



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ACTA NÚMERO 7/2025

A la vila d'Arenys de Munt, essent les catorze hores del dia quinze de juliol de dos mil vint-i-cinc, es reuneixen a la Masia Can Borrell i per tal de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament, el senyor alcalde president el Sr. Josep Sànchez i Camps, la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal, i els i les regidores Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera, Sra. Raquel Serrat i Suñé i Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, assistits per la secretària de la corporació, Sra. M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda a tothom.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=4.0>

PART DISPOSITIVA

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 17-06-2025.

El Sr. Alcalde fa la introducció del punt i, tot seguit, es dona per aprovada l'acta per unanimitat.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=23.0>

2. PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CRÈDIT DISPONIBLE AL PRESSUPOST MUNICIPAL PROCEDENT DE LES PARTICIPACIONS EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"El Ple celebrat en data 26/11/2024 va aprovar el Pressupost General de l'Ajuntament d'Arenys de Munt per a l'any 2025. En el mateix expedient es va preveure l'aplicació d'ingressos provinents de les Participacions en els Tributs de l'Estat (PTE) amb aquest detall:

710	42000	PARTICIPACIÓ EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT.	2.877.715,96
-----	-------	---	--------------



Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'import estimat derivava de tenir en compte la xifra que es venia cobrant mensualment des de setembre fins a desembre del 2024, aplicat a tot el 2025, que s'elevava a 2.546.715,96 €; sobre aquesta xifra es va aplicar la previsió d'increment per al 2025 del 13% que s'havia estat anunciant pel Ministeri d'Hisenda, que suposava -de forma arrodonida- un augment de 331.000,00 €. No es va incloure la previsió de la liquidació definitiva de les PTE del 2023 atès que no es tenia informació al respecte.

En base a l'exposat, el Ple de 26/11/2024 va estimar convenient declarar no disponible el crèdit de determinades aplicacions vinculat a l'aprovació de la norma estatal que augmentés les aportacions mensuals de les PTE del 2025. Les aplicacions es detallaven en el mateix acord i també es detallen en l'article 12 apartat 2 de les Bases d'execució del Pressupost:

Aplicació			Descripció	Crèdits Inicials	No Disponibles
210	150	22706	CONTRACTACIÓ ASSESSORAMENT I TREBALLS TÈCNICS	50.000,00	20.000,00
310	171	21000	MANTENIMENT PARCS I JARDINS I ESCOCELLS	230.000,00	5.000,00
310	1531	21000	MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	200.000,00	95.000,00
310	1533	62500	MOBILIARI URBÀ	5.000,00	3.000,00
320	170	48002	SUBVENCIONS A ENTITATS DE MEDI AMBIENT _ DESPESA CORR-	4.000,00	3.000,00
320	171	21001	MANTENIMENT ZONES VERDES FORESTALS I CAMINS	25.000,00	10.000,00
330	165	21000	MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC	75.000,00	5.000,00
340	323	21200	MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS D'EDUCACIÓ	18.000,00	5.000,00
340	342	21200	MANTENIMENTS INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	17.000,00	10.000,00
340	920	21200	MANTENIMENT DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	17.000,00	4.000,00
340	920	62300	MAQUINES I INSTAL.LACIONS DIVERSES	4.000,00	2.500,00
340	920	62500	MOBILIARI GENERAL	3.000,00	2.000,00
340	920	63200	INVERSIONS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS	40.000,00	40.000,00
410	338	22609	ACTIVITATS I FESTES DE JOVENTUT	15.000,00	5.000,00
510	231	22105	COMPRA D'ALIMENTS PEL DISAM	67.000,00	7.000,00
510	231	48000	FONS SOCIAL I AJUTS A FAMÍLIES EN SITUACIÓ PRECÀRIA	40.000,00	10.000,00
520	231	22609	ACTIVITATS PER LA GENT GRAN	15.000,00	2.500,00
520	231	48001	SUBV. RESIDÈNCIA VERGE DEL REMEI -DÈFICIT	30.000,00	30.000,00
520	231	78001	SUBV. RESIDÈNCIA VERGE DEL REMEI - INVERSIONS	2.500,00	2.500,00
540	924	22609	ACTIVITATS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	3.000,00	1.000,00
540	924	22699	CAMPANYA DE CIVISME	3.000,00	1.000,00
560	924	22698	ACCIONS FORMATIVES A ENTITATS	10.000,00	2.500,00
560	924	22699	ACTIVITATS PER ENTITATS	2.500,00	2.500,00
630	311	21200	DESINFECIÓ I MANTENIMENT DEL PIPI-CAN	3.500,00	1.000,00
630	311	22699	CAMPANYA D'ANIMALS DE COMPANYIA	3.000,00	2.000,00
720	4312	22602	CAMPANYA COMPRA A ARENYS DE MUNT	5.000,00	2.500,00
720	4312	22699	ACCIONS PER DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ	5.000,00	1.500,00
730	154	78000	SUBVENCIÓ PARRÒQUIA SANT MARTÍ PER RESTAURACIÓ PORTALADA	6.000,00	6.000,00
730	4311	22699	ACCIONS PROMOCIÓ DEL POBLE, FIRES I PRODUCTES DE PROXIMITAT	15.000,00	3.000,00
740	433	22699	ACCIONS FOMENT ECONOMIA I DE LA PETITA I MITJANA EMPRESA	5.000,00	3.000,00
740	433	22706	ESTUDI DESENVOLUPAMENT DEL BANC DE TERRES	6.122,60	2.000,00



Ajuntament
d'Arenys de Munt

810	320	22609	ACTIVITATS LÚDIQUES D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA	9.000,00	3.000,00
810	326	48001	SUBVENCIÓ A L'AULA DE MÚSICA ADM -DESP.CORR	25.000,00	5.000,00
810	326	48002	SUBVENCIONS A ENTITATS EDUCATIVES	7.000,00	4.500,00
820	334	48000	SUBVENCIONS A ENTITATS DE FOMENT CULTURAL	13.000,00	4.000,00
820	3321	62500	FONS BIBLIOGRÀFIC	5.000,00	2.500,00
830	330	48001	SUBVENCIÓ CENTRE MORAL -DESP.CORR	43.000,00	8.000,00
910	491	22799	ALTRES DESPESES EN COMUNICACIÓ MUNICIPAL	12.000,00	10.000,00
920	920	21600	MANTENIMENT EQUIPS INFORMÀTICS	30.000,00	4.500,00
TOTAL NO DISPONIBLE =					331.000,00

En data 30/01/2025 el Ministeri d'Hisenda va treure una nota informativa on comunicava que deixava sense efecte el càlcul que havia fet públic a principis de gener de les PTE del 2025 i que, mentre no realitzés un nou càlcul, seria d'aplicació el resultant de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023. Això, a efectes pràctics, ha suposat que l'Ajuntament hagi estat ingressant fins a la data actual el mateix import que va estar rebent al 2023, sense tenir en compte l'augment ja aplicat al 2024. No ha estat fins al 17 de juny que no s'ha aprovat Reial Decret-Llei 6/2025 pel que s'adopten mesures relatives als recursos dels sistemes de finançament territorial. Posteriorment i en base a aquest, en data 25/06/2025 el Ministeri d'Hisenda ha publicat les entregues a compte de la PTE del 2025.

L'esmentat RDL 6/2025 ha agafat com a referència per al càlcul l'import aprovat per l'any 2023 enlloc de l'import ja actualitzat al 2024; de les dades publicades ha resultat, doncs, una aportació total per al 2025 de 2.611.988,58 €, enlloc dels 2.877.715,96 € estimats en el pressupost. L'increment de les PTE per al 2025 ha suposat, doncs, un import de 65.272,60 €, lluny dels 331.000,00 € estimats en el pressupost. Seria, doncs, els 65.272,60 €, l'import que es podria cancel·lar del crèdit declarat indisponible.

No obstant l'anterior, en data 25/06/2025 s'ha publicat també la liquidació definitiva de les PTE corresponents al 2023, per un import total de 202.156,10 €, que també seran comptabilitats com a ingrés en la mateixa aplicació 710.42000 - PARTICIPACIÓ EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT .

Vist que la suma dels dos imports s'eleva a un total de 267.428,70 €, que és inferior als 331.000,00 € de crèdit retengut, i tenint en compte els termes en què es va pronunciar el Ple en el moment de declarar la indisponibilitat del crèdit, es considera adient alliberar crèdit per la totalitat dels 267.428,70 €; aquest fet dona compliment al Pla econòmic financer aprovat en el Ple de 17 de juny, on s'havia previst que s'alliberaria la totalitat dels 331.000,00 €.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Per tot l'exposat, i vist que d'acord amb l'art. 33 del RD 500/90 correspon al Ple la reposició del crèdit a l'estat de disponible, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar disponible el crèdit de les següents aplicacions, fruit de l'augment de les Participacions en els Tributs de l'Estat per l'any 2025 i de la liquidació definitiva de les Participacions en els Tributs de l'Estat de l'any 2023, havent-se de cancel·lar les retencions practicades pel Ple de 26/11/2024 per un import total de 267.428,70 €, segons el següent detall (Exp. 2037/2024):

Aplicació			Descripció	NO DISPONIBLE PLE 26/11/2024	ACORD DISPONIBILITAT
210	150	22706	CONTRACTACIÓ ASSESSORAMENT I TREBALLS TÈCNICS	20.000,00	10.000,00
310	171	21000	MANTENIMENT PARCS I JARDINS I ESCOCELLS	5.000,00	5.000,00
310	1531	21000	MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	95.000,00	70.000,00
310	1533	62500	MOBILIARI URBÀ	3.000,00	0,00
320	170	48002	SUBVENCIONS A ENTITATS DE MEDI AMBIENT _ DESPESA CORR-	3.000,00	3.000,00
320	171	21001	MANTENIMENT ZONES VERDES FORESTALS I CAMINS	10.000,00	5.000,00
330	165	21000	MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC	5.000,00	2.500,00
340	323	21200	MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS D'EDUCACIÓ	5.000,00	5.000,00
340	342	21200	MANTENIMENTS INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	10.000,00	10.000,00
340	920	21200	MANTENIMENT DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	4.000,00	4.000,00
340	920	62300	MAQUINES I INSTAL·LACIONS DIVERSES	2.500,00	2.500,00
340	920	62500	MOBILIARI GENERAL	2.000,00	414,60
340	920	63200	INVERSIONS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS	40.000,00	40.000,00
410	338	22609	ACTIVITATS I FESTES DE JOVENTUT	5.000,00	4.000,00
510	231	22105	COMPRA D'ALIMENTS PEL DISAM	7.000,00	7.000,00
510	231	48000	FONS SOCIAL I AJUTS A FAMÍLIES EN SITUACIÓ PRECÀRIA	10.000,00	10.000,00
520	231	22609	ACTIVITATS PER LA GENT GRAN	2.500,00	2.500,00
520	231	48001	SUBV. RESIDÈNCIA VERGE DEL REMEI - DÈFICIT	30.000,00	30.000,00
520	231	78001	SUBV. RESIDÈNCIA VERGE DEL REMEI - INVERSIONS	2.500,00	2.500,00
540	924	22609	ACTIVITATS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	1.000,00	500,00
540	924	22699	CAMPANYA DE CIVISME	1.000,00	500,00
560	924	22698	ACCIONS FORMATIVES A ENTITATS	2.500,00	14,10
560	924	22699	ACTIVITATS PER ENTITATS	2.500,00	2.000,00
630	311	21200	DESINFECCIÓ I MANTENIMENT DEL PIPI-CAN	1.000,00	1.000,00
630	311	22699	CAMPANYA D'ANIMALS DE COMPANYIA	2.000,00	2.000,00



Ajuntament
d'Arenys de Munt

720	4312	22602	CAMPANYA COMPRA A ARENYS DE MUNT	2.500,00	2.000,00
720	4312	22699	ACCIONS PER DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ	1.500,00	1.000,00
730	154	78000	SUBVENCIÓ PARRÒQUIA SANT MARTÍ PER RESTAURACIÓ PORTALADA	6.000,00	5.000,00
730	4311	22699	ACCIONS PROMOCIÓ DEL POBLE, FIRES I PRODUCTES DE PROXIMITAT	3.000,00	2.000,00
740	433	22699	ACCIONS FOMENT ECONOMIA I DE LA PETITA I MITJANA EMPRESA	3.000,00	2.000,00
740	433	22706	ESTUDI DESENVOLUPAMENT DEL BANC DE TERRES	2.000,00	2.000,00
810	320	22609	ACTIVITATS LÚDIQUES D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA	3.000,00	3.000,00
810	326	48001	SUBVENCIÓ A L'AULA DE MÚSICA ADM -DESP.CORR	5.000,00	5.000,00
810	326	48002	SUBVENCIONS A ENTITATS EDUCATIVES	4.500,00	4.500,00
820	334	48000	SUBVENCIONS A ENTITATS DE FOMENT CULTURAL	4.000,00	4.000,00
820	3321	62500	FONS BIBLIOGRÀFIC	2.500,00	2.500,00
830	330	48001	SUBVENCIÓ CENTRE MORAL -DESP.CORR	8.000,00	8.000,00
910	491	22799	ALTRES DESPESES EN COMUNICACIÓ MUNICIPAL	10.000,00	5.000,00
920	920	21600	MANTENIMENT EQUIPS INFORMÀTICS	4.500,00	2.000,00
TOTAL				331.000,00	267.428,70

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.”

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=46.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=540.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=614.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=660.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL PLA PARCIAL B3 CAN ZARIQUEI.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 18/02/2025, va aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt, redactada pels tècnics de l'empresa GRUP DAYHE SL i signada per l'arquitecte Alejandro Navarro, relativa al Pla Parcial B3 Can Zariquei, demanant-se els informes preceptius. Aquesta modificació consistia en el canvi de sistema de reparcel·lació per cooperació a reparcel·lació per compensació.

De conformitat amb l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 23.1 b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació del corresponent anunci al tauler electrònic municipal (28/02/2025), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB 11/03/2025) i a un dels diaris de més difusió de la província, també es va notificar de forma individualitzada a tots els propietaris del sector, als efectes que poguessin presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimessin pertinents.

Dins el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

Nº	Data	Nº registre entrada	Al·legant	Representant
1	27/03/2025	2362/2025	COMINVA, S.L.	Carlos José de Orovio Casado
2	27/03/2025	2378/2025	AFGHAUND, S.L.	Fco. Javier Fernández Labori

Les dues diuen el mateix i en resum plantegen:

Que estan d'acord en la modificació que proposa el canvi de sistema a reparcel·lació per compensació

Que haguessin volgut que la reflexió que es fa en aquesta modificació, també es fes en el sector B5 Roals.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Que el sector B3 i B5 s'haurien de tramitar de forma conjunta i adjunten un annex d'una "auditoria", realitzada per l'Ajuntament a l'any 2018, ja que el sector B5, segons manifesten, és inviable econòmicament.

Que la propietat sempre ha defensat una proposta que tenia per objectius: solucionar la inviabilitat de Roals, desfer la delimitació del sector discontinu B5, mantenir com equipament privat el centre terapèutic Can Zariquey, donar compliment als estàndards de sistemes del nou sector, amb els sistemes provinents de Roals (B5); optimitzar els costos d'urbanització per fer viable el nou sector ampliat Can Zariquey i reduir el sector B5 Roals (adjunten proposta)

Que els objectius de les al·legacions són:

- 1.- *Mantenir la modalitat de compensació en el sistema de reparcel·lació, que proposa la MPPGOU en tràmit.*
- 2.- *Ampliar l'objecte de la MPPGOU, ampliant el seu objectiu i barrejant els sectors B3 i B5.*
- 3.- *Plantejar aquesta MPPGOU en el marc d'un conveni a acordar amb els propietaris de Els Ruals i de Can Zariquey, amb una nova aprovació inicial de la MPPGOU.*

Que dels informes demanats a municipis i a l'Administració, s'ha rebut informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya amb caràcter favorable.

Que ara es proposa sotmetre al Ple la resolució d'al·legacions realitzada per l'equip tècnic de l'empresa GRUOP DAYHE SL i signada per l'arquitecta Claudia Sofia Salazar, en data 2/07/2025.

Que en data 2/07/2025 la secretària ha emès l'informe 54/25.

Que en data 4/07/2025 la interventora ha emès l'informe 23/25 C.F.

Que el competent per realitzar l'aprovació és el Ple de l'Ajuntament en exercici de les atribucions que li confereix l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, reguladora de les bases del règim local i l'art. 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i per això que es proposa al mateix l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pels senyors José Orovio, en nom de COMINVA SL, i el senyor Javier Fernández, en nom d'AFGHAUND SL, els quals tenen acreditada la representació de les seves empreses davant l'Ajuntament, el text de les quals és igual i tenen els següents objectius:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- 1.- *Mantenir la modalitat de compensació en el sistema de reparcel·lació, que proposa la MPPGOU en tràmit.*
- 2.- *Ampliar l'objecte de la MPPGOU, ampliant el seu objectiu i barrejant els sectors B3 i B5.*
- 3.- *Plantejar aquesta MPPGOU en el marc d'un conveni a acordar amb els propietaris de Els Ruals i de Can Zariquey, amb una nova aprovació inicial de la MPPGOU.*

I en l'informe dels tècnics redactors de la modificació es proposa la desestimació de les mateixes, tenint en compte que malgrat els al·legants manifesten que estan d'acord amb el sistema de reparcel·lació per compensació, el que proposen és una modificació molt més àmplia del Pla General amb un sector, el B5, que està en fase diferent i per això s'ha considerat que no s'han de barrejar els dos sectors per no complicar la gestió.

Sobre la viabilitat del sector B3 s'ha de recordar que el mateix va ser objecte d'una modificació del Pla General aprovada per la CTU en data 29/01/2009 segons la qual el total de m2 de superfície va passar de 45.697 a 49.722,50; el sostre màxim de 14.623,04m2 a 16.905,65m2 i el número d'habitatges de 137 a 174.

També s'ha d'informar als al·legants que l'Ajuntament no ha fet cap auditoria dels sectors B3 i B5 i s'ha limitat a demanar un informe a una advocada que ha manifestat la seva opinió i que no ha tingut cap continuïtat.

Segon.- Aprovar provisionalment la modificació de del Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt relativa al sector B3.(Exp. 390/2025)

Tercer.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'arc metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, en virtut del que determina l'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Quart.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=675.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1073.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1265.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1384.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1558.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per nou vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i del regidor Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sra. Raquel Serrat i Suñé i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups ERC, CUP i PSC; i quatre vots en contra dels regidors i de les regidores Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet i Sr. Santiago Morell i Capellera, del grups JUNTS.

4. PROPOSTA DE REVOCACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ URBANÍSTICA DE LA UA10 RAMBLA EIXAMPLE A GUSAM SA.

Intervenció del Sr. Alcalde recordant el telèfon on veïns i veïnes poden fer consultes sobre temes del Ple; tot seguit, introduint el punt i exposant breument el seu contingut; a continuació, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"En data 4/11/2004, el Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt va encarregar a la societat municipal, segons determinaven els articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la Gestió Urbanística i Servei d'Arenys de Munt, S.A (GUSAM) de la Unitat d'Actuació núm. 10 "Rambla de l'Eixample" pel sistema de reparcel·lació per cooperació i la va nomenar administració actuant, ja que l'empresa, a l'art. 2 d), regula, dins el seu objecte social: *"La redacció, gestió i execució de plans d'ordenació urbanística, projectes d'urbanització i d'obres, i de quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística"*. L'encàrrec es va realitzar sine die de finalització.

L'empresa municipal GUSAM SA va acceptar l'encàrrec, va realitzar la contractació d'un equip redactor que va redactar el Pla Especial de la Unitat d'Actuació, aprovat definitivament per la CTU de 21/06/2007, així com els projecte de reparcel·lació del sector aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 25/04/2007 i el projecte



Ajuntament
d'Arenys de Munt

d'urbanització del sector aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 19/11/2007. Posteriorment, per preservar les masies dins el sector, es va tramitar una modificació del Pla General d'Ordenació que va ser aprovat definitivament per la CTU en data 15/12/2011 i es va procedir a la modificació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització, aprovats per decret d'alcaldia de data 18/11/2014.

GUSAM SA, en la seva condició d'administració actuant, va ser receptora del subsol de l'àmbit descrites en el projecte de reparcel·lació com E, J i V, que es descriu:

FINCA 7: subsol

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 159, finca 8761 inscripció primera.

Urbana. Soterrani de les finques 3, 4 i 5 qualificades pel PGOU d'Arenys de Munt per a parcs i jardins de nova creació i equipaments, de forma irregular amb una superfície total 3.495,20 m²

Limita, al Nord, amb subsol de la carretera B-6 de Torrentbó; a l'Est, amb subsol dels terrenys de sòl no urbanitzable de Can Rossell; al Sud, amb part del subsol de la finca 2 i part del subsol de la finca 6 i a l'Oest, amb subsol de la riera Rambla Eixample.

Valor: sense valor

L'Ajuntament va adquirir, en data 22/12/2022, al propietari únic de la zona edificable, ALISEDA SAU, la totalitat dels terrenys de la UA10 mitjançant escriptura signada davant la notaria Marta Tort Sanz i està interessat en tramitar una nova modificació del Pla general d'ordenació per destinar els terrenys a equipaments públics i habitatge protegit i està interessat en revocar l'encàrrec per ser l'administració actuant i recuperar el subsol pel tràmit del nou planejament.

En data 25/06/2025 el Consell d'Administració de GUSAM SA ha proposat que es realitzin les operacions de liquidació de l'encàrrec de la gestió urbanística del sector i que l'Ajuntament recuperi els drets sobre el subsol de la UA10.

Examinat l'informe de secretaria 48/25, de data 1707/25, de caràcter favorable.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Atès que la competència per recuperar l'encàrrec és del Ple de l'Ajuntament, tal i com es va realitzar l'encàrrec, d'acord amb l'art. 23.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme,

La Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Revocar l'encàrrec de gestió urbanística realitzat pel Ple de l'Ajuntament en data 4/11/2004 a l'empresa municipal GUSAM SA per part de l'Ajuntament, que suposa recuperar la condició d'administració actuant en la Unitat d'Actuació núm. 10 Rambla de l'Eixample. (Exp. 1347/2025)

Segon.- Ordenar a la Secretaria, a la Intervenció i a GUSAM SA que realitzin els tràmits necessaris per tal que es pugui aprovar la liquidació de l'encàrrec amb l'import que correspongui.

Tercer.- Acceptar i inventariar, prèvia Escripció i registre, els drets sobre el subsol de la unitat d'actuació que es descriuen:

FINCA 7: subsol

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 2557, llibre 205, foli 159, finca 8761 inscripció primera.

Urbana. Soterrani de les finques 3, 4 i 5 qualificades pel PGOU d'Arenys de Munt per a parcs i jardins de nova creació i equipaments, de forma irregular amb una superfície total 3.495,20 m²

Limita, al Nord, amb subsol de la carretera B-6 de Torrentbó; a l'Est, amb subsol dels terrenys de sòl no urbanitzable de Can Rossell; al Sud, amb part del subsol de la finca 2 i part del subsol de la finca 6 i a l'Oest, amb subsol de la riera Rambla Eixample.

Valor: sense valor

Quart.- Donar publicitat del present acord al BOP i al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant un termini de quinze dies per tal que els interessats puguin presentar al·legacions. En el cas que no es presenti cap, l'acord quedarà elevat a definitiu.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa municipal GUSAM SA i a la Intervenció municipal."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1585.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Devesa, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1831.0>

Intervenció del Sr. Alcalde demanant disculpes a la regidora Sra. Muñoz que havia demanat abans la paraula:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1918.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz dient que no passa res i sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=1936.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=2014.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACORD MIXT DE CONDICIONS DE TREBALL DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=2029.0>

Intervenció del regidor delegat de Recursos Humans, Sr. Castillo, que exposa breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Havent negociat amb els representants sindicals del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Arenys de Munt un nou Acord comú de condicions, des del dia 22 de gener de 2021 fins al dia 29 d'abril de 2025, en virtut del que determina la Llei Orgànica de Llibertat Sindical, el TREBEP i l'Estatut dels Treballadors.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vista l'acta número 9 de la Mesa de matèries comunes, de data 1 d'abril de 2025, en la que els representants sindicals van votar per unanimitat tancar la negociació del nou Acord comú de condicions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, quedant pendent la ratificació de l'Assemblea dels empleats/es de la corporació.

Vista l'acta número 4 de la Mesa del personal funcionari, de data 29 d'abril de 2025, on es va tancar la negociació de l'Annex de la Policia Local per majoria de vots dels representants sindicals, amb el vot en contra de la representant de SIP-FEPOL.

Vista l'acta de l'Assemblea dels empleats/es de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, de data 21 de maig de 2025, on es va ratificar per majoria absoluta el nou Acord comú de condicions del personal funcionari i laboral.

Examinat l'informe 99/25, de la cap de Recursos humans de l'Ajuntament de data 4/07/2025.

Atès que la competència per aprovar l'acord comú correspon al Ple, tal i com disposa l'art. 38.3 del Text Refós de l'estatut bàsic de l'empleat públic, la presa de decisions en matèries que afectin les condicions de treball dels empleats públics en concordança amb l'art. 123.d de la Llei reguladora de les bases del règim local.

La Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'Acord comú de condicions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, negociat entre els representants de la corporació i la representació sindical del personals funcionari i laboral que obra a l'expedient.(Exp. 2528/2023)

Segon.- Publicar l'Acord comú de condicions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Arenys de Munt en el BOPB, el DOGC i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer.- Trametre l'Acord comú de condicions del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Arenys de Munt a la Delegació de Govern i a la Direcció General de la Funció Pública del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat



Ajuntament
d'Arenys de Munt

de Catalunya; el qual tindrà eficàcia una vegada s'hagi publicat íntegrament el text definitiu.”

Intervenció del regidor Sr. Castillo:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=2045.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=2694.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=2862.0>

Intervenció del regidor Sr. Castillo sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=3049.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré explicant motiu de l'abstenció en aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=3176.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=3195.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per nou vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinentes d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i del regidor Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sra. Raquel Serrat i Suñé i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups ERC, CUP i PSC; i quatre abstencions dels regidors i de les regidores Sr. Josep “Pep” Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet i Sr. Santiago Morell i Capellera, del grups JUNTS.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA UA10 RAMBLA EIXAMPLE.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

“Vist que el Pla General d’Ordenació d’Arenys de Munt, vigent des del 23/10/2003, delimitava una unitat d’actuació amb el número 10 a la Rambla de l’Eixample que, degut al pas del temps necessita ajustar-se per donar compliment a les noves necessitats del municipi.

Vist que en data 2/07/2025 s’ha presentat, per l’arquitecte Domènech Parera i Corominas, la modificació del Pla General d’Arenys de Munt en la UA10 Rambla Eixample. (Exp. 1253/2025) que consta de:

- Memòria d’informació
- Memòria d’ordenació
- Avaluació econòmica
- Normativa
- Documentació gràfica

Vist que l’objecte de la modificació és establir unes noves condicions de desenvolupament de la Unitat d’Actuació núm. 10 Rambla de l’Eixample.

Atès que en aquesta modificació és innecessari un Catàleg de Béns a Protegir, ja que l’Ajuntament té aprovat un Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni històric-artístic i ambiental, i tampoc és necessari l’Estudi de l’Avaluació de la Mobilitat Generada ja que no hi ha una nova classificació del sòl urbà i urbanitzable i no s’ha de tramitar avaluació ambiental, ja que no suposa un nou impacte al territori, ni altera la classificació del sòl.

Atès que l’arquitecte municipal ha emès informe favorable en data 3/07/2025.

Atès que la secretària ha emès informe favorable número 55/25 en data 4/07/2025.

Atès que la interventora ha emès informe favorable número 23/25 CF en data 4/07/2025.

Atès que article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l’article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d’abril (TRLRMLC) atribueixen la competència per a l’aprovació inicial del planejament general al Ple de l’Ajuntament, en concordança amb l’article 85.1 del TRLUC, la Comissió Informativa de serveis Territorials proposa al mateix l’adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General d’Ordenació d’Arenys de Munt relativa a la Unitat d’Actuació en sòl urbà número 10, Rambla de l’Eixample, que es



Ajuntament
d'Arenys de Munt

concreta en els documents annexos i que formen part de l'expedient a tots els efectes (Exp. 1253/2025). No s'entén necessària la suspensió de llicències en l'àmbit de la modificació.

Segon.- Sotmetre l'acord a informació pública, de conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per un termini d'un mes. La informació pública s'ha de dur a terme mitjançant el corresponent anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el BOPB, i en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb l'art.23 del Decret 365/2006 i també es publicarà a la pagina web de l'Ajuntament.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tercer.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb l'àmbit de modificació, conforme el que estableix l'article 85.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=3218.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=3632.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre les reflexions que ha fet el regidor Sr. Artigas:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=4265.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas donant resposta al Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=4764.0>

Intervenció del Sr. Alcalde preguntant al regidor Sr. Artigas si volen o no els habitatges assequibles per a joves:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=4941.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=4948.0>

Intervenció del Sr. Alcalde diu que aposten per tot:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5073.0>

Intervenció del Sr. Artigas diu que l'important es valorar el que hi ha:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5138.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5177.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per vuit vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i del regidor Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil i Sra. Raquel Serrat i Suñé, dels grups ERC i CUP; i cinc vots en contra dels regidors i de les regidores Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz Fernández, dels grups JUNTS i PSC.

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS FESTIUS LOCALS PER A L'ANY 2026.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5210.0>

Intervenció de la regidora delegada de Festes i Tradicions, Sra. Serrat, llegint la proposta de la Comissió Informativa:

"Vist que el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya ha iniciat la preparació de l'Ordre de Festes Locals a Catalunya per a l'any 2026 i ha sol·licitat la proposta del municipi d'Arenys de Munt, en data 23/5/2025, i amb número de registre 4004/2025.

Tenint en compte allò que disposa l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors i l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre la regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos.

Atès que és competència del Ple Municipal adoptar aquest acord segons l'article 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La Comissió Informativa de Serveis Personals proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar com a festius locals d'Arenys de Munt per a l'any 2026 els dies, 13 d'abril (dilluns) i 11 de novembre (dimecres). (Exp. 1222/25)

Segon.- Comunicar l'acord adoptat al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya."

Intervenció de la regidora Sra. Serrat:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5221.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions i com que no n'hi ha, es procedeix a la votació:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5314.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA D'USOS DE L'EQUIPAMENT CAN MALLOL.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5335.0>

Intervenció del regidor delegat de Gestió d'Equipaments, Sr. Muns, que exposa breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Vist que l'Ajuntament d'Arenys de Munt va passar a ser el titular de la nau situada a la UA-5 Can Co I, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dintre el projecte de reparcel·lació de l'esmentada unitat d'actuació, en data 10/6/2010, per Decret d'alcaldia 126/2010. La nau es troba inscrita al Registre de la Propietat, Volum 2471, Llibre 194, Folí 76, amb número de finca 8667, inscripció 1a. Aquesta nau té la qualificació urbanística d'equipament en el Pla General d'Ordenació d'Arenys de Munt vigent.

Vist que l'objectiu del Pla General era que la nau es transformés en equipament municipal de pública concurrència i amb aquest objectiu es van portar a terme les següents licitacions:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

-En data 4-10-2018 s'adjudica a DOMÈNEC PARERA ARQUITECTES, SLP, amb CIF B63149397, la contractació del servei de redacció del projecte executiu a partir del bàsic aprovat en data 28/11/11 i la direcció facultativa de l'obra de l'adequació i reforma de l'antiga nau de Can Fernando Soler (Can Maiol) UA5 Can Co 1, per a ús d'Hotel d'entitats/centre cívica, la direcció facultativa de les obres, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, tant en el Lot 1 com en el Lot 2.

-En data 15-11-2018 es va aprovar inicialment el projecte executiu de l'obra de l'adequació i reforma de l'antiga nau de can Fernando Soler (Can Maiol) UA5 Can Co1, per a ús d'hotel d'entitats/centre cívica, per un import de contracte de 991.726,84 €, que amb l'aplicació del IVA correspon a 1.199.989,48€.

-En data 20-12-2018 es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament, inicialment, la divisió del projecte en 2 fases a efectes de la seva licitació.

-En data 15-02-2019 s'aprovà definitivament el document complementari que divideix el projecte en dues fases de manera que, en la Fase 1, es garanteix el manteniment i l'estat general de l'edifici. I la Fase 2, que consisteix en la part del contingut interior d'aquest. Aquesta divisió es va proposar perquè l'equip de govern va voler donar temps per debatre aquest ús i buscar la manera més adient per reflexionar i definir l'ús final de l'edifici de l'antiga nau de Can Fernando Soler.

-En data 18-6-2019 s'aprovà la despesa per tal de poder dividir en etapes la Fase 2 del projecte i en data 19-7-19, Domènec Parera Arquitectes SLP presenta el document de la Fase 2 dividida en 4 etapes.

-En data 30-09-2019, segons decret 248/19, s'aprovà definitivament el projecte complementari de la divisió de la Fase 2 del projecte executiu d'adequació i reforma de l'antiga nau de Can Fernando Soler per a ús d'Hotel d'Entitats/Centre Cívica a la zona que el Pla General vigent defineix com UA5 Can Co 1, redactat per l'arquitecte Domènec Parera i Coromines.

Vist que les obres de rehabilitació de l'edifici s'han desenvolupat en diferents fases, essent els contractistes adjudicataris de les diferents licitacions les empreses:

-En data 19-3-2019 s'adjudicà l'obra de la Fase 1. (Exp. 1502/2018) a OBRES ORTUÑO SL
-En data 25-11-2019 s'adjudicaren les obres de la Fase 2, etapes A i B, a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL i es finalitzaven en data 15-12-2020 (Exp. 653/2019).



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- En data 1-04-2021 s'adjudicà l'obra de la Fase 2, etapa C i la finalització de la Fase 1, a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL.
- En data 13-12-2021 finalitzà la Fase 1 i en data 23-05-2022 finalitzà l'obra de la Fase 2 etapa C (Exp. 2263/2020).
- En data 24-11-2023 s'adjudicà l'obra de la Fase 2, etapa D, a FUENTES Y ARIZA SA. Aquesta obra ha acabat el 04-10-2024 (Exp. 2060/2023).

Vist que el Pla d'Usos de l'equipament Can Mallol de la Torre regula les necessitats identificades al Pla d'equipaments Culturals d'Arenys de Munt (PEC), amb l'objectiu de definir els usos i la gestió del nou equipament abans de la seva obertura.

Vist que aquest Pla es presenta com un document tècnic que inclou un diagnòstic del municipi i la seva realitat cultural, una descripció del projecte del Centre Cívic, i una proposta detallada d'usos i gestió dels espais, amb els costos previstos. A aquest efecte, els diferents apartats que comprèn el document que es porta a aprovació són:

-Diagnòstic:

- Territori i Població
- Aproximació a la realitat cultural

-El projecte del centre cívic Can Mallol de la Torre:

- Primera planta
- Segona planta
- Tercera planta

-Pla d'usos

-Proposta de gestió

-Pressupostos anuals, inversions

-Fonamentació jurídica

-Annexos:

- Dades sociodemogràfiques i socioeconòmiques 2019
- Dades del SIEM sobre el pressupost de cultura 2019
- Entitats culturals d'Arenys de Munt
- Característiques dels centres culturals polivalents bàsics segons el PECCAT
- Estimació de costos del Centre Cívic Can Mallol de la Torre
- Proposta de Reglament d'ús d'espais de Can Mallol

Vist que l'edifici Mallol de la Torre té la missió de convertir-se en un referent cultural i social per a la població d'Arenys de Munt, facilitant la integració social i promovent la participació activa en la dinàmica cultural de la vila. El Pla d'Usos estableix els objectius,



Ajuntament
d'Arenys de Munt

principis, destinataris, i els diversos usos culturals i complementaris de l'equipament, així com una proposta de model de gestió sostenible i una valoració econòmica dels costos anuals d'operació.

Vist que els costos que s'han calculat per al funcionament anual de l'equipament són els que segueixen:

A. PRESSUPOST DE COSTOS DIRECTES DE PERSONAL				
Perfil del lloc de treball	Tasques al Centre	Sou brut + SS	Dedicació equipament	COST
Tècnic mitjà de Serveis Personals	Direcció tècnica i coordinació	67.736,03 €	5%	3.386,80 €
Tècnic mitjà de Joventut (50%)	Tasques tècniques	22.487,74 €	10%	2.248,77 €
Tècnic mitjà de Subvencions	Tasques tècniques	42.701,39 €	10%	4.270,14 €
Tècnic mitjà	Tasques tècniques	44.885,82 €	5%	2.244,29 €
Administratiu de Serveis Personals	Tasques administratives	33.575,54 €	10%	3.357,55 €
Administratiu de Serveis Personals	Tasques administratives	33.773,19 €	10%	3.377,32 €
Administratiu/encarregat instal·lacions esportives	Tasques administratives	40.215,27 €	5%	2.010,76 €
TOTAL A		208.463,12 €	TOTAL B	20.895,64 €
B. PRESSUPOST DE COSTOS INDIRECTES				
Serveis externs				
Comunicació/Domòtica				4.500,00 €
Manteniments, comunicacions, subministraments i neteja				
Neteja (541,67 h)				10.930,90 €
Subministraments (electricitat)				4.000,00 €
Subministraments (aigua)				1.000,00 €
Manteniment informàtic				400,00 €
Manteniment general				2.500,00 €
Material d'oficina				1.000,00 €
Telèfon i comunicacions				1.500,00 €
Assegurances				532,75 €
TOTAL C				26.363,65 €
TOTAL B+C				47.259,30 €



Ajuntament
d'Arenys de Munt

El quadre de costos, l'apartat A.- Pressupost de costos directes de personal, no suposa un increment d'aquest capítol en el pressupost anual de la corporació, atès que els sous i despeses que s'hi reflecteixen són els del personal de l'àrea de SSPP, que traslladarà el seu lloc de treball al nou equipament, amb la intenció de dignificar el seu espai laboral i alhora gestionar activitats i planificar l'ús de les diferents sales de l'edifici. En aquest sentit s'ha calculat en % la part del sou que s'ha d'imputar per cada treballador/a per realitzar aquestes tasques exclusives en el nou equipament.

La resta de despeses que es preveuen són les relatives al manteniment general, comunicacions, subministraments i neteja, i ascendeixen a un total de 26.363,65 €, dels quals 10.930,90 € pertanyen a la neteja de l'equipament. En relació a aquesta despesa de la neteja, cal dir que l'any 2025 es tramitarà un expedient per a la modificació de l'encàrrec de gestió del servei de neteja dels edificis municipals, actualment encarregat a l'empresa GUSAM SA, modificació que contemplarà, no només aquest increment de neteja del nou equipament, sinó també una reducció de costos pel que fa a hores que s'inverteixen en altres edificis i que es redistribuiran.

Considerant que s'està treballant en la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 20. General de Preus Públics, que incorporarà un preu per activitats destinades a la gent gran, tals com *Gimnàstica suau, Gimnàstica de manteniment i Expressió corporal*. Aquestes activitats ja fa anys que s'estan realitzant en altres equipaments municipals i són gratuïtes per als usuaris i usuàries. En el càlcul de preus que s'ha establert, contemplant les despeses que suposa la seva organització i els ingressos que es derivaran de l'aplicació de l'ordenança, es pot preveure una aportació com a ingrés per valor de 7.000,00 € anuals.

Examinat l'informe del tècnic de l'àrea en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que forma part d'aquesta proposta com a Annex i que conclou de la següent manera:

... "Pel que fa a l'estabilitat pressupostària, no es veu afectada ja que el Pla ajuda a endreçar les accions que ja es venen fent però sense incrementar la despesa present ni futura; la despesa es realitzarà segons les necessitats concretes que es detectin i la disponibilitat pressupostària de cada exercici. L'increment de despeses no supera els límits autoritzats pel pla financer, i les variacions estan justificades per un benefici a llarg termini; per tant, es podria considerar complert el principi d'estabilitat pressupostària.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Pel que fa al principi de sostenibilitat tampoc es veu afectat, ja que les accions es venen finançant amb recursos ordinaris i sense préstec.

L'increment de 26.363,65 € en relació al pressupost anual representa aproximadament un 0,4% del pressupost total, una quantitat relativament petita. L'augment no afecta la capacitat de l'Ajuntament per mantenir un equilibri financer i per tant, es pot considerar que es compleix el principi de sostenibilitat financera..."

Atès, doncs, que l'aprovació del Pla d'Usos de Can Mallol de la Torre no només és legalment viable, sinó que és jurídicament recomanable i estratègicament necessària per garantir:

- L'ús racional dels espais públics.
- La integració de serveis socials i culturals.
- L'optimització dels recursos humans i econòmics.
- La transparència i el bon govern.

Tenint en compte que el Pla d'usos és una eina que s'utilitza per regular activitats que tenen lloc en els establiments de la vila oberts al públic i que ofereixen serveis i productes i també regula les activitats de pública concurrència.

Tenint en compte que s'ha realitzat consulta pública durant un termini de vint dies, sense que s'hagin presentat al·legacions o suggeriments.

Vist que l'aprovació dels reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor del que disposen els articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

La Comissió Informativa de Serveis Personals proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Usos de l'equipament Can Mallol de la Torre, com a marc de referència per al desenvolupament funcional, operatiu i comunitari del mateix, segons el text que obra a l'expedient. (Exp. 588/2025)

El Pla d'usos inclou les seves disposicions sobre objectius, principis, destinataris, usos culturals, usos complementaris, model de gestió, i valoració econòmica dels costos d'operació, contribuint així a l'enriquiment de l'oferta cultural i social del municipi i a la millora de la qualitat de vida de la seva població.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Segon.- Publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i al tauler electrònic, per tal de garantir l'accés a la ciutadania; no obstant, l'aprovació pel Ple determina la seva efectivitat.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Personals i a la Intervenció municipal."

Intervenció del regidor Sr. Muns:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5346.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Morell, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5644.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=5834.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns sobre les qüestions plantejades:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6115.0>

Intervenció del regidor Sr. Morell:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6498.0>

Intervenció del Sr. Muns responnent al regidor Sr. Morell:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6542.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6610.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per dotze vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i de les regidores i dels regidors Sra. Maria Àngels Gros i Argelés, Sr. Martí Utset i Gil, Sra. Raquel Serrat i Suñé, Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet i Sr. Santiago Morell i Capellera, dels grups ERC, CUP i JUNTS; i una abstenció de la regidora Sra. Vanesa Muñoz Fernández, del grups PSC.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

9. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'UTILITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6629.0>

Intervenció del regidor delegat de Gestió d'Equipaments, Sr. Muns, que exposa breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

“Vist que el Ple de data 10 de juliol de 2014 va aprovar el Reglament regulador d'utilització dels edificis municipals d'Arenys de Munt, que va ser modificat per primera vegada pel Ple del 8 de juny de 2017 (publicació al BOPB el 20 de juny de 2017).

Vist que en data 7 de setembre de 2023 es va aprovar, pel Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, una altra modificació del Reglament d'utilització dels equipaments municipal d'Arenys de Munt i que va ser publicada al BOPB el 9 de novembre de 2023.

Vist que aquest reglament contempla les condicions a complir per part dels usuaris i entitats, derivades de l'ús dels edificis de titularitat municipal, definint drets i obligacions en el marc de la normativa vigent.

Atès que des de la darrera aprovació del reglament hi ha hagut diversos canvis significatius que afecten la seva aplicació i contingut, els quals es detallen a continuació en els aspectes que fonamenten la modificació:

1. Noves infraestructures: S'han creat nous espais que poden ser utilitzats, ampliant així les possibilitats d'ús i accés per als ciutadans.
2. Canvis de nomenclatura: S'han actualitzat diversos termes i denominacions per tal d'adaptar-los a la realitat actual i fer-los més comprensibles.
3. Ampliació de detalls: S'ha realitzat una revisió exhaustiva que ha permès enriquir el contingut del reglament amb més detalls sobre l'ús dels diferents espais disponibles.
4. Nous annexes i disposicions: S'han inclòs nous annexes i disposicions que complementen el reglament, aportant informació addicional que facilita la seva interpretació i aplicació.
5. Reestructuració del contingut: Diferents seccions i capítols del reglament s'han reestructurat per millorar la seva coherència i fluïdesa.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

6. Millora del redactat: S'ha treballat en la redacció del text, amb l'objectiu de fer-lo més clar i accessible per a tots els usuaris.
7. Revisió lingüística: S'ha dut a terme una revisió lingüística per garantir la correcció i adequació del llenguatge emprat en el reglament.

Examinat l'informe 29/25 de la cap de Serveis personals.

Examinat l'informe de Secretaria núm. 43/25 de data 4/07/25, favorable amb observacions.

Atès que la competència per l'aprovació d'ordenances i reglaments correspon al Ple, segons determina l'art. 22.2.d) de la Llei reguladora de les Bases del Règim local, amb el procediment de l'art. 49 del mateix text legal.

La Comissió Informativa de Serveis Personals proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació del reglament d'utilització dels equipaments municipals d'Arenys de Munt que fa referència als articles 1,4,8,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, i 31 i s'incorporen els capítols setè, vuitè, 1 disposició addicional, 1 disposició final i l'annex 4, segons els següents detalls (Exp. 405/2025):

- A l'article 1. Objecte, s'ha afegit l'espai municipal Local social de Torrentbò i modificat el nom del Centre Cívic a Can Mallol de la Torre, així com reestructurat l'ordre de presentació, de manera que queda així:

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest reglament és establir les condicions d'ús i funcionament dels espais municipals d'Arenys de Munt per part dels particulars o organismes i entitats públiques. Els espais són els següents:

- Can Borrell
- Edifici Can Mallol de la Torre
- Edifici El Mercat
- Equipaments escolars en horari no lectiu:
 - Escola Bressol La Petjada
 - Escola Sant Martí



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Escola Sobirans
- Espai Catà (dins l'Escola Sant Martí)
- Escorxador
- Instal·lacions esportives:
 - Pavelló poliesportiu Torrent d'en Terra, pista annexa i camp de futbol
 - Pavelló poliesportiu Can Zariquey
 - Pista de l'Escola Sant Martí
 - Camp de petanca (parc de Can Jalpí)
- Local social de Torrentbò
- Sala d'Exposicions Mercè Paluzie
- Sala Municipal

Aquests equipaments municipals tenen per objectiu oferir l'espai necessari perquè es puguin desenvolupar activitats cíviques, socials, culturals i de lleure, així com afavorir la participació ciutadana en aquells assumptes de la comunitat que fomentin la difusió de valors i la convivència associativa.

- A l'article 4. Tipus de cessions, s'ha afegit la modalitat de cessió continuada i gratuïta per ajustar el Reglament al que es va aprovar per acord del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en data 8 de juny de 2017, relatiu a les cessions d'espais municipals. L'article 4 queda de la següent manera:

Article 4. Tipus de cessions

La cessió dels espais pot ser:

- Puntual: durant un termini de durada determinada per a una activitat concreta sense continuïtat en el temps.
 - Oneroses: quan les activitats estiguin organitzades per qualsevol persona física o jurídica amb afany de lucre.
 - Gratuïta: quan les activitats estiguin organitzades per entitats degudament inscrites al Registre Municipal d'Entitats.
- Continuada: quan entitats degudament inscrites al Registre Municipal d'Entitats ofereixin activitats durant un termini d'un any, renovable, establint així la seu social d'una entitat o per a la realització d'una activitat formativa, esportiva o de lleure amb esperit de continuïtat temporal ; amb un màxim de 4 anys.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

oContinuada gratuïta: Només es faran cessions continuades gratuïtes a les entitats del municipi prèvia justificació de l'interès públic i si ha disponibilitat d'espais. Aquesta forma d'utilització es gestionarà com a llicència d'ús privativa.

- A l'article 8 referent a ús dels espais, s'ha ampliat i detallat el contingut. L'article 8 queda de la següent manera:

Article 8. Els equipaments, per les seves característiques, poden acollir diferents activitats i serveis municipals amb objectius diversos. La tipologia d'activitat que es pot realitzar en aquests centres ha de tenir una finalitat cívica, esportiva, social, de lleure, formativa i/o cultural (la difusió artística i d'informació i coneixements, el foment de la creació i el suport als agents culturals), sempre que siguin tècnicament possibles i disposin de l'autorització d'ús corresponent. En el cas dels referits, la finalitat s'articula en els punts següents:

- 1.Donar suport al teixit associatiu, entitats, col·lectius i altres agents a través de la cessió d'espais.
- 2.Afavorir l'activitat associativa, d'entitats i col·lectius del municipi.
- 3.Afavorir el treball conjunt entre agents.
- 4.Possibilitar la celebració de reunions i trobades de la ciutadania, entre d'altres activitats, segons la seva finalitat.

- A l'article 12 referent a ús dels espais, s'ha ampliat i detallat el contingut. L'article 12 queda de la següent manera:

Article 12. En període de campanya electoral, les cessions d'espais estaran supeditades a l'ús per a actes programats per la Junta Electoral. Els actes que formin part dels processos corresponents a referèndums i consultes populars es regiran pel mateix criteri.

- L'article 15. Limitacions s'elimina i passa fer referència a les Normes d'utilització dels equipaments esportius. L'article 15 queda de la següent manera:

Article 15. Normes d'utilització dels equipaments esportius

L'accés al terreny de joc i vestidors està restringit únicament i exclusiva a les persones esportistes i cos tècnic, la persona delegada de camp, l'arbitratge i el cos assistent. Aquest



Ajuntament
d'Arenys de Munt

es realitzarà pel túnel de vestidors en aquelles instal·lacions que en disposin; a la resta, aquest accés s'efectuarà de la forma que s'indiqui en cada cas.

En totes les autoritzacions d'ús, a excepció dels usuaris individuals, hauran d'estar presents durant tota l'activitat les persones responsables –persona directiva, delegat/da de camp, mestre/a, entrenador/a...– del grup, en nombre suficient, els quals s'hauran d'acreditar davant del responsable de la instal·lació.

L'entitat o club haurà de garantir l'ordre i el comportament cívic en cas d'assistència de públic.

Si a l'equipament hi ha conserge, només s'autoritzaran activitats quan aquesta persona hi sigui present.

El club haurà de garantir el correcte reciclatge de les deixalles de les persones assistents a l'espai esportiu.

- S'incorpora al reglament l'article 16 que fa referència a Horaris dels equipaments. L'article 16 queda de la següent manera:

Article 16. Horaris dels equipaments

La sol·licitud d'utilització dels equipaments haurà de tenir en compte l'horari d'obertura i tancament d'aquests, els quals correspondrà a l'Ajuntament decidir segons convingui.

En el cas de les escoles (La Petjada, Sobirans i Sant Martí) només es podran utilitzar en horari no lectiu. La disponibilitat d'aquests espais quedarà limitada a les tardes de dilluns a divendres a partir de les 18 h i els dissabtes, diumenges i festius en qualsevol horari: matí, tarda o vespre.

- S'incorpora al reglament l'article 17 que fa referència a Taxes i preus. L'article 17 queda de la següent manera:

Article 17. Taxes i preus

L'Ajuntament pot establir i exigir taxes o preus públics per a l'ús dels espais i els equipaments de conformitat amb el que estableix l'Ordenança fiscal municipal número 16.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les autoritzacions d'ús dels espais i els equipaments públics resten condicionades a la justificació prèvia del pagament corresponent de les taxes i els preus públics establerts.

L'Ajuntament pot establir a les ordenances fiscals corresponents la bonificació o exempció del pagament del preu públic, en determinats casos, per raons culturals, socials o d'interès públic.

- S'incorpora al reglament l'article 18 que fa referència a Fiança. L'article 18 queda de la següent manera:

Article 18. Fiança

L'Ajuntament es reserva el dret de demanar a l'usuari o entitat sol·licitant de l'equipament una quantitat, en concepte de fiança, que serà retornada un cop el personal de l'Ajuntament encarregat de l'equipament hagi comprovat el correcte estat de manteniment de l'espai tal com s'estableix a l'Ordenança fiscal núm.16 Taxa per a la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals .

- S'incorpora al reglament l'article 19 que fa referència a l'establiment de Seu social. L'article 19 queda de la següent manera:

Article 19. Seu social

Les entitats i els col·lectius que no tinguin seu social poden sol·licitar tenir-ne als equipaments habilitats per a aquesta finalitat.

Aquesta petició s'ha de formular per escrit a l'Ajuntament, que respondrà, per escrit, sobre la possibilitat o la conveniència d'acceptar-la. No obstant això, el fet de tenir la seu social en un equipament municipal no implica el dret a utilitzar els equipaments, els serveis i les infraestructures sense seguir el procediment formal habitual per sol·licitar l'ús d'aquests i la corresponent autorització municipal, ni fora dels horaris públics establerts per a cada equipament, tret que sigui una cessió continuada amb un conveni propi que ho reguli.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Fruit de la incorporació dels nous articles que s'han detallat anteriorment, els articles 16, 17 i 24 del vigent Reglament canvien de nomenclatura i passen a ser els articles 20, 21 i 24 dins el nou reglament objecte de proposta de modificació.:

- Article 20 (abans article 16) Drets dels usuaris
- Article 21 (abans article 17) Deures dels usuaris
- Article 24 (abans article 18) Deures de l'Ajuntament

- S'han incorporat com a novetat els articles 22, 23 i 24 que queden de la següent manera:

Article 22. Altres consideracions

1. Cal autorització expressa per tallers de cuina i demostracions autoritzades en els equipaments habilitats per aquests usos: Mercat municipal i Escola Sant Martí, (en el cas de l'escola Sant Martí es limitarà l'ús de la cuina, prèvia petició i autorització, als horaris de cada setmana, festius i períodes de vacances escolars).
2. La neteja ordinària dels espais va a càrrec de l'Ajuntament. En el cas que es realitzin activitats a l'equipament que comportin la necessitat d'una neteja complementària, aquesta anirà a càrrec del sol·licitant.
3. La cessió puntual d'un espai comporta l'ús d'un espai determinat per un temps definit i amb l'equipament, el mobiliari i la disposició que li és propi, que haurà d'abastar el temps de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions necessàries. El muntatge i el desmuntatge d'aquest equipament o mobiliari o qualsevol altre d'extraordinari necessari per al perfecte desenvolupament de l'activitat prevista pel sol·licitant és responsabilitat d'aquest últim i caldrà demanar-ho a la sol·licitud d'ús de l'equipament perquè consti expressament a l'autorització municipal.
4. Els espais destinats al servei de bar i llur mobiliari no poden ser utilitzats, llevat que tinguin l'autorització específica de l'Ajuntament.
5. El sol·licitant no pot, sota cap concepte, llogar ni cedir els espais o infraestructures a terceres entitats, col·lectius o particulars.

Article 23. Prohibicions

En tot cas està prohibit:

1. Està del tot prohibit fumar als espais municipals.
2. No s'hi poden dur a terme, en cap cas, activitats o actes il·lícits o il·legals, molestos, nocius, perillosos o insalubres.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. La manipulació i/o emmagatzematge d'objectes i/o productes susceptibles de produir combustió i/o explosió, com la introducció de bengales o focs d'artifici, i encendre qualsevol mena de foc.
4. Entrar amb vehicles o bicicletes, o fer ús de patins, patinets i estris similars, dins els equipaments i els seus recintes, tret que hi hagi espais habilitats per circular-hi o l'autorització d'ús atorgada de forma expressa.
5. Com a norma general, no es permet l'entrada d'animals als espais i els equipaments socioculturals municipals. Si alguna activitat ho requereix, cal que tingui el permís corresponent de l'Ajuntament. Queden exclosos d'aquesta prohibició els gossos d'assistència.
6. Utilitzar les sortides d'emergència per sortir de l'equipament sense necessitat.

Article 24. Deures de l'Ajuntament

- L'Ajuntament es compromet a mantenir les instal·lacions, els materials i les infraestructures necessàries en bones condicions d'ús. A tal efecte es dota d'un programa per mantenir-los i conservar-los, i es destinen els recursos econòmics necessaris per garantir el desenvolupament de les activitats i el funcionament de les entitats en bones condicions.
 - El responsable tècnic municipal de l'equipament ha de vetllar perquè es respectin o es mantinguin en perfecte estat totes les instal·lacions i se segueixin totes les indicacions.
 - L'Ajuntament mantindrà una assegurança de responsabilitat civil per a l'equipament.
- S'aplica una modificació dels títols i continguts dels CAPÍTOLS CINQUÈ i SISÈ de l'actual Reglament :

- CAPÍTOL CINQUÈ AUTORITZACIÓ DE LES CESSIONS DE MANERA CONTINUADA
- CAPÍTOL SISÈ EXTINCIÓ DE LES CESSIONS

El contingut d'aquests capítols en el nou reglament objecte de proposta de modificació s'estructura de la següent manera:

CAPÍTOL V: AUTORITZACIÓ DE LES UTILITZACIONS DE MANERA CONTINUADA

Article 25. Procediment per obtenir autorització per a l'ús d'espais no esportius de manera continuada



Ajuntament
d'Arenys de Munt

A més de les indicacions expressament determinades als articles precedents, s'ha de tenir en compte que:

- Cal que l'entitat sol·licitant estigui inscrita al Registre Municipal d'Entitats d'Arenys de Munt, que la seva actuació s'ajusti a les funcions estatutàries i que compleixi les disposicions que li siguin aplicables.
- També poden sol·licitar l'ús d'un espai aquelles entitats que no figuren al Registre Municipal d'Entitats, però que estan en procés de constitució.
- La sol·licitud s'ha d'adreçar l'alcalde i ha de ser informada pel servei municipal que tutela l'entitat, d'acord amb el seu àmbit d'actuació.

Les entitats interessades a ocupar un espai de manera continuada han de presentar la sol·licitud al Registre Municipal i la proposta del projecte d'activitats i del funcionament. En tot cas, cal que la seva actuació s'ajusti a les funcions estatutàries i compleixi les disposicions que li siguin aplicables.

Al projecte hi ha de constar la informació següent:

i. Descripció de les entitats que donen suport al projecte:

1. Situació jurídica
2. Activitats que es porten a terme
3. Nombre de socis a la data de la petició

ii. Explicació del projecte:

1. Trets generals del projecte
2. Proposta d'organització, comissions, òrgans...
3. Objectius que es persegueixen
4. Programa d'actuacions i serveis
5. Pressupost de despeses detallat

Article 26. Atorgament de llicència d'ús d'espais no esportius de manera continuada

L'ús d'espais no esportius de manera continuada s'autoritza preferentment a aquelles entitats d'àmbit ciutadà que necessitin un espai d'atenció per als seus socis o usuaris dels serveis amb regularitat i que generin una activitat compatible amb la concurrència d'altres entitats. Els espais han de ser compartits d'acord amb una planificació horària.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

És de compliment obligatori, llevat que hi hagi exempció, pagar la contraprestació que procedeixi en dret que afecti aquestes instal·lacions, en els termes que estableixi l'ordenança fiscal municipal número 16.

Article 27. Procediment per obtenir llicència d'ús d'espais esportius de manera continuada

Per fer ús d'aquests espais s'estableix un número mínim d'usuaris:

- 5 per esports d'equip en pistes poliesportives (cobertes i descobertes)
- 9 per camps de futbol
- 5 pel camp d'hoquei
- 3 per la petanca
- Patinatge (parella i entrenador)
 - En el cas d'esport individual, la cessió està condicionada a l'espai lliure que quedi dins l'horari de l'obertura i tancament de l'equipament i que no s'utilitzi pels usuaris o equips habituals.
 - L'aplicació d'aquests mínims podrà ser alterada a criteri de la Regidoria d'Equipaments per causes que s'han de justificar a la petició d'ús.

Article 28. Emmagatzematge de material amb caràcter provisional.

Dins de les seves possibilitats, l'Ajuntament pot cedir alguns espais d'emmagatzematge de material a entitats o col·lectius d'Arenys de Munt, en cas que es considerin activitats d'interès públic.

Les entitats que deixin material lliuraran al responsable dels equipaments municipals un inventari del material emmagatzemat, que hauran de revisar i actualitzar a l'inici de cada any.

Si l'Ajuntament ho requereix, les entitats han de retirar el material emmagatzemat en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació. Si s'incompleix aquest termini, l'Ajuntament es reserva el dret de retirar el material i destruir-lo o cedir-lo a altres entitats.

No es podran emmagatzemar objectes o matèries perilloses, inflamables o susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió o explosió.

La temporalitat de la cessió és marcarà per l'Ajuntament.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'Ajuntament no es farà responsable del deteriorament o del material malmès en el període d'emmagatzematge, com tampoc dels robatoris que hi pugui haver, i l'entitat dipositària és qui es responsabilitza de la conservació.

Article 29. Limitacions en cas d'utilitzacions continuades

Cap cessionari podrà fer cap tipus d'obra o actuació que impliqui la modificació de la configuració de l'espai cedit.

En cas de realitzar-se actuacions que contravinguin allò disposat al paràgraf anterior, les obres o actuacions quedaran en benefici de l'equipament, sense dret de qui les hagi realitzat a percebre cap indemnització.

En aquestes instal·lacions està expressament prohibit fumar, menjar aliments amb closca (pipes, cacauets...) i menjar xiclets, així com utilitzar substàncies abrasives, alcohols i dissolvents, etc.

Deixar l'espai en bones condicions de neteja, endreça i reciclatge és obligació per part de les entitats, empreses i particulars que hagin fet ús de l'equipament.

CAPÍTOL VI: EXTINCIÓ DEL DRET D'ÚS

Article 30. Els acords de dret d'ús s'extingiran:

- En acabar el seu termini de duració inicial.
- Per desistiment o renúncia. S'entendrà que s'ha produït el desistiment o renúncia tàcita per la manca d'ús de l'espai cedit.
- Per incompliment de les obligacions establertes en aquest reglament.
- Per revocació de l'autorització d'ús, que pot acordar en qualsevol moment la corporació per modificació de les circumstàncies existents en el moment de la concessió o per l'aparició de noves circumstàncies que facin aconsellable la revocació, per l'incompliment dels deures i obligacions establerts en aquest reglament, per raons d'interès públic o per necessitats del mateix Ajuntament.

Article 31. Condicions de l'extinció



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La devolució de l'espai cedit a l'Ajuntament es portarà a terme mitjançant l'entrega de les claus, en cas que s'hagin entregat al cessionari.

L'Ajuntament, en el termini més breu possible, efectuarà la inspecció de l'espai retornat per tal de comprovar que es troba en les condicions establertes i que es retornen, en el seu cas, tots els béns mobles cedits que s'especificaran a l'autorització. En cas que, d'acord amb l'autorització d'ús, s'hagi dipositat una fiança, aquesta es retornarà, sempre que hi hagi l'informe favorable de la inspecció. En cas contrari, es requerirà al cessionari la resolució de les discrepàncies observades i se li atorgarà el termini adient per resoldre-les. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament executarà les actuacions pertinents per resoldre els desperfectes ocasionats amb càrrec a la fiança; tot allò que superi la quantitat dipositada anirà a càrrec del cessionari.

● S'incorporen com a novetat els CAPÍTOLS SETÈ, VUITÈ, 1 DISPOSICIÓ ADDICIONAL i 1 DISPOSICIÓ FINAL i l'ANNEX 4 a l'actual Reglament :

- CAPÍTOL SETÈ. SEGURETAT, ASSEGURANCES D'ACCIDENTS I RESPONSABILITAT CIVIL
- CAPÍTOL VUITÈ. INFRACCIONS I SANCIONS
- DISPOSICIÓ ADDICIONAL
- DISPOSICIÓ FINAL
- ANNEX 4. REGLAMENT ESPECÍFIC PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPais DE L'EDIFICI CAN MALLOL DE LA TORRE

El contingut i estructura dels nous capítols, disposicions i de l'annex són els següents:

CAPÍTOL VII: SEGURETAT, ASSEGURANCES D'ACCIDENTS I RESPONSABILITAT CIVIL

Article 32

L'Ajuntament d'Arenys de Munt només es compromet a facilitar la utilització dels espais en cessió d'ús als usuaris autoritzats. No es fa responsable en cap cas de les activitats que s'hi desenvolupin, tant dins com fora dels espais i els equipaments cedits.

L'Ajuntament no es farà responsable dels desperfectes, robatoris o similars que poguessin afectar el material de l'usuari que es trobi en el local durant el període d'autorització d'ús.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Article 33

Els espais i els equipaments municipals susceptibles de ser cedits disposen d'una assegurança bàsica de responsabilitat civil. L'assegurança no cobreix en cap cas accidents produïts per l'activitat desenvolupada.

Article 34

- a) Segons el tipus d'acte o d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, a petició i criteri de l'Ajuntament, i sempre que ho consideri pertinent, aquest es reserva el dret a exigir al sol·licitant que disposi dels permisos pertinents i d'una pòlissa d'assegurança que ha de cobrir els riscos potencials de responsabilitat civil i risc d'accidents. Serà de caràcter obligatori la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i risc d'accidents en els casos en què l'Ajuntament ho estimi convenient i quan el sol·licitant organitzi un esdeveniment en el qual el risc d'accidents o desperfectes sigui evident (creació d'arquitectures efímeres, espectacles d'arts malabars, arts de circ, etc.).

Quan resulta d'aplicació en l'activitat sol·licitada, també s'aplicaran les disposicions del Decret 112/2010, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i la normativa concordant.

CAPÍTOL VIII: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 35. Règim sancionador

L'incompliment de les normes establertes en aquest reglament constitueix una infracció administrativa que pot donar lloc a la imposició d'una sanció. L'exercici de la potestat sancionadora es farà d'acord amb el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 36. Òrgan competent



Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'alcalde o regidor en què hagi delegat serà l'òrgan competent per iniciar els procediments sancionadors i imposar les sancions corresponents; la instrucció de l'expedient correspondrà a la persona que estigui al càrrec del servei, departament o unitat que gestiona l'expedient.

Article 37. Responsabilitats

Seran responsables directes de les infraccions les persones autores materials, sigui per acció o per omissió, i seran responsables subsidiaris els cessionaris dels espais cedits en els quals s'hagi portat a terme la conducta infractora en cas de no identificar-se la persona autora material.

En cas que els infractors siguin menors d'edat o concorri alguna causa d'inimputabilitat, respondran pels danys els pares o tutors legals.

La declaració de responsabilitat per infracció i la imposició de la sanció corresponent són compatibles amb l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

Article 38. Tipificació de les infraccions i sancions

Segons el grau de gravetat dels fets, les infraccions es poden qualificar de la manera següent:

Lleus:

- a) Provocar aldarulls o causar danys lleus a la instal·lació, el material o l'equipament per un import inferior a 300 euros. La valoració dels danys, sempre que s'estimi oportú, recaurà en els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- b) Utilitzar les instal·lacions de forma inadequada i sense donar compliment a les normes reguladores.
- c) L'incompliment de les obligacions dels cessionaris quan la seva conseqüència no doni lloc a la qualificació de greu.
- d) L'incompliment de qualsevol altra norma elemental de convivència o civisme envers els altres usuaris o el personal dels equipaments.

Greus:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- a) La discriminació per qualsevol raó (gènere, orientació sexual, raça, ètnia, religió, capacitat, etc.) a qualsevol usuari, personal municipal o òrgans de govern.
- b) L'incompliment reiterat d'algunes de les obligacions dels usuaris previstes al reglament.
- c) El maltractament d'obra a altres usuaris o empleats de la instal·lació.
- d) Causar danys greus a la instal·lació, el material o l'equipament per un import superior a 300 euros i inferior a 1.000. La valoració dels danys, sempre que s'estimi oportú, recaurà en els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- e) El mal ús del material i les instal·lacions del centre de manera voluntària.
- f) Originar per imprudència o negligència accidents greus per a si mateix o per a altres persones.
- g) El falsejament intencionat de les dades relatives a identitat, edat, estat de salut, etc.
- h) La suplantació d'identitat.
- i) La reiteració d'una infracció lleu a qualsevol equipament municipal.

Molt greus:

- a) Negar a qualsevol usuari la participació en una activitat per discriminació de qualsevol tipus (gènere, orientació sexual, raça, ètnia, religió, capacitat, etc.).
- b) La pertorbació rellevant de la convivència que afecti de manera greu, immediata i directa la tranquil·litat o l'exercici de drets legítims d'altres persones, el desenvolupament normal d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable o la salubritat o ornaments públics, sempre que es tracti de conductes no subsumibles en els tipus previstos a la Llei orgànica 4/2015 de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
- c) L'impediment de l'ús d'un servei públic per una altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
- d) L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al funcionament normal d'un servei públic.
- e) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic per import superior a 1.000 euros.
- f) L'impediment de l'ús d'un espai públic per una altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
- g) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'espais públics o de qualsevol de les seves instal·lacions i elements, siguin mobles o immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.

Article 39. Sancions



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les infraccions lleus es sancionaran amb multa de 100 fins a 350 euros, les greus amb multa de 351 fins a 1.000 euros i les molt greus amb multa de 1.001 de fins a 3.000 euros.

Complementàriament, es podrà imposar la pèrdua del dret d'ús de l'equipament durant un període determinat.

Aquestes sancions s'imposaran sense perjudici de la facultat d'exigir a l'infractor la reposició dels béns municipals al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats.

Article 40. Expulsió

L'expulsió de qualsevol equipament municipal implica la pèrdua dels drets descrits en aquest reglament, dels drets d'accés a les instal·lacions municipals on s'aplica i a la utilització de qualsevol dels seus serveis. La sanció d'expulsió afecta tots aquests equipaments culturals.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Aquest reglament es pot revisar quan l'Ajuntament ho consideri oportú, amb l'objectiu d'analitzar els aspectes que cal millorar i introduir-hi les modificacions que siguin necessàries tenint en compte la valoració tècnica i el compliment del que disposa l'article 130 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest reglament entrarà en vigor després de la seva aprovació definitiva i quan hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

ANNEX 4: NORMES ESPECÍFIQUES PER L'ÚS D'ESPAIS DE L'EDIFICI CAN MALLOL DE LA TORRE



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Aquest annex al reglament general va dirigit a tota persona, entitat, col·lectiu o empresa com a organitzador o realitzador de l'activitat que s'hi porta a terme, i alhora a l'espectador i el públic en general, i pretén aconseguir un aprofitament òptim de les instal·lacions i assolir un bon funcionament i el màxim respecte envers la instal·lació i els seus usuaris.

Gestió, titularitat i objectius

L'Edifici Can Mallol de la Torre és un equipament sociocultural de titularitat pública, situat a la UA 5 Can Co 1, al carrer Jacint Verdaguer.

És l'espai municipal de referència de les activitats socioculturals de la vila. Els objectius de l'Edifici Can Mallol de la Torre són bàsicament acollir activitats de formació, foment de la creació, divulgació i difusió de la cultura i les arts, com també la cessió d'espais a entitats i col·lectius, i d'altres relacionades amb les dinàmiques associatives i de foment dels aspectes comunitaris i de proximitat relacionades amb les pràctiques socioculturals a Arenys de Munt; tanmateix, aquest espai també pot acollir altres esdeveniments col·lectius i disciplines que s'avinguin a la normativa d'aquest reglament (seminaris, congressos, simposis...).

Tanmateix l'àrea de Serveis personals de l'Ajuntament d'Arenys de Munt tindrà les seves dependències a l'Edifici Can Mallol de la Torre. La ubicació de les dependències de Serveis personals a l'Edifici Can Mallol de la Torre respon a una estratègia per apropar els serveis a la ciutadania, fomentar la participació, la cohesió social i millorar l'eficàcia de l'administració pública.

Equips tècnics i materials

Per dur-hi a terme les seves activitats L'Edifici Can Mallol de la Torre, aquest compta amb les instal·lacions necessàries i amb mobiliari i equipament tècnic propi per a un òptim desenvolupament.

L'equipament tècnic de què disposa és:

- Connexió wifi a tot l'equipament.
- 3 pantalles interactives.
- 1 projector amb altaveus.

Els materials i aparells tècnics del centre seran manipulats preferentment pels tècnics de l'equipament, però podran ser utilitzats per personal tècnic qualificat amb la sol·licitud



Ajuntament
d'Arenys de Munt

prèvia per escrit a l'Ajuntament, que serà qui decidirà en cada cas la conveniència o no de la seva utilització i cessió.

Tipologia d'activitats i usos

1. Formació: té per objectiu facilitar l'adquisició de coneixements bàsics als col·lectius i les persones interessades en una àrea de coneixement determinada.
 - a) Formació artística
 - b) Formació cívica, cultural i comunitària social
 - c) Formació acadèmica i lúdica
2. Programació: té per objectiu facilitar l'accés del públic a produccions culturals i socials d'àmbit fonamentalment local.
 - a) Creació amateur, jove i emergent
 - b) Creació professional
3. Difusió i divulgació: té per objectiu facilitar a la ciutadania l'accés al debat sobre la cultura i els temes socials, els avenços de la ciència i els corrents de pensament contemporani.
 - a) Exposicions temàtiques
 - b) Xerrades i conferències
4. Suport associatiu: té per objectiu donar suport a les iniciatives personals o col·lectives de noves produccions culturals i socials dins l'àmbit territorial i d'influència del centre, el qual posa a disposició diferents espais:
 - a) Espai de trobada
 - b) Espais de treball de reunions, de comunicació
 - c) Suport a projectes concrets

Sol·licitud i autoritzacions d'ús dels equipaments

Els espais de l'equipament podran ser utilitzats per qualsevol dels usuaris que descriu el reglament de cessió d'ús d'espais de gestió municipal.

Per als espais de la primera i la segona planta, l'usuari, entitat, col·lectiu, professional, etc. cal que presenti una sol·licitud formal davant de l'organisme competent, pagui les taxes corresponents i l'Ajuntament n'autoritzi l'ús.

Per als espais de la planta baixa, l'usuari, entitat, col·lectiu, professional, etc. cal que faci la sol·licitud a través del programa web d'autogestió que l'Ajuntament té publicat al web municipal.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les activitats que s'organitzin a partir d'un conveni de col·laboració entre Ajuntament i usuaris quedaran autoritzades per l'Ajuntament un cop s'hagi fet la comprovació que la data sol·licitada està lliure.

Segon.- Donar publicitat d'aquest acord durant un termini de trenta dies al BOPB, al tauler d'edictes i al web municipal per tal que els interessats puguin presentar-hi al·legacions o suggeriments.

Tercer.- En el cas que no hi hagi reclamacions o suggeriments, que aquesta modificació del reglament esdevingui definitiva, es realitzarà la publicació del text refós al BOPB i al tauler d'edictes. L'entrada en vigor del mateix es subjectarà a les regles de l'art. 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local."

Intervenció del regidor Sr. Muns:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6642.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Morell, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6876.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6952.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns responnent les qüestions plantejades sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=6986.0>

Incís de la secretària municipal explicant que si la cessió d'un equipament no està recollida en el reglament del municipi, no vol dir que no hi hagi una regulació, que és el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya de l'any 1988.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7028.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7062.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ CONJUNTA SOBRE LA PETICIÓ PER CONVERTIR LA COMISSARIA DE LA VIA LAIETANA DE BARCELONA EN UN CENTRE DE MEMÒRIA HISTÒRICA.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i explicant que a la Junta de Portaveus s'ha acordat que la moció sigui conjunta de tots els grups polítics:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7080.0>

Intervenció de la regidora Sra. Batista lleguin la moció següent:

“Des de l'any 2004, la Comissió de la Dignitat reclama la conversió de la Comissaria de Via Laietana, 43 de Barcelona en un Centre d'interpretació de la tortura i la repressió política a Catalunya, una petició que vol estendre ara també als ajuntaments catalans per guanyar força institucional i avançar en aquesta reivindicació.

El 1939 quan va ser ocupada Barcelona i va ser suprimit l'Estatut, aquest edifici que era seu fins aquell moment de la Comissaria d'Ordre Públic de la Generalitat, va ser ocupat per la policia franquista on hi situà la Brigada Político-Social que era la responsable de la persecució política a tota mena de persones que es consideraven contràries al règim.

Per allí hi han passat centenars de persones d'arreu de Catalunya des del 1939 i, amb posterioritat al 1978, pel seu pensament polític, condició social o identitat de gènere, que hi ha estat torturades, vulnerant els drets més fonamentals. Aquest edifici és el símbol i lloc material on es va practicar sistemàticament la repressió política i la tortura de les persones detingudes que va abastar tot Catalunya. Aquest fet i significació és ben present en la memòria de la ciutadania d'aquest país.

Per tot aquest passat tenebrós el món municipal català vol demanar:

- 1.La desafecció de l'edifici, la transferència i retorn a la Generalitat per tal de convertir-lo en un Centre de Memòria d'Interpretació de la tortura i la repressió política a Catalunya, amb el retorn també dels fons documental d'aquella comissaria.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

2. Aquest centre és el símbol material del lloc on es va dur a terme aquesta repressió i tortures per la qual cosa, en compliment de la legislació de memòria volem que es declari lloc de memòria i es pugui convertir en un centre on s'exposi tot el què va ser aquesta repressió, es puguin tenir presents els noms de les persones represaliades i torturades i es visualitzin els seus testimonis. Que s'expliqui també què és la repressió política i la tortura a través d'un centre d'interpretació per tal de difondre-ho, que sigui una eina per tal que aquest fet no es torni a repetir ni ara ni mai més.

El 2023 les entitats de Memòria d'arreu de Catalunya van fer un manifest reivindicant la desafecció policial del centre i la transformació en un centre de memòria. Aquesta reivindicació és una qüestió de tot el país i per aquest motiu ACORDEM que l'Ajuntament d'Arenys de Munt:

- 1.- S'adhereixi al Manifest *Crida Internacional per a Convertir la Prefectura Superior de Policia de Via Laietana 43 de Barcelona en Centre de Memòria*.
- 2.- Manifesti la voluntat d'aquest Ajuntament a participar en la comissió que ha de definir i regir aquest centre amb la participació activa de les entitats de memòria catalanes.
- 3.- Comuniqui aquest acord a la Comissió de la Dignitat, al Parlament de Catalunya, al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència."

Intervenció de la regidora Sra. Batista:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7111.0>

Intervenció del Sr. Alcalde dient que al tractar-se d'una moció consensuada no hi ha intervencions i procedint a la votació:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7296.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors que formen el Ple.

PART DE CONTROL

11. DESPATX D'OFICI



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7317.0>

“En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament, es dona compte al Ple de les resolucions d'Alcaldia emeses, des de la 240 a la 287, ambdues incloses, des del 12/06/2025 al 9/07/2025:

- Resolucions dictades en matèria d'economia: 22
- Resolucions dictades en matèria de contractació: 11
- Resolucions en matèria de delegació de competències: 5
- Resolucions dictades amb l'assistència de la Junta de Govern Local: 3
- Resolucions en matèria de béns i patrimoni: 4
- Resolucions dictades en matèria de personal: 1
- Resolucions en matèria d'urbanisme: 1
- Resolucions en matèria d'activitats: 1
- Decret 242/25, de data 12/06/2025, d'aprovació del Pla d'Acció 2025.

Resolucions dictades per delegació d'alcaldia entre el 12/06/2025 i el 9/07/2025, en matèria de:

- Seguretat: 14
- Recursos Humans: 7
- Acció social: 3
- Utilització d'espais: 1”

PRECS I PREGUNTES

Intervenció del Sr. Alcalde donant pas a l'apartat de Precs i preguntes del Ple:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7383.0>

12. PREC DEL GRUP JUNTS PER PROMOURE UNA REUNIÓ AMB LA COORDINACIÓ DEL CAP.

El regidor Sr. Morell formula el prec següent:

“Ens han fet arribar veïns i veïnes usuàries del consultori local la complicació que se'ls hi presenta quan la seva prescripció de medicació els hi caduca.

Bé és cert que tot pacient pot saber la data de caducitat de la seva recepta accedint a l'aplicació de La Meva Salut, però també ho és, i ens hi trobem sovint, que per diferents



Ajuntament
d'Arenys de Munt

motius com poden ser edat, desconeixement de les xarxes socials, dificultat per accedir-hi...etc, l'usuari no n'està assabentat i el dia que va a la farmàcia la prescripció li ha caducat.

En aquest punt cal renovar la recepta i aquí és on rau el problema, ja que aquesta renovació no és immediata, cal anar al consultori i demanar la renovació, i això pot comportar demores de dies i fins i tot setmanes, situació que té tendència a accentuar-se a l'estiu per les vacances dels facultatius.

És per aquest fet que fem aquest prec sol·licitant que es promogui una reunió entre ajuntament i la coordinació del CAP per tal de posar sobre la taula aquesta situació i buscar possibles solucions que portin a fer saber a l'usuari que la seva prescripció de medicació és a prop de caducar.

Si aquesta reunió es dur a terme nosaltres ens oferim per assistir-hi i creiem seria oportú aprofitar-la per abordar altres temes d'interès que son motiu de queixa per part dels usuaris, com per exemple la demora en donar hora per les visites presencials, la tardança en agafar el telèfon quan es truca per fer consultes o demanar hora, temes recurrents fins ara no solucionats."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7395.0>

Intervenció de la regidora delegada de Sanitat, Sra. Gros, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7502.0>

13. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE ACTUACIONS ESTRUCTURALS ALTERNATIVES PER REDUIR LA POLS A LA RIERA DE SOBIRANS.

La regidora Sra. Devesa formula la pregunta següent:

"Des de fa temps, diversos veïns de la zona propera a la riera de Sobirans expressen el seu malestar per les molèsties derivades de la pols, especialment durant els mesos secs. Malgrat les diferents mesures implementades des del 2023 fins a data d'avui, com l'ús de productes compactadors, la limitació del trànsit rodat i el reg amb aigua no potable, la problemàtica persisteix i no s'acaba de resoldre de manera eficaç ni sostenible. Per aquest motiu, formulem la següent pregunta a l'equip de govern:

Atès que les mesures aplicades no han estat del tot efectives per reduir de manera sostinguda la presència de pols a la riera de Sobirans, i que aquesta situació continua generant molèsties entre els veïns, té previst l'equip de govern estudiar o pressupostar a curt termini actuacions estructurals o mesures més eficients per abordar aquesta problemàtica?"

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7903.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta a la pregunta:
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=7958.0>

14. PREC DEL GRUP JUNTS PERQUÈ L'AJUNTAMENT NETEGI EL TERRENY QUE TÉ EN PROPIETAT PER SOBRE DEL PASSATGE DE LES SUREDES.

El regidor Sr. Artigas formula el prec següent:

"Per sobre el Passatge Les Suredes i per sota el c/Les Suredes hi ha un terreny que és propietat municipal que toca a les cases del passatge i a algunes altres cases de la carretera Sant Celoni.

Aquest passatge que s'havia dit antigament que era privat, creiem que està marcat com un pas, i que fa anys es va pensar fer des de la seva part final una escala fins el carrer les Suredes.

El terreny del que parlem és boscós i periòdicament precisa que es faci neteja de l'arbrat i del sotabosc, sobretot per evitar el risc d'incendi i més ara a l'estiu amb calors extremes i poca pluja, com també per tal d'evitar la caiguda de branques i fins i tot d'algun arbre com havia ocorregut en el passat.

Ja fa molt de temps que no es fa aquesta neteja com es pot veure a les fotos de més avall i segons se'ns informa no s'ha donat resposta als veïns que han fet aquesta reclamació.

Demanem a l'Ajuntament que realitzi aquesta neteja quan abans millor i ho periodifiqui en el seu calendari de feines anuals per tal de solucionar-ho."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8152.0>



Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta al prec:
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8221.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

15. PREC DEL GRUP JUNTS PER PRENDRE MESURES DAVANT LES REITERADES ONADES DE CALOR EXTREMA QUE AFECTEN EL NOSTRE POBLE.

El regidor Sr. Artigas formula el prec següent:

“Els efectes creixents del canvi climàtic afecten la salut de la ciutadania i volem fer un prec amb algunes mesures que ajudin a protegir la població, especialment els infants, gent gran i persones amb condicions de salut vulnerables.

Una de les propostes que demanem seria l'obertura gratuïta de la piscina municipal per a persones empadronades al municipi durant els períodes d'alerta per calor extrema.

Aquest tema ja el vàrem demanar un altre estiu i es va argumentar que el contracte de concessió amb l'empresa que gestiona la piscina no ho permetia. No sabem si s'han signat condicions noves i si aquesta possibilitat s'ha contemplat i com compensar a l'empresa adjudicatària. Creiem que és una mesura que s'hauria de contemplar contractualment ja que aquestes onades de calor sembla que venen per quedar-se.

Proposem també altres mesures com l'ampliació de les fonts públiques i el bon funcionament de les existents. També l'obertura i l'ampliació de l'horari en espais públics que poden actuar com refugis climàtics municipals, com ara la biblioteca, pel fet de comptar amb aire condicionat. Cal remarcar que el bon funcionament de la climatització de la sala municipal és fonamental, ja que la seva qualitat és deficient i insuficient.

Cal pensar en la climatització d'altres equipaments municipals com el Mercat per tal d'augmentar el nombre de refugis climàtics públics.

L'Ajuntament podria promoure una campanya voluntària per tal que els bars ofereixin un got d'aigua de l'aixeta gratuït a qui ho demani. També pensar en la distribució d'aigua en punts claus del poble per evitar deshidratacions.

Es podria fins i tot pensar en fer campanya en establiments privats reconeguts amb un distintiu visible que puguin oferir climatització amable i seient en cas de necessitat.

Seria bo augmentar les campanyes d'informació i sensibilització per tal de proporcionar consells de com protegir-se de la calor, com hidratar-se i altres consells dels professionals de la salut.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8358.0>

Intervenció del regidor delegat d'Esport i de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8499.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

16. PREC DEL GRUP PSC PER INTENSIFICAR CAMPANYES D'INFORMACIÓ DE COM ACTUAR DAVANT UN COP DE CALOR.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“Els cops de calor són una patologia crònica de cada estiu essent que és una de les causes per les quals moltes persones, sobretot persones grans i infants, han de ser atesos pels serveis d'emergència i centre sanitaris, en el nostre cas, al CAP i al CAP Arenys de Mar, pels petits.

Els símptomes són molt variats i poden relativitzar-se per les persones, amb el fet que fa molta calor sense poder discernir el grau en què aquesta exposició al calor està afectant al seu cos i a la seva salut, i en casos molt extrems, pot provocar afectacions molt severes al sistema nerviós central, deshidratació severa, o fallida multiorgànica. Per tant, cal estar atents als símptomes, i més encara conèixer els mateixos, com son mal de cap intens, enrampades musculars, pell calenta i vermella, mareig, vòmits, pulsacions accelerades o arrítmiques, desorientació i cal actuar de forma com més immediata millor.

És per aquest motiu que els hi demanem procedeixin a donar informació en relació amb la simptomatologia dels cops de calor a tots els habitants del municipi per tots els mitjans que tenen al seu abast per arribar a tothom, i sobre tot i amb caràcter més urgent als col·lectius més vulnerables.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8761.0>

Intervenció de la regidora delegada de Sanitat, Sra. Gros, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8831.0>

17. PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE LES MESURES I PREVISIÓ DE MESURES EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS (PLA ALFA).

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“Des del passat dia 30 de juny de 2025, la nostra comarca es troba i ha estat considerada zona amb nivell d'alt risc d'incendis forestals, segons l'últim Pla Alfa, elaborat per la Direcció General d'Agents Rurals de la Generalitat de Catalunya. Aquest Pla s'ajorna dia a dia i de moment Arenys de Munt no ha estat catalogat com a municipi amb risc valorable essent no obstant que no hem d'oblidar la nostra situació geogràfica i el fet que estem envoltats de zones forestals, fet al que s'ha d'afegir que les persones moltes vegades que es troben transitant per aquestes zones no milloren la situació amb accions incíviques que són potencialment arriscades.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les condicions meteorològiques i ambientals han superat molts dies els 30°C, hi ha hagut escasses pluges, i la baixa humitat crea un escenari propi per una propagació ràpida del foc en cas de produir-se aquest. Som un territori vulnerable en aquest sentit i aquest és el motiu pel que els hi preguntem:

-Quines mesures de prevenció d'incendis tenen a collides donada la situació d'alt risc d'incendis forestals de la comarca respecte el nostre municipi?"

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=8947.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9012.0>

18. PREC DEL GRUP PSC PER IMPLANTAR A PARTIR DE SETEMBRE L'ACTIVITAT DE IOGA DIRIGIT A LES PERSONES MAJORS DE 65 ANYS.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

"Diferents estudis mèdics han demostrat que la pràctica del ioga en persones majors de 65 anys, que és l'edat en què normalment les persones pateixen més dolors articulars que afecten la seva mobilitat i qualitat de vida, més enllà que la natació o pilates. En alguns municipis s'està treballant per oferir una versió adaptada a aquest col·lectiu de persones, d'aquesta activitat essent que no només els hi ofereix una millor qualitat de vida física sinó unes millores a nivell emocional (autoestima, autoimatge), també pel que fa a l'equilibri i evitar caigudes, un descans més reparador, i en alguns casos, ha provocat que pacients hagin pogut veure reduïda la medicació que prenen per patologies cròniques a les seves articulacions.

Fa uns anys existia una activitat com la gimnàstica que va impulsar la meua companya Àngels Castillo, i considerem que es tracta d'una activitat que milloraria la qualitat de vida de les persones esmentades i seria una acció preventiva pel que fa a la seva salut física i emocional, motiu pel qual en demanen la seva creació a partir del proper mes de setembre de 2025."

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9465.0>

Intervenció de la regidora delegada de Gent Gran, Sra. Batista, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9531.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

19. PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE QUAN ES PODRÀ RESTABLIR EL CABLEJAT ELÈCTRIC SOSTRET A LA SORTIDA DE L'AUTOPISTA D'ARENYS DE MUNT I EVITAR SINISTRES I L'ALTA PERILLOSITAT DEL TRAM PER AQUEST FET.

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“Portem uns mesos en què la zona de la sortida de l'autopista d'Arenys de Munt es troba sense enllumenat a causa del robatori del cablejat elèctric per part de tercers, essent que cal esmentar que es tracta d'un tram de carretera amb una gran afluència de vehicles i una visibilitat molt reduïda durant la nit, fet que el fa potencialment perillós.

Ens consta per declaracions a Ràdio Arenys de Munt, que l'Ajuntament d'Arenys de Munt ha insistit en diverses ocasions a Carreteres de la Generalitat que assumeixi la seva responsabilitat i repari la instal·lació amb urgència, però a dia d'avui la situació no s'ha resolt essent que només podem fer que extremar la precaució a la zona.

És per aquest motiu que els hi preguntem, en quin estat es troba la citada reclamació i quan es preveu resoldre aquesta manca de visibilitat a aquest tram?”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9637.0>

Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9688.0>

20. PRECS I PREGUNTES

Intervenció del Sr. Alcalde demanant si hi ha algun aclariment o reflexió sobre els punts anteriors i, com que no n'hi ha, donant per finalitzat el Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a81808797e27e820197f3eb0cf10023?startAt=9830.0>

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, essent les setze hores i quaranta-cinc minuts, de la qual cosa, jo, la secretària, CERTIFICO.