



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ACTA NÚMERO 3/2026

A la vila d'Arenys de Munt, essent les catorze hores del dia disset de març dos mil vint-i-sis, es reuneixen a la Masia Can Borrell i per tal de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament, el senyor alcalde president el Sr. Josep Sànchez i Camps, la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba, i els/les regidors/regidores Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera, Sra. Raquel Serrat i Suñé i Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, assistits per la secretària de la corporació, Sra. M. Carmen Gómez Muñoz-Torrero.

Excusa la seva assistència la regidora Sra. Maria Àngels Gros i Argelés.

El regidor Sr. Jordi Maimí i Girbal s'incorpora a la sessió en el punt núm. 3 de l'ordre del dia.

El Sr. Alcalde dona la benvinguda a tothom, excusa la presència de la regidora Sra. Gros, que per motius personals no pot assistir a la sessió, i diu que en breu s'incorporarà a la sessió el regidor Sr. Maimí, que per motius laborals encara no ha arribat.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3.0>

PART DISPOSITIVA

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EN DATA 17/02/2026.

El Sr. Alcalde fa la introducció del punt i, tot seguit, es dona per aprovada l'acta per unanimitat dels regidors presents en el Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=36.0>

2. PROPOSTA D'ADHESIÓ AL CONTRACTE CENTRALITZAT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS DE LOCALRET.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=56.0>

Intervenció del regidor delegat de Comunicacions, Sr. Utset, que llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

“Atès que l’Ajuntament d’Arenys de Munt està adherit, des del 3 de febrer de 1998, al Consorci LOCALRET, constituït per municipis catalans i per l’Associació Catalana de Municipis i per la Federació de Municipis de Catalunya.

Atès que el Consorci LOCALRET, que agrupa municipis de tot Catalunya i entitats municipalistes, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d’altres, la contractació centralitzada.

Atès que el Ple de l’Ajuntament, en sessió ordinària de data 20/01/2022, va acordar adherir-se a la central de compres del Consorci LOCALRET.

Atès que actualment l’Ajuntament té contractat el servei de telecomunicacions fixes i mòbils de veu i dades, corresponent a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de les demarcacions de Lleida i Barcelona (codi expedient 1403-0007/2021) mitjançant la compra centralitzada amb el Consorci Localret, que finalitzarà la seva vigència en data 16 de desembre de 2026.

Tenint coneixement que des de la Central de Contractació de Consorci Localret està previst iniciar properament els tràmits de preparació del procediment de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions de la Diputació de Tarragona, Diputació de Lleida, els consells comarcals, els ajuntaments i els ens dependents d’aquests, adherits a la contractació centralitzada de la demarcació de Tarragona i Barcelona-Lleida, i en atenció a l’interès que per a l’Ajuntament d’Arenys de Munt té aquests serveis.

Vist que des del Consorci Localret han sol·licitat a les entitats que manifestin la voluntat de formar part de l’àmbit subjectiu de la contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions, mitjançant acord d’adhesió inicial que haurà de ser ratificat un cop publicada la licitació de l’acord marc al Perfil del contractant del Consorci Localret.

Examinat l’informe de la secretaria 19/26, de data 27/02/26, de caràcter favorable,

Considerant que la competència per l’adhesió correspon al Ple de l’Ajuntament ja que la contractació prevista és per un període de cinc anys, segons determina la DA 2a, apartat 1 de la LCSP,

Es proposa al Ple, l’adopció dels següents acords:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Primer.- Aprovar l'adhesió a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de la Diputació de Tarragona, Diputació de Lleida, els consells comarcals, els ajuntaments i els ens dependents d'aquests, adherits a la contractació centralitzada de la demarcació de Tarragona i Barcelona-Lleida, amb les següents condicions (Exp. 456/2026):

a) L'adhesió inicial se sol·licita respecte de la totalitat del contracte centralitzat, que inclou els serveis de:

- Serveis de comunicacions fixes de veu i dades.
- Serveis de comunicacions mòbils.

b) La despesa anual prevista per al servei a nom de l'Ajuntament d'Arenys de Munt és d'un import de 26.100,00€, exclòs l'IVA, per l'any 2026, que es divideix en:

- Serveis de comunicacions fixes de veu i dades un import de 13.800,00€, exclòs l'IVA.
- Serveis de comunicacions mòbils un import de 12.300,00 €, exclòs l'IVA.

c) L'adjudicació del contracte centralitzat correspondrà a Consorci Localret si bé el pagament del mateix correspondrà a l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Es procedirà posteriorment a la ratificació de l'adhesió al contracte centralitzat en el termini màxim d'un mes des que Consorci Localret comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o posi en coneixement de les entitats consorciades la imminència de la publicació de l'anunci de licitació.

Segon.- Comunicar al Consorci Localret la informació que requereixi per a la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, amb el compromís de:

a) Comunicar qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.

b) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

c) Autoritzar àmpliament i expressament al Consorci Localret perquè, en nom i representació de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, pugui obtenir de qualsevol operadora de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum, i facilitar-li així mateix les claus d'accés per a la consulta telemàtica de l'esmentada informació.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmetre a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució d'aquest procediment de contractació. La vigència d'aquesta autorització se circumscriu a la contractació centralitzada referida en l'acord primer.

d) Habilitar el Consorci Localret, com a encarregat del tractament, per a tractar per compte de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessaris per a dur a terme la contractació centralitzada. Una vegada s'extingeixi aquest període, l'encarregat del tractament ha de retornar al responsable les dades personals cedides i detallats en el punt anterior i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

Tercer.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret en relació amb el contracte centralitzat al/la tècnic/a informàtic/a municipal.

Quart.- Notificar els anteriors acords al Consorci Localret, a través de l'EACAT.

Cinquè.- Comunicar els anteriors acords a la Regidoria de Sistemes informàtics, de Comunicació i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.”

Intervenció del regidor Sr. Utset:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=73.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Devesa, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=301.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=335.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels 11 regidors presents en el Ple.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

3. PROPOSTA DE PRÒRROGA DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES ENTRE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER L'ASSESSORAMENT TÈCNIC I LA GESTIÓ EN MATÈRIA D'ENERGIA I LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA COMPRA AGREGADA D'ENERGIA ELÈCTRICA I GAS NATURAL.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=354.0>

Intervenció del regidor delegat de Comunicacions i de Transició energètica, Sr. Utset, exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

“Vist que en sessió de Ple de 16/06/2022 es va aprovar la delegació de competències en el Consell Comarcal del Maresme (CCM) per gestionar la contractació agregada dels subministraments d'energia elèctrica i gas i l'encàrrec de gestió del servei d'assessorament i gestió energètica municipal, així com la minuta del conveni corresponent. (Exp. 1334/2022)

Vist que el Conveni va entrar en vigor l'1/07/2022 i estableix una vigència fins al 31/12/2025, prorrogable anualment fins a un màxim de quatre anys addicionals, per acord exprés de les parts, tal i com indica el punt Quart del mateix conveni.

Vist que en data 16/12/2025 (Exp. 2450/2025), el Ple de l'Ajuntament va aprovar la primera pròrroga de la delegació de competències per a l'any 2026 (de l'1/01/2026 al 31/12/2026).

Vist que en data 13 de febrer de 2026, s'ha rebut notificació del Consell Comarcal del Maresme (CCM) comunicant el Decret de Presidència núm. 000107-2026, pel qual s'adjudica el nou contracte basat del LOT 1 (Tarifa 2.0TD) a l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU. Segons la notificació, el canvi de subministrador es fa efectiu el 15 de febrer de 2026, i el contracte té una durada de dotze mesos (fins al 14 de febrer de 2027). Per tant, es preceptiu prorrogar la delegació de competències per la totalitat del 2027.

Vist que l'Ajuntament manté actualment la delegació i l'encàrrec de gestió vigents en els termes aprovats.

Vist l'interès municipal de continuar sota el paraigua de la compra agregada i del servei comarcal d'assessorament energètic, ja que aquesta delegació suposa:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1. Unes condicions econòmiques millors, donat el factor de l'economia d'escala, amb uns costos ajustats tant de la potència contractada com de l'energia.
2. No haver de realitzar licitacions a l'àmbit municipal, atès que cal tenir en compte que amb la compra agregada es minimitza la incertesa una licitació oberta davant l'actual context de dificultats econòmiques dels municipis i de la fluctuació constant dels preus del mercat elèctric.
3. Un estalvi en les hores dedicades pels tècnics locals en la gestió de la contractació i el seu seguiment. Feines actualment molt especialitzades i feixugues, donada la complexitat del mercat liberalitzat, i per tant també una seguretat tècnica i jurídica. En aquest sentit cal tenir en compte que l'Ajuntament disposa de més de 99 pòlisses de contractació elèctric de diversa tarificació, el que representaria un control mínim a nivell tarifari que suposaria aproximadament 80 h/any pel seguiment anual de la contractació de subministrament elèctric de personal especialitzat degudament format e instruït per tal de fer les gestions d'una forma eficaç (no es té en compte el seguiment necessari de la facturació).

Es proposen els següents imports pel 2027:

2027				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual
330	165	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ENLLUMENAT PÚBLIC	117.705,57
330	312	22100	ENERGIA ELÈCTRICA C.A.P.	4.940,77
330	320	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ESCOLES	50.000,00
330	920	22100	ENERGIA ELÈCTRICA EDIFICIS MUNICIPALS	145.000,00
Total=				317.646,34 €
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual
330	312	22102	GAS C.A.P.	4.981,11 €
330	320	22102	GAS ESCOLES	58.469,10 €
330	920	22102	GAS EDIFICIS MUNICIPALS	57.514,89 €
Total=				120.965,10 €
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual



Ajuntament
d'Arenys de Munt

330	165	22799	SERVEI DE GESTIÓ ENERGÈTICA MUNICIPAL	928,20 €
Total=				928,20 €

Cal considerar que els nous acords marc de compra agregada actualitzarà els preus trimestralment. Amb la variabilitat de preus energètics actuals degut a les incerteses globals, com el preu mundial de gas i les actuals guerres fan que no es pugui realitzar una previsió de preus amb garanties.

Examinat l'informe de la Secretaria núm. 20/26 de data 3/03/26 i l'informe d'Intervenció 3/26, de data 6/03/26, ambdós de caràcter favorable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la pròrroga de la delegació de competències en el Consell Comarcal del Maresme per la gestió de la contractació de l'energia elèctrica i de gas natural amb l'ACM, així com la pròrroga de l'encàrrec de gestió energètica municipal al Consell Comarcal del Maresme, aprovades inicialment en sessió de Ple de 16/06/2022, per una duració d'un any, de l'1/01/2027 al 31/12/2027, segons determina el pacte Quart del conveni regulador (Exp. 2450/25).

Segon.- Autoritzar les següents despeses derivades del conveni, segons el següent detall:

2027				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual
330	165	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ENLLUMENAT PÚBLIC	117.705,57
330	312	22100	ENERGIA ELÈCTRICA C.A.P.	4.940,77
330	320	22100	ENERGIA ELÈCTRICA ESCOLES	50.000,00
330	920	22100	ENERGIA ELÈCTRICA EDIFICIS MUNICIPALS	145.000,00
Total=				317.646,34 €
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual
330	312	22102	GAS C.A.P.	4.981,11 €
330	320	22102	GAS ESCOLES	58.469,10 €



Ajuntament
d'Arenys de Munt

330	920	22102	GAS EDIFICIS MUNICIPALS	57.514,89 €
Total=				120.965,10 €
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import anual
330	165	22799	SERVEI DE GESTIÓ ENERGÈTICA MUNICIPAL	928,20 €
Total=				928,20 €

Es condiona la despesa futura a l'existència del corresponent crèdit en el pressupost que s'aprovi pel 2027.

Tercer.- Mantenir la delegació en la Junta de Govern Local l'autorització i disposició de les despeses addicionals que puguin derivar i que han estat aprovades en aquest acte.

Quart.- Donar publicitat de la pròrroga de les delegacions al BOPB i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme, sol·licitant que una cop ratificat pel Ple, sigui tramès a la l'Ajuntament d'Arenys de Munt."

Intervenció del regidor Sr. Utset:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=380.0>

Durant la intervenció del regidor Sr. Utset i abans de la lectura de la part dispositiva, s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Maimí.

Intervenció del Sr. Alcalde recordant que hi ha un número de mòbil de la ràdio municipal mitjançant el qual, ja sigui enviant un SMS o per WhatsApp, veïns i veïnes poden fer consultes en relació amb els temes del Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=686.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Devesa, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=726.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=765.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors 12 presents en el Ple.

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PANAGALL D'ARENYS DE MUNT I ELS PLECS DE CLÀUSULES.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

“Havent-se aprovat definitivament el projecte d'urbanització (reurbanització) de l'Avinguda Panagall redactat per l'enginyer Jordi San Millán Filbà, per Junta de Govern Local de data 24 de febrer de 2026, per un total de 1.248.902,19 €.

Vist el plec de clàusules econòmic administratives particulars que han de regir la licitació de les obres de reurbanització de l'Avinguda Panagall d'Arenys de Munt, del tram comprès entre Rambla Francesc Macià i Plaça del Pi Gros, per prioritzar els vianants.

Atès que, per raó de la quantia, el procediment és obert simplificat

Atès que en l'expedient es justifica la necessitat de la contractació i el compliment de la normativa.

Atès que l'òrgan competent de l'Ajuntament per realitzar la convocatòria i aprovar els plecs és el Ple de la corporació, segons determina la Disposició addicional segona de la Llei 9/17 de contractes del sector públic, en tant que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Examinats els informes 16/26, de data 2/03/26, de la secretària de l'Ajuntament i l'informe 76/26, de data 11/03/26, de la interventora.

La Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria del procediment obert simplificat per a la licitació del contracte de les obres de reurbanització de la l'Avinguda Panagall d'Arenys de Munt. (Exp. 353/2026).



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Segon.- Aprovar el plec de clàusules econòmic administratives particulars que regiran la licitació i que formen part de l'expedient a tots els efectes.

Tercer.- Autoritzar una despesa per import d'1.248.902,19€ amb càrrec al pressupost municipal segons el següent detall:

Any	Aplicació					Import (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Projecte	
2026	210	1532	61900	Reurbanització av. Panagall	2023/2/INVER/39	1.248.902,19 €
					Total	1.248.902,19 €

De conformitat amb l'apartat 2 de la DA 3 de la Llei 9/2017, es tracta d'una licitació anticipada on el finançament depèn d'un préstec i de subvencions sol·licitades a altres entitats públiques. L'adjudicació es sotmet a condició suspensiva d'existència de crèdit, un cop consolidats els recursos que han de finançar el contracte.

Quart.- Donar publicitat d'aquesta resolució al Perfil del contractant durant un termini de 20 dies que serà comú per presentar-se a la licitació i impugnar la convocatòria. En el cas que hagués impugnacions, s'ajornaria el termini de presentació de pliques fins a la resolució de les mateixes.

Cinquè.- Delegar en Junta de Govern Local els actes administratius posteriors a aquesta convocatòria i aprovació dels plecs, per facilitar la celeritat en la tramitació.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la Regidoria, així com a la Intervenció municipal als efectes oportuns."

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=789.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=1554.0>

Intervenció del Sr. Alcalde demanant disculpes a la regidora Sra. Muñoz per no haver-li donat la paraula abans:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=2065.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=2081.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant la paraula al regidor Sr. Muns.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=2315.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns, en nom del grup CUP, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=2329.0>

Intervenció del Sr. Alcalde sobre aquestes obres i d'altres que s'han fet i l'assumir riscos:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=2608.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas sobre els bancs que s'han de posar a l'Av. Panagall i sobre el finançament de l'obra:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3225.0>

Intervenció del Sr. Alcalde dient que si no hi ha subvenció, no es pot adjudicar l'obra:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3277.0>

Intervenció del Sr. Artigas preguntant d'on sortiran els diners si no hi ha subvenció i de les obres que no s'han fet:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3284.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta al Sr. Artigas sobre la nova residència, sobre el nou Eixample i sobre la subvenció de les obres de l'Av. Panagall, que si no arriba, es pagarà amb recursos propis:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3425.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas dient que la residència no s'ha prioritzat, sinó d'altres coses, dient que sí, que és millor que ens donin la subvenció i sobre els terminis d'execució:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3642.0>

Intervenció del Sr. Alcalde dient que si no arriba la subvenció, les obres es faran més tard:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3774.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3912.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per set vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i del regidor i de la regidora Sr. Martí Utset i Gil i Sra. Raquel Serrat i Suñé, dels grups ERC i CUP; i cinc vots en contra de les regidores i dels regidors Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, dels grups JUNTS i PSC.

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3933.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix, resumidament, la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Vist que per acord del Ple de 09/09/2021 es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert harmonitzat del servei de recollida i transport de residus municipals d'Arenys de Munt amb criteris ambientals (exp. 1525/2021) i es van delegar en la Junta de Govern Local els actes posteriors a aquesta aprovació.

Vist que en data 21/12/2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals a favor de l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U., amb CIF B61517439, segons les condicions previstes en els plecs particulars i la proposta presentada, un cop dipositada la garantia definitiva i acreditada la solvència, per un import base per dos anys de 1.245.513,38 €, amb la repercussió de 124.541,34 € en concepte d'IVA, que feien un total de 1.370.064,72 €. El contracte es va formalitzar el 21/01/2022 i amb les pròrrogues establertes als plecs, el contracte va finalitzar el 31/01/26.

Vist que per acord del Ple de 16/12/2025 es va aprovar la convocatòria del procediment obert harmonitzat per la licitació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals d'Arenys de Munt (Exp. 1776/2025), així com també els plecs de clàusules particulars que regien l'esmentada licitació. El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el 12/01/2026 sense que es presentés cap licitador. Per acord de la Junta de Govern Local de 27/01/2026, la licitació es va declarar deserta i es va alliberar el crèdit.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vist que en data 27/01/2026, la Junta de Govern Local va aprovar la pròrroga del contracte amb l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U., amb CIF B61517439, durant el període comprès entre l'01/02/2026 i fins el dia 31/03/2026, per un import total per dos mesos d'execució del contracte en règim de continuïtat de 123.366,62€ IVA inclòs, a abonar en dues mensualitats. Aquesta pròrroga va ser ratificada per acord del Ple de 17/02/2026.

Vist que des de la regidoria de Medi ambient s'està treballant en els plec i la licitació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals d'Arenys de Munt i s'ha fet una consulta preliminar al mercat a través del perfil del contractant de la qual se n'estan examinant els resultats.

Vist que en data 26/02/2026, mitjançant ofici amb registre de sortida núm. 604/2026, es va sol·licitar a L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U. el cost de la pròrroga del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals d'Arenys de Munt durant el període comprès entre l'01/04/2026 i el 31/08/2026.

Vist que en data 04/03/2026, registre d'entrada núm. 1731/2026, l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U. va manifestar per escrit el seu interès en l'acceptació de la segona pròrroga pel període, exposant *que, en resposta a la sol·licitud de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, a través d'aquest escrit l'ARCA manifesta el seu interès en l'acceptació de la segona prorroga pel període comprès entre l'01/04/2026 i fins el 31/08/2026 el qual tindrà una regularització de la dotació econòmica mitjançant un increment de 5.333,78€ mensuals (IVA inclòs) sobre l'anterior import de base mensual 61.683,31€. Sumant un total de 67.017.09€ mensuals (IVA inclòs) i per tant un total de 335.085,43 € (IVA inclòs) pel període sol·licitat.*

Vist que en data 04/03/2026, el regidor i la tècnica de Medi ambient van proposar prorrogar el contracte del servei de recollida i transport de residus municipals d'Arenys de Munt formalitzat amb l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U., amb CIF B61517439, per un període de 5 mesos, de l'01/04/2026 al 31/08/2026, amb la finalitat de garantir la continuïtat d'aquest servei bàsic i obligatori, i en la mateixa diu:

“Primer.- La vigència del contracte dels serveis de recollida i transport de residus municipals finalitzarà el proper 31/03/2026. Cal tenir en compte que, per una banda, en aquest contracte hi ha personal a subrogar i, per altra banda, existeixen compromisos municipals fermes, amb més de 4.000 usuaris que requereixen el servei de recollida de residus de forma diària.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Segon.- Tot i que l'Ajuntament procedís a subrogar la plantilla vinculada al servei, no es disposa de la flota de vehicles necessària per a la seva prestació.

Tercer.- D'acord amb l'art. 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), tots els municipis han de prestar, en tot cas, el servei de recollida de residus.

Estem, per tant, davant d'una competència pròpia que s'ha de prestar de forma obligatòria.”

Vist l'informe de secretaria 22/2026, de 05/03/2026, en el qual s'informa *desfavorablement la segona pròrroga del contracte de recollida d'escombraries amb l'empresa ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U, entre el 1/04/26 i el 31/08/26, per no ajustar-se a les determinacions de l'art. 29.4 de la LCSP, i considerar-la una extensió irregular del contracte.*

Vist l'informe d'Intervenció 76/2026 FI, de 09/03/2026, en el qual la interventora fiscalitza amb objeccions *derivades de l'incompliment dels següents requisits:*

- Que existeix informe de la Secretaria general.*
- Que la pròrroga està prevista en el PCAP.*
- Que la durada del contracte prevista en el PCAP o en el document descriptiu s'ajusta al que preveu la normativa contractual vigent.*
- En resultar d'aplicació l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la L 9/2017, que consta justificació a l'expedient i que s'ha publicat el corresponent anunci de licitació del nou contracte en el termini establert en el citat precepte.*

Atès que l'incompliment s'inclou en els supòsits establerts als articles 216 del TRLRHL i 12.3 del RCI, procedeix la SUSPENSIÓ de la tramitació de l'expedient fins que s'esmenin les Incidències indicades o es resolgui la discrepància de conformitat amb el procediment previst als articles 217 i 218 del TRLRHL i 15 del RCI.

Vist l'informe contradictori emès per regidor de Medi ambient i la cap de Serveis Tècnics en data 10/03/2026, en el que s'exposa:

“Que segons l'Informe 4/2016 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Canàries, en el qual s'analitza un cas similar, i argumenta que podria acudir-se a diferents figures legals com la incidència en l'execució, la celebració d'un contracte menor pont -que planteja el problema de la limitació de la quantia-, una tramitació d'urgència, la



Ajuntament
d'Arenys de Munt

determinació de l'existència d'una pròrroga forçosa per tàcita reconducció -que compta així mateix amb l'objecció jurisprudencial de la prohibició de l'existència de pròrrogues tàcites- o finalment, l'adopció d'un acord de continuació del servei, el qual fuig de l'aparença de frau que ofereixen altres solucions i exigiria un acord que s'ha d'adoptar de forma motivada abans que el contracte s'extingeixi; a més, la duració de la seva vigència ha de ser proporcionada a la necessitat.

En aquest informe, per la continuïtat de serveis, es requeriria:

- a) acord motivat, i entenc de salvaguarda de l'interès públic (o que eviti un greu trastorn del servei públic, amb terminologia de la LCSP),*
- b) duració de la vigència proporcionada a la necessitat.*

Si es compleix amb aquests requisits, l'informe de la Junta Consultiva de Contractació de Canàries conclou:

"Esta vía no implica una vulneración de las disposiciones vigentes en materia de contratación pública, sino que pretende garantizar el interés general que sí se encuentra recogido en la legislación de régimen local, no prevista en la otra normativa específica."

I L'art. 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en establir les obligacions del contractista, prescriu:

"Article 235

Obligacions del contractista

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió...."*

Considerant que el Ple és l'òrgan competent en virtut del que determina l'art. 22.2 F) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local.

La Comissió Informativa de Serveis Territorials proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Primer.- Aixecar l'objecció i la suspensió de l'expedient plantejada per la Intervenció municipal tenint en compte l'argumentació formulada i atenent a les raons d'interès públic exposades.

Segon.- Aprovar la segona pròrroga forçosa del contracte amb l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U., amb CIF B61517439, actual contractista i prestatària del servei, durant el període comprès entre l'01/04/2026 i fins el dia 31/08/2026, per un import total per cinc mesos de 335.085,43 € a abonar en cinc mensualitats. (Exp. 1525/2021)

Tercer.- Autoritzar i comprometre una despesa de 335.085,43 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 320 1621 22799, pel període comprès entre l'01/04/2026 i el 31/08/2026, amb el següent detall:

Any	Aplicació	Període	Import (IVA inclòs)
2026	320 1621 22799	5 mesos (01/04/2026 a 31/08/2026)	335.085,43 €

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'empresa L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, S.L.U., a la Intervenció municipal i als Serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament i al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.”

