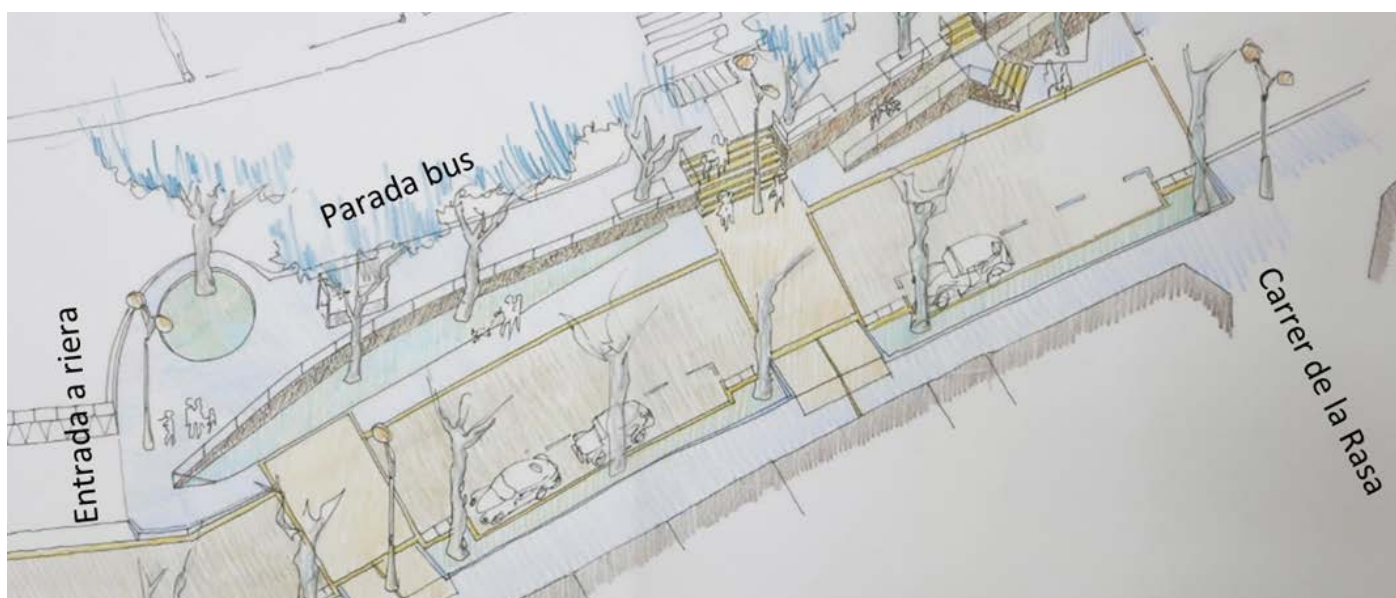


Obert el termini per a presentar propostes de millora del projecte d'obra d'urbanització superficial de la riera en el tram Bellolell – Rasa

El projecte recull bona part de les aportacions dels Consells d'Urbanisme i de la Riera i està obert a modificacions dins el període d'exposició pública que finalitza el 31 de gener de 2016 a través del web municipal i a l'Oficina d'Atenció de la Vila



El projecte executiu es va aprovar inicialment al ple del 10 de desembre amb els vots favorables d'ERC, PSC i CDC, l'abstenció de CUP i els vots en contra de Grup Mixt i PP. L'obra del segon tram dona continuïtat a la urbanització de la rambla Francesc Macià i de l'Eixample quant a les passeres, escocells, i paviment de color marronós.

Trets més destacats de l'obra:

- Accés a la riera des de la carretera C-61
- Amplada de la calçada que permet la circulació de vehicles en doble direcció
- Vorera de 240 cm d'amplada a l'entrada de la riera
- Escocells més reduïts, amb acabats com els de la zona de l'Eixample i zones de càrrega i descàrrega
- Sense el pont, perquè perd funcionalitat i quedaria amb el gàlib reduït a 3,1 metres.

On trobar informació i com fer les propostes?

El projecte està exposat a la planta baixa de la casa consistorial, també es pot consultar la documentació complerta (prèvia cita) a l'ajuntament. Les propostes i al·legacions es poden fer arribar via instància a l'Oficina d'Atenció de la Vila, o a través del web municipal arenysdemunt.cat emplenant el formulari.



Codi QR per accedir a la documentació presentada en el consell d'Urbanisme i Riera.



Codi QR per poder accedir a la al formulari per a fer propostes en el web municipal.

Punts més destacats del projecte d'urbanització superficial

Zona Plaça de l'església

- Accés a la plaça a peu pla, