pas de vianants anirà paral·lel al semàfor. El Sr. Àngel Castillo diu que estem pendent que carreteres digui alguna cosa al respecte. El Sr. Missé pregunta per fer la parada de l'autobús del semàfor allà i així s'evita l'altra parada. Referent a les pilones de la carretera diu que es van posar per protegir al vianant, que unes toves poden fer mal a vianants. Referent al camí de Lourdes diu que hi ha una senyal 40 cm davant la casa de la Sra. Lourdes Colomer, s'hauria de posar a l'altre costat perquè el pas és molt estret.

La Sra. Nuri Vilaró, pregunta com està l'accessibilitat del cementiri. La Sra. Subirà diu que hi havia una idea i ara s'està fent el projecte executiu per tenir les dades tècniques i poder licitar, es farà durant el 2017.

La Sra. Lourdes Paituví, respecte el Tomicus diu que el temps que fa és un aliat a la plaga. Pregunta si respecte les moreres del C/ de les Flors hi ha alguna alternativa. El Sr. Àngel Castillo diu que no n'hi ha.

El Sr. Oriol Mora diu que hi ha molts problemes d'accessibilitat a carrers i que s'hauria de fer una línia a seguir. La Sra. Subirà diu que hi ha un estudi de la Diputació i que quan estiguin les obres més grans acabades es treballarà en aquesta línia.

La Sra. Fina Rossell diu que al pas soterrani hi ha un tèrmic per la llum que hi passa un dit i que hi ha gent que l'abaixa i apaguen. El Sr. Àngel Castillo diu que ho aniran a mirar.

Es tanca la sessió essent les 20:50 h.