Intervenció del regidor Sr. Maimí:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=3946.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4279.0>

Intervenció del regidor Sr. Artigas, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4321.0>

Intervenció del regidor Sr. Maimí fent un aclariment sobre els plecs:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4567.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde fent aclariment a nivell pressupostari d'aquesta licitació:
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4646.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4691.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per set vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i del regidor i de la regidora Sr. Martí Utset i Gil i Sra. Raquel Serrat i Suñé, dels grups ERC i CUP; i cinc vots en contra de les regidores i dels regidors Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, dels grups JUNTS i PSC.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS I CESSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i exposant breument el seu contingut; tot seguit, llegeix la part dispositiva de la següent proposta de la Comissió Informativa:

"Vist que l'Ajuntament va inscriure en la convocatòria TER/607/25, de 26 de febrer, el solar situat al Rial de la Rectora s/n, de referència cadastral 1861211DG6016S0001GP, de 164,96 €/m2 de superfície de sostre residencial.

Vist que en data 17/06/25 el Ple de l'Ajuntament va crear el Servei municipal d'habitatge social i habitatge assequible d'Arenys de Munt (Expedient 629/25), en el projecte ja s'especificava a l'apartat 5: "Per consolidar l'increment sostingut de l'oferta d'habitatge públic a Arenys de Munt, el servei es desenvoluparà en paral·lel a una estratègia de finançament combinat, que inclou la signatura de convenis amb l'Incasòl (Institut Català del Sòl), l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i entitats del Tercer Sector" i en concret es destinava la parcel·la del carrer Rial de la Rectora s/n: adquirida l'abril de 2022 per un valor de 297.653 euros, aquesta parcel·la de 502,46 m² presenta una edificabilitat de 904,43 m².



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vist que en data 2/02/26 s'ha rebut a l'Ajuntament la proposta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de encàrrec de gestió de selecció de promotors pel desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de forma individual i acompanyen el model de conveni a subscriure per a la formalització de l'encàrrec per la selecció del promotor, així com la constitució a favor d'aquesta d'un dret de superfície del solar.

Atès que en data 10/02/26, s'emet informe 9/26 per part de la secretària, amb caràcter de desfavorable a la figura triada de l'encàrrec de gestió, per considerar que no és l'adequada, també es manifesta en contra de l'alienació del dret de superfície per contradir el servei d'habitatges creat per l'Ajuntament, que només preveu habitatges de lloguer i que es prevegi eliminar els pàrquings, en contra de les determinacions del Pla General. Intervenció es manifesta en termes similars.

Atès que en data 12/02/26 l'alcaldia posa en coneixement de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el contingut de l'informe de Secretaria i les intencions de l'Ajuntament envers l'habitatge a construir.

Atès que en data 5/03/26 l'Agència de l'Habitatge ha enviat un nou model de conveni en el qual s'han introduït alguns canvis.

Atès que l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determinen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les, i en aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió administrativa sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica per raons d'eficàcia.

Tenint en compte que existeixen raons importants per prendre l'acord com són:

- Inversió Externa Directa: El conveni permet que sigui un extern el que assumeixi la construcció, sense haver d'aportar recursos municipals.
- Cessió sense pèrdua de la propietat del terreny: l'Ajuntament cedeix el dret de superfície per 75 anys, el que significa que el sòl continua essent de titularitat



Ajuntament
d'Arenys de Munt

municipal a llarg termini, però se posa a disposició de la Generalitat per a què líciti la construcció dels pisos socials d'immediat.

- Agilitat administrativa: La licitació de les obres es posa en mans d'un Organisme amb capacitat tècnica específica para la promoció Immobiliària pública, reduint la càrrega burocràtica del consistori.
- Ampliació del Parc Públic de Lloguer: l'objectiu principal es generar habitatge de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer assequible donant compliment als objectius el servei creat per l'Ajuntament.

Examinats els informes de Secretaria 9 i 24/25 de caràcter desfavorable, i l'informe d'Intervenció 2/26 CF, de data 11/03/26, també amb caràcter desfavorable.

Examinades les competències atribuïdes al Ple municipal per l'art. 47.2 ñ), es proposa al mateix l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges de protecció oficial sobre el solar (Expedient: 368/2026)

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: SOLAR qualificat per a construir-hi edificació aïllada, clau A6, subzona A6.1 de forma irregular, amb una superfície total de cinc-cents dos metres amb quaranta-sis decimetres quadrats i una edificabilitat de nou-cents quatre metres amb quaranta-tres decimetres quadrats de sostre: Dona front al Rial de la Rectora, sense numero, d'Arenys de Munt. **TERMENEJA:** Nord, Rial de la Rectora; Sud, Propietaris UA "Can Xicoy"; Est, Propietaris UA "Can Xicoy"; i Oest, Ramón Vernis. Li correspon una quota en la total urbanització de setze enters amb quaranta-sis deumil.léssimes per cent.

-Dades registrals :

Finca d'Arenys de Munt número 7934

Tom: 2568, llibre 217, foli: 32, inscripció 2a

-Dades cadastrals: 1861211DG6016S0001GP

-Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.

-Naturalesa jurídica: Bé patrimonial inventariat al Patrimoni municipal del sòl

-Qualificació urbanística: Sòl urbà consolidat

-Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 13

-Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Segon.- Aprovar la constitució d'un dret de superfície a favor d' l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del solar, amb caràcter gratuït, per una durada de 75 anys per la construcció d'habitatges en règim de lloguer. Aquest dret de superfície es valora en 164,96€/m² sostre residència per 904,43 m² de solar = 149.194,77€.

Tercer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Arenys de Munt i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en el solar municipal situat a situat al Rial de la Rectora s/n.

Quart.- Facultar l'alcalde per la signatura de quants documents siguin necessaris per portar a terme el present acord.

Cinquè.- Designar a l'Alcalde com a membre de la Comissió de Seguiment del conveni. No obstant, podrà delegar en la persona que consideri convenient.

Sisè.- Publicar aquest acord al BOPB i al tauler electrònic de l'Ajuntament i enviar-ho al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

Setè.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya."

Text del conveni:

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Josep Sánchez i Camps, l'alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Munt de data i assistit per la secretària de l'Ajuntament, senyora M Carmen Gómez Muñoz-Torrero

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un



Ajuntament
d'Arenys de Munt

termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1. Addicionalment, l'apartat 3.2 de la Resolució TER/607/2025 estableix que l'eficàcia de la inscripció a la reserva de solars quedarà condicionada a la signatura de l'encàrrec en el termini que es fixi a la Resolució d'inscripció, sense perjudici de poder-se presentar a ulteriors convocatòries en el cas d'incompliment d'aquest termini.

VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: SOLAR qualificat per a construir-hi edificació aïllada, clau A6, subzona A6.1 de forma irregular, amb una superfície total de cinc-cents dos metres amb quaranta-sis decimetres quadrats i una edificabilitat de nou-cents quatre metres amb quaranta-tres decimetres quadrats de sostre: Dona front al Rial de la Rectora, sense numero, d'Arenys de Munt. TERMENEJA: Nord, Rial de la Rectora; Sud, Propietaris UA "Can Xicoy"; Est, Propietaris UA "Can Xicoy"; i Oest, Ramón Vernis. Li correspon una quota en la total urbanització de setze enters amb quaranta-sis deumil.léssimes per cent.

-Dades registrals :

Finca d'Arenys de Munt número 7934

Tom: 2568, llibre 217, foli: 32, inscripció 2a

-Dades cadastrals: 1861211DG6016S0001GP

-Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.

-Naturalesa jurídica: Be patrimonial inventariat al Patrimoni municipal del sòl

-Qualificació urbanística: Sòl urbà consolidat

-Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 13

-Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 1) i el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (document annex número 2) i el certificat cadastral (document annex número 3).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit en l'antecedent VII, amb la finalitat que la inscripció d'aquest



Ajuntament
d'Arenys de Munt

solar en la reserva pública de solars sigui eficaç, i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva pública de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars prevista a la Resolució TER/607/2025, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície/una concessió administrativa sobre el mencionat solar amb l'única finalitat que l'Agència el transmeti a l'adjudicatària del concurs i vetlli durant la vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície/Aquesta concessió administrativa haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària.

X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió administrativa sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum



Ajuntament
d'Arenys de Munt

d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del promotor, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar descrit a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície/una concessió administrativa per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície/de la concessió sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi habitatges amb protecció oficial/allotjaments dotacionals i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- a) Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.
- b) Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el promotor adjudicatari del solar inscrit a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà el dret de superfície/la concessió administrativa sobre el solar.
- c) Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció dels promotors, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.

2.3.- Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície/concessió administrativa a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

3.1. L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície/una concessió administrativa sobre i sota la finca descrita a l'exposen d'aquest conveni, lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització del dret de superfície/de la concessió administrativa constituït al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al promotor seleccionat en el concurs.

El dret de superfície/La concessió administrativa que es constitueix i cedeix tindrà una durada de 75 anys. En el cas del dret de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

L'eficàcia de la constitució del dret de superfície/la concessió administrativa a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat.

En el cas que s'adjudiqui el solar al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície/concessió administrativa, el dret de superfície/la concessió administrativa a favor de l'Agència quedarà resolta de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació del solar i, en aquest cas, aquest darrer retornarà a l'Ajuntament.

3.2. L'atorgament del dret de superfície/de la concessió administrativa a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria, atès que es constitueix com a instrument per donar compliment a l'encàrrec de gestió i l'habilitarà a:

- a. Adjudicar el solar per construir els habitatges en règim de lloguer.
- b. Transmetre al promotor seleccionat el dret de superfície/la concessió administrativa.
- c. Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència del dret de superfície/de la concessió per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució d'un dret real de superfície/d'una concessió administrativa, i en el títol de transmissió del dret de superfície/concessió administrava a favor del promotor.
- d. En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.3. El dret real de superfície/La concessió administrativa es constitueix amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi d'Arenys de Munt, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general.

Atesa la finalitat del dret real de superfície/de la concessió administrativa, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució del dret de superfície/de la concessió administrativa tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals l'edificació a revertir en l'import de cent quaranta nou mil cent noranta quatre amb setanta set euros (149.194,77- €)

La constitució del dret real de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA). L'atorgament de la concessió no es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció del dret de superfície/concessió a favor de l'Agència les següents:

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord entre les parts.

3.5. La resolució i extinció del dret de superfície/de la concessió atorgat a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió dels terrenys, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/concessió administrativa transmès a favor del promotor, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del dret de superfície/de la concessió al seu favor.

3.6. El dret de superfície/La concessió administrativa que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del promotor adjudicatari es regula en el plec de clàusules reguladores dels concursos i en el document que es formalitzi per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:

3.6.1. El termini màxim del dret de superfície/de la concessió administrativa atorgat al promotor serà el període que resti de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa atorgat a l'Agència en el moment que es formalitzi la transmissió del mateix al promotor adjudicatari del concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament en bon estat de



Ajuntament
d'Arenys de Munt

conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en el qual supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície/de la concessió administrativa transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície/de la concessió administrativa a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.6.2. El dret de superfície/La concessió administrativa, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiari/concessionari l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.

3.7. Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

1. Comparèixer en la formalització de la resolució de l'adjudicació duta a terme per l'Agència amb la corresponent signatura.
2. Resoldre sobre l'atorgament de la llicència d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.
3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solar objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva del dret de superfície/de la concessió administrativa del solar al promotor adjudicatari del concurs.
4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés al solar per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.
5. En el cas que l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest, i en el termini màxim d'un mes la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tinguin per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.
6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial/dels allotjaments dotacionals i procediment d'adjudicació.

5.1. Procediment d'adjudicació:

OPCIÓ A.- quan el procediment d'adjudicació es fa per l'Ajuntament

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme per l'Ajuntament, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord que els següents criteris d'adjudicació:

- L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants/dels allotjaments dotacionals resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.
- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants/allotjaments dotacionals a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de .2 anys. [d'acord amb l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, l'antiguitat que podrà exigir-se no pot superar els tres anys en el cas del règim de lloguer].
- Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
- S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 2 anys.

SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús o allotjaments dotacionals, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça SAMSE.Delegat Proteccio Dades samse.dpd@diba.cat, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

7.2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

7.3. En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament d'Arenys de Munt a l'alcalde o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

NOVENA.- Eficàcia i vigència

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de las administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi el dret de superfície/concessió administrativa constituïda sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament.

DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,"



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=4720.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció de la regidora Sra. Moré, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=5297.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=5690.0>

Intervenció del Sr. Alcalde dient a la regidora Sra. Muñoz que no li ha quedat clar què votarà:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6051.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz contestant al Sr. Alcalde dient-li que haurà d'esperar:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6057.0>

Intervenció del Sr. Alcalde agraint les intervencions, així com la feina feta per tots amb la creació del servei d'habitatge, i donant resposta a les intervencions fetes per la regidora Sra. Muñoz i la regidora Sra. Moré:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6059.0>

Intervenció de la regidora Sra. Moré sobre la renda mínima, sobre la renda màxima i sobre la prohibició d'alienació del dret de superfície:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6344.0>

Intervenció del Sr. Alcalde dient que s'ha blindat el tema de vendre aquests habitatges, només es podran llogar i ja queda plasmat en el conveni:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6407.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6438.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per onze vots a favor del senyor alcalde president Sr. Josep Sànchez i Camps, de la i els tinents d'alcalde Sra. Montserrat Batista i Alsina, Sr. Guiu Muns i Roura, Sr. Àngel Castillo i Vallcorba i Sr. Jordi Maimí i Girbal i dels regidors i de les regidores Sr. Martí Utset i Gil, Sr. Josep "Pep" Artigas i Alsina, Sra. Victòria Devesa i Jorge, Sra. Roser Moré i Collet, Sr. Santiago Morell i Capellera i Sra. Raquel Serrat i



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Suñé, dels grups ERC, JUNTS i CUP; i una abstenció de la regidora Sra. Vanesa Muñoz i Fernández, del grup PSC.

PART DE CONTROL

En aquest punt, el Sr. Alcalde torna a recordar el telèfon de la ràdio perquè els veïns i veïnes puguin fer consultes en relació amb els temes de Ple, que seran resoltes al final del Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6471.0>

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ DECLARATIVA PER A LA VISIBILITZACIÓ DE LES MALALTIES MINORITÀRIES.

Intervenció del Sr. Alcalde introduint el punt i explicant que la moció la va portar la CUP però tots els grups han fet incorporacions per millorar-les i en Junta de Portaveus s'ha decidit que sigui conjunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6494.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns agraïnt a tots els grups polítics haver-se sumat a la moció, així com les aportacions efectuades; i llegint aquesta moció:

“Les malalties minoritàries, també anomenades rares, són un grup molt ampli de patologies que inclou més de 7.000 condicions clíniques diferents, cadascuna de les quals afecta un nombre reduït de persones en relació amb el conjunt de la població. La consideració d'una malaltia com a minoritària no respon a un criteri universal, sinó que varia segons les legislacions, els països i les institucions. A Europa, es considera malaltia minoritària aquella que afecta menys d'una persona de cada dos mil habitants, és a dir, menys de cinc casos per cada 10.000 persones.

El fet que cadascuna d'aquestes malalties afecti poca gent no significa que, en conjunt, no tinguin un impacte molt ampli. Es calcula que entre un 5 i un 7% de la població general conviu amb alguna malaltia minoritària. A la Unió Europea, això representa aproximadament 30 milions de persones afectades; a l'Estat espanyol, uns 3 milions, i a Catalunya, prop de 350.000 persones.

Les malalties minoritàries són altament heterogènies: poden afectar qualsevol òrgan o sistema del cos —sovint més d'un— i es manifesten amb símptomes molt diversos, que



Ajuntament
d'Arenys de Munt

varien no només entre malalties diferents, sinó també entre persones que pateixen la mateixa patologia.

La majoria d'aquestes malalties no tenen cura, moltes posen en risc la vida de les persones afectades i impacten greument en la seva qualitat de vida i autonomia, així com en la del seu entorn familiar. Aquesta realitat fa necessari un abordatge integral i multidisciplinari, que inclogui àmbits com el sanitari, el sociosanitari, el social, l'educatiu i la reinserció laboral.

A més, les malalties minoritàries solen implicar processos diagnòstics llargs i complexos, així com opcions terapèutiques limitades o en desenvolupament, i un impacte elevat per a les famílies, tant en l'àmbit econòmic com emocional. La complexitat del procés assistencial, la necessitat de recursos especialitzats i el fet que es tracti d'una atenció que probablement hagi d'acompanyar les persones amb malalties minoritàries al llarg de tota la vida fan que el recorregut sigui especialment exigent tant per a elles com per al seu entorn familiar.

Als dos Arenys comptem amb casos concrets que posen de manifest la importància de la recerca, el suport institucional i la conscienciació social.

És el cas de l'Aina, una nena que pateix la malaltia IRF2BPL (NEDAMSS), un trastorn greu del neurodesenvolupament amb regressió, moviments anormals, pèrdua de la parla i convulsions. Es tracta d'una malaltia genètica neurodegenerativa molt poc freqüent, de la qual només hi ha 14 casos diagnosticats a l'Estat espanyol. També és el cas de l'Aran, un nen que pateix la síndrome STXBP1, una greu malaltia neurològica causada per la mutació d'aquest gen, que provoca diferents formes d'epilèpsia i un important retard en el desenvolupament psicomotor i cognitiu, atàxia (dificultat de coordinació i equilibri), distonia (contraccions musculars involuntàries que generen postures anormals) i discinèsies (moviments involuntaris i descontrolats).

També hi ha el cas d'en Roger, un nen que conviu amb la síndrome de Myhre, un trastorn genètic extremadament rar causat per una mutació del gen SMAD4, que afecta el teixit connectiu i interfereix en el desenvolupament correcte de múltiples òrgans.

El CDIAP també atén altres nens de la comarca que tenen:

- Infant 1 amb Translocació del gen ARX
- Infant 2 amb Síndrome BPTF Loc: 17q24.2
- Infant 3 amb Encefalopatia epilèptica per alteració en el gen KCNA2



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- 3 infants més en estudi genètic, pendants de resultats.

A més d'aquests casos, hi ha altres veïns i veïnes d'Arenys de Munt que conviuen amb malalties minoritàries o amb patologies emergents que encara requereixen un llarg recorregut de recerca. Tots aquests casos tenen en comú la necessitat urgent de més recursos, suport institucional i conscienciació social.

El Dia Mundial de les Malalties Minoritàries celebrat l'últim dia de febrer, és a dir, el 29 de febrer en anys de traspàs i el 28 en la resta d'anys. Aquesta data es va escollir per la seva singularitat, ja que el febrer és l'únic mes que varia en funció de l'any, simbolitzant així la raresa i l'excepcionalitat d'aquestes malalties. Es tracta d'un dia per promoure la solidaritat i impulsar accions institucionals i socials que garanteixin un millor diagnòstic i tractament per a aquestes persones que pateixen malalties minoritàries.

En aquest sentit, volem manifestar tres qüestions rellevants quan parlem de malalties minoritàries:

Perspectiva de Gènere: és un fet que les tasques de cura en les malalties minoritàries recauen majoritàriament en les dones (mares, àvies, germanes), la qual cosa genera una bretxa de gènere en l'àmbit laboral i de salut mental.

Vincle amb la Salut Pública: cal reivindicar que el suport a les malalties minoritàries no és només una qüestió de solidaritat, sinó un dret fonamental a la salut universal i equitativa.

Impacte Econòmic Actual: és lamentable el sobre cost que assumeixen les famílies (teràpies no cobertes, transport, adaptacions) que s'ha vist agreujat per la situació econòmica i la inflació.

I això és un clam, i cal començar a actuar.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar el suport unànim i solidari de l'Ajuntament Arenys de Munt a les persones afectades per malalties minoritàries, així com a les seves famílies, cuidadors i professionals de la salut que les atenen.

Segon.- Recolzar i reconèixer la tasca de les entitats que treballen en l'àmbit de les malalties minoritàries, promovent-ne la difusió i facilitant espais per a les seves activitats de sensibilització.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Tercer.- Reclamar a les administracions superiors que donin suport al CDIAP d'Arenys de Mar i els ofereixin en un futur pròxim el trasllat a un espai molt més adequat.

Quart.- Reiterar la commemoració del Dia Mundial de les Malalties Minoritàries (últim dia de febrer) amb difusió d'informació a través dels canals municipals.

Cinquè.- Seguir col·laborant amb les accions de sensibilització i informació a la ciutadania sobre malalties minoritàries, mitjançant jornades divulgatives, xerrades i tallers dirigits a escoles, instituts, professionals sanitaris i el conjunt de la societat.

Sisè.- Reclamar a les administracions superiors que inverteixin en la investigació sobre malalties minoritàries, traslladant-los la necessitat d'augmentar el finançament públic en aquest àmbit i explorant vies de col·laboració amb universitats i centres mèdics.

Setè.- Reclamar a les administracions superiors que les persones afectades per malalties minoritàries tinguin accés als recursos socials, sanitaris i educatius necessaris per garantir-ne la inclusió i qualitat de vida, facilitant l'accés a ajudes i serveis adaptats a les seves necessitats específiques.

Vuitè.- Reclamar a les administracions superiors que s'impliquin amb l'atenció social, oferint informació, orientació i acompanyament en el seu dia a dia a les famílies afectades per malalties minoritàries, tenint en compte les seves necessitats especials.

Novè.- Tenir-ho en consideració en els criteris d'accés a ajudes municipals tenint en compte la realitat de les malalties minoritàries.

Desè.- Creació d'un apartat al web municipal que centralitzi la informació sobre ajudes, associacions, i serveis disponibles a la comarca per aquestes famílies.

Onzè.- Seguir oferint acompanyament directe des de Serveis socials a les famílies que tenen a càrrec persones amb malalties minoritàries per detectar les necessitats que tenen i poder vehicular les ajudes.

Dotzè.- Traslladar aquest acord al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Sanitat, al CDIAP d'Arenys de Mar i a la FECAMM: Federació Catalana de Malalties Minoritàries.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Arenys de Munt seguirà sent una vila solidària i implicada amb la realitat de les persones més vulnerables i l'Ajuntament seguirà treballant en la mateixa direcció, realitzant i promovent accions concretes per millorar la vida de les persones afectades per les malalties minoritàries i de les seves famílies, conjuntament amb les entitats del territori i les altres administracions competents.”

Intervenció del regidor Sr. Muns:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=6539.0>

El Sr. Alcalde demana si hi ha intervencions.

Intervenció del regidor Sr. Morell, en nom del grup JUNTS, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7057.0>

Intervenció de la regidora Sra. Muñoz, en nom del grup PSC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7142.0>

Intervenció de la regidora Sra. Batista, en nom del grup ERC, sobre el punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7175.0>

Intervenció del regidor Sr. Muns agraïnt el suport i les propostes efectuades per millorar la moció i recorda la jornada solidària que es farà a la sala municipal el 21 de març:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7287.0>

Intervenció del Sr. Alcalde (votació):

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7330.0>

Posada a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels regidors 12 presents en el Ple.

8. DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA DE L'ANY 2025.

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7337.0>

“Es dona compte al Ple de la memòria de secretària corresponent a l'exercici 2025, elaborada segons determina l'art. 149 del Reial Decret, 2568/86, de 28 de novembre, pel



Ajuntament
d'Arenys de Munt

que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, pels municipis amb població superior a 8.000 habitants que comprèn:

- Antecedents
- Normativa aplicable
- Informe, que conté els següents apartats:
 - A) El municipi
 - 1.- Característiques del municipi (població i territori)
 - 2.- Organització municipal
 - 3.- Personal al servei de l'organització
 - 4.- Ordenances, Reglaments i Instruccions
 - 5.- Serveis de competència municipal
 - B) Funcions del lloc de secretaria relacionades amb la gestió municipal
 - C) Informació sobre la Hisenda municipal

S'incorporen els següents Annexos:

- Memòria Servei Local d'Ocupació
- Memòria de Promoció econòmica
- Memòria de Recursos humans
- Memòria de la tècnica de subvencions
- Memòria de la Policia local
- Memòria de Serveis personals
- Memòria de Serveis socials
- Memòria de Serveis tècnics

Aquesta memòria serà tramesa al Ministeri per les administracions públiques en compliment de la normativa vigent.”

9. DESPATX D'OFICI.

Intervenció del Sr. Alcalde donant compte d'aquest punt:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7552.0>

“En virtut del que determina l'art. 42 del Reglament d'Organització i funcionament, es dona compte al Ple de les resolucions d'Alcaldia emeses, des de la 46 a la 75, ambdues incloses,



Ajuntament
d'Arenys de Munt

des del 12/02/2026 a l'11/03/2026:

- Resolucions dictades en matèria d'economia: 14
- Resolucions dictades en matèria de contractació: 5
- Resolucions dictades amb l'assistència de la Junta de Govern Local: 4
- Resolucions dictades en matèria d'urbanisme: 1
- Resolucions dictades en matèria d'activitats: 2
- Resolucions dictades en matèria de béns: 1
- Resolucions dictades en matèria de representació legal: 1
- Resolucions dictades en matèria d'execució de sentències: 1
- Resolucions dictades en matèria de subvencions: 1

Resolucions dictades per delegació d'alcaldia entre el 12/02/2026 i l'11/03/2026, en matèria de:

- Seguretat: 17
- Recursos Humans: 7
- Acció social: 2"

Intervenció del Sr. Alcalde donant pas a l'apartat de Precs i preguntes:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7601.0>

PRECS I PREGUNTES

10. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE EL PANELL DE FERRO FORJAT DEL FAR DE CAN JALPÍ.

La regidora Sra. Devesa formula la pregunta següent:

"El far de Can Jalpí és un element singular del nostre patrimoni local. Segons diverses fonts, aquest far va ser construït l'any 1896 a l'antic convent de la vila de Blanes, com una mostra d'agraïment al poble per la concessió a l'empresa Jalpí de l'enllumenat elèctric implantat aquell mateix any.

Tanmateix, la llum del far va tenir una vida molt breu i va deixar de funcionar l'any 1900. Posteriorment, l'any 1901, l'estructura va ser desmuntada i traslladada a Arenys de Munt, on es va tornar a muntar a la finca de Can Jalpí. En aquest nou emplaçament, però, el far ja no va funcionar com a tal i va esdevenir simplement un element decoratiu.

Durant molts anys, al capdamunt del far hi havia instal·lat un penell de ferro forjat amb la inscripció "San Miguel", col·locat en homenatge al pare i al fill del senyor Jalpí. Aquest



Ajuntament
d'Arenys de Munt

element formava part del conjunt i constituïa també un record significatiu de la memòria local vinculada a aquest espai.

El 2 de febrer de 2023, quan l'Ajuntament va dur a terme uns treballs de condicionament del far de Can Jalpí, aquest penell va ser retirat. Des d'aleshores, però, no s'ha tornat a col·locar ni s'ha informat públicament sobre el seu destí.

Per aquest motiu, des del nostre grup municipal voldríem preguntar al govern quin és el parador actual d'aquest penell, si es conserva per part de l'Ajuntament i si es preveu la possibilitat de tornar-lo a instal·lar al far de Can Jalpí, atès el seu valor històric i simbòlic per al municipi.

Considerem que la recuperació o preservació d'aquest element contribuiria a mantenir viva la memòria històrica i a reforçar la identitat cultural del nostre poble."



Imatge antiga del far amb el penell i imatge actual del far.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7632.0>

Intervenció del regidor delegat de Medi Ambient, Sr. Maimí, donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7734.0>

11. PREC DEL GRUP JUNTS PER UNA ACTUACIÓ A UN TRAM DE RIERA I PENYA.

El regidor Sr. Morell formula el prec següent:

"Des de Junts per Arenys de Munt volem traslladar a l'equip de govern la necessitat d'actuar a la calçada de la riera, davant de l'edifici que actualment és Can Pitu i també, tot i que amb menor intensitat, a la zona del gir cap a la plaça.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

En aquest punt hi ha una franja de paviment amb una mena d'enrajolat que simula llambordes i que, a causa del pas continuat de vehicles, comença a presentar un estat força malmès. Actualment, el paviment presenta irregularitats d'alçada i ha deixat de ser una superfície llisa, fet que provoca desnivells. A més, en alguns punts ja hi falten peces del paviment.

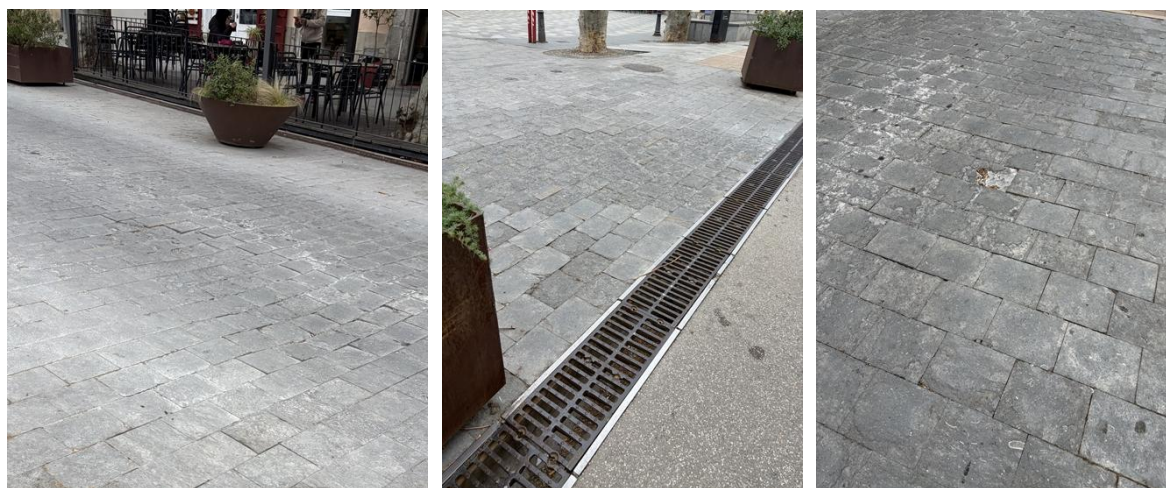
Considerem que és una situació fins a cert punt comprensible, atès el gran volum de trànsit que suporta aquest tram, tant de turismes com de camions que hi circulen per fer les descàrregues als supermercats de la zona.

Així i tot, creiem que seria convenient que s'hi fes una actuació de manteniment per tal de deixar la superfície més regular i llisa. Si no s'hi intervé aviat, l'estat del paviment podria acabar representant un risc per a vehicles amb menys estabilitat, com ara bicicletes, ciclomotors o altres vehicles de dues rodes.

Per tot això, demanem a l'equip de govern que valori una intervenció en aquest punt per millorar l'estat del paviment i garantir una circulació més segura per a tots els usuaris de la via pública.

Adjuntem imatges:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7850.0>



Intervenció del regidor delegat d'Espai públic, Sr. Castillo, especificant que no és tracta de Rambla Riera i Peña, sinó de Rambla Sant Martí, i donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=7941.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

12. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS EN RELACIÓ AMB L'EXCLUSIÓ D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE PANAGALL AL PROJECTE DEL PANAGALL.

La regidora Sra. Moré formula la pregunta següent:

“Per part de dos veïns del Panagall es va presentar una al·legació en el sentit de demanar que s'incloués en el projecte d'urbanització del Panagall la urbanització del Passatge Panagall. Aquesta al·legació ha estat desestimada dient “... aquest passatge no està en l'àmbit del projecte i suposaria ampliar l'àmbit, no essent possible perquè suposaria un increment molt elevat del cost del projecte ...”

Evidentment que suposaria un increment del cost del projecte, però el que nosaltres no entenem és la manca de planificació urbanística lògica i que en una obra d'aquesta envergadura hagi quedat exclòs aquest Passatge.

Es tracta d'un Passatge que no és una via independent, la seva única entrada i sortida és per l'Avinguda Panagall, que és precisament l'objecte de la reforma. Deixar aquest tram en mal estat i sense urbanitzar mentre es renova per complet la via principal és crear un greuge comparatiu i una discontinuïtat urbanística injustificable (cal tenir en compte que el petit tram de carrer que queda precisament enfront d'aquest Passatge si està inclòs en el projecte).

A la resolució de l'al·legació també es diu que “... es recull la proposta per a properes intervencions...” Nosaltres, Junts per Arenys de Munt, creiem que actuar ara, amb el desplegament de maquinària i empreses previstes, suposaria un estalvi de costos, esperar una futura intervenció només encarirà l'obra. Ara era el moment d'urbanitzar aquest Passatge juntament amb tota l'obra prevista.

Davant d'això, creiem que aquesta falta de visió suposa deixar un “cul-de-sac” sense urbanitzar, quan precisament s'actuarà just a la seva única via d'accés.

Per això voldríem saber quin va ser el motiu perquè aquest Passatge no s'hagués inclòs dins de la urbanització del Panagall?”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8037.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8160.0>

13. PREGUNTA DEL GRUP JUNTS SOBRE ELS MOVIMENTS DE TERRES I EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC A L'ENTORN DE CAN CÓ I EL CENTRE CÍVIC.

El regidor Sr. Artigas formula la pregunta següent:

“En relació amb els moviments de terres i les actuacions de preparació urbanística que s'estan executant entorn de Can Có, aquest grup municipal demana al govern municipal si



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ens pot informar sobre quin desenvolupament s'està impulsant en aquest àmbit, qui en són els promotors —i, en particular, quin paper hi té actualment la SAREB, atesa la seva participació rellevant en la documentació urbanística i administrativa coneguda—, i si l'execució prevista es planteja per fases, de manera que es pugui concretar quina part del sector es vol urbanitzar i posar en valor en una primera etapa i quin és el destí previst dels terrenys un cop finalitzades les obres actuals.

Igualment, demanem que el govern informi de quants habitatges s'hi podran construir, si és possible amb diferenciació entre UA-5 i UA-6, de quina tipologia i règim seran, i quina estimació de població resident fa l'Ajuntament per al conjunt d'aquest entorn, així com si les cessions, reserves o previsions d'habitatge assequible o social previstes en aquest desenvolupament són les mateixes que l'Ajuntament té incorporades en el recent aprovat Servei de Lloguer d'Habitatge Social i d'Habitatge Assequible per a Joves i si les pot informar i corroborar.

Finalment, i atesa la importància que aquesta actuació té per a la mobilitat i la connectivitat del sector, demanem que s'aclareixi si en aquesta primera fase s'executaran també els vials i connexions previstos fins a garantir una connexió efectiva amb el veïnat de Sant Carles, a través de l'àmbit de Bellavista, des de la rotonda de la carretera fins al barri.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8359.0>





Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8536.0>

14. PREC DEL GRUP PSC PER REALITZAR UNA ACTUACIÓ D'ARRANJAMENT I MANTENIMENT DEL PARC DE CAN JALPÍ, SOBRETOT ARRAN DE LES DARRERES PLUGES I TEMPORAL DE VENT.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“Les darreres pluges i fortes ventades que van obligar inclús a què el govern autonòmic fes una alerta per temporal demanant a les famílies que romanguessin a casa, va provocar en diferents indrets del municipi danys i en especial hem pogut observar com a la zona del Parc de Can Jalpí i zona boscosa de sota el llac, hi ha nombrosos arbres caiguts que estan posant en perill no només la zona de pas sinó a altres arbres així com tenim altres arbres que no sabem com ha restat el seu estat després del temporal.

Aquesta és una zona molt transitada per persones de diferents edats, des d'infants a persones grans, i més ara amb l'arribada de la primavera, fet que legítima el present prec a fi que realitzin una intervenció a la zona del Parc de Can Jalpí a fi de poder retirar l'arbrat caigut i fer una neteja i manteniment dels danys provocats pel temporal de vents i aiguats a fi de poder garantir un ús segur d'aquest espai als vilatans i vilatanes.

Els hi adjuntem diverses fotografies.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8875.0>





Ajuntament
d'Arenys de Munt



Intervenció del regidor delegat d'Espai Públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=8936.0>

15. PREGUNTA DEL GRUP PSC SOBRE QUINES CAMPANYES DE PROMOCIÓ TURÍSTICA I ECONÒMICA TENEN PREVISTES ARA QUE COMENÇARÀ L'ÈPOCA PRIMAVERENCA I ESTIVAL TURÍSTICA.

La regidora Sra. Muñoz formula la pregunta següent:

“Tal com hem mencionat anteriorment, arriba la temporada turística al municipi, i considerem que tenim un producte de proximitat, un comerç local i oferta turística que bé val una bona promoció a fi de millorar de retruc l'economia comercial i turística local. És per aquest motiu que els preguntem quines campanyes de promoció turística i econòmiques tenen previstes per la primavera i estiu del present any?”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9064.0>

Intervenció del Sr. Alcalde donant resposta a la pregunta:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9087.0>



Ajuntament
d'Arenys de Munt

16. PREC DEL GRUP PSC PER REALITZAR UNA INTERVENCIÓ A LA PLAÇA RESERVADA A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA (PMR) SITUADA A LA RIERA (ALÇADA FRANCESC MACIÀ, 47) PER SUPLIR LES SEVES DEFICIÈNCIES D'ACCESSIBILITAT.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“Hem detectat que la plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) situada davant del número 47 de la Rambla Francesc Macià 47, a la Riera, presenta greus deficiències d'accessibilitat.

Actualment, la presència d'una franja d'arbustos i escocells i un voral de contenció de terra actuen com a barreres físiques que impedeixen l'obertura total de les portes dels vehicles i dificulten l'accés segur i directe del conductor a la vorera.

Aquesta configuració obliga els usuaris a realitzar maniobres perilloses o a estacionar fora dels límits senyalitzats.

Atès que en altres trams del mateix carrer ja s'han eliminat aquests elements vegetals per garantir la funcionalitat dels serveis, els hi demanem:

Que es procedeixi a la retirada immediata de la zona d'arbustos i del voral que delimita la zona de terra en aquesta plaça concreta, així com la pavimentació i anivellament d'aquest espai amb panot o llambordes, alineant-lo amb la cota de la vorera. Tot això amb l'objectiu de complir amb els requisits d'accessibilitat universal i garantir que un espai reservat sigui, efectivament, un espai funcional i segur per als veïns amb mobilitat reduïda.

Els adjuntem les corresponents fotografies.”

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9407.0>





Ajuntament
d'Arenys de Munt



Intervenció del regidor delegat d'Espai públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:
<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9480.0>

17. PREC DEL GRUP PSC PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA SENYAL ADDICIONAL D'ESTACIONAMENT A LA RIERA SOBIRANS.

La regidora Sra. Muñoz formula el prec següent:

“Els darrers plens del mes d'octubre i desembre vam demanar la senyalització de la zona destinada a aparcament de la riera de Sobirans.

Al ple del mes de gener ens van respondre que havien procedit a la seva col·locació, però hi ha una ruta d'accés a la riera que no es troba senyalitzada.

Si accedim a la riera de Sobirans per la zona asfaltada des de la riera, i seguim fins a gairebé la zona d'accés a l'escola Sobirans, a mà dreta hi ha un accés a la part de sorra de la riera de Sobirans que permet als vehicles circular a esquerra i dreta. En aquest punt, un vehicle ha estat circulant a la zona sense tenir visibilitat de cap senyalització d'aparcament, agafa aquest accés de baixada a la zona de riera de sorra i no té cap mena de senyalització visible que li indiqui durant un llarg tram de la via en ambdós sentits, quin és del tipus d'aparcament regulat a la zona. De fet, entenem aquesta és la causa de l'heterogeneïtat de formes en què encara alguns vehicles estacionen sense respectar el tipus d'aparcament fixat. I entenem que potser no ho fan perquè no es troben cap senyal al respecte a la via si circulen en aquest sentit.

Els adjuntem les corresponents fotografies.

Per aquest motiu, els demanem que col·loquin un senyal addicional d'estacionament a aquest tram .”



Ajuntament
d'Arenys de Munt

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9538.0>



Intervenció del regidor delegat d'Espai públic, Sr. Castillo, donant resposta al prec:

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9632.0>

18. PRECS I PREGUNTES

Intervenció del Sr. Alcalde demanant si hi ha algun aclariment o reflexió sobre els punts anteriors.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9692.0>

No se'n formulen.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Intervenció del Sr. Alcalde donant per finalitzat el Ple.

<https://actes.arenysdemunt.cat/session/sessionDetail/8a8180879cd06aba019ce1e939dd0001?startAt=9720.0>

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència aixeca la sessió donant per acabada la mateixa, essent les setze hores i quaranta-dos minuts, de la qual cosa, jo, la secretària, CERTIFICO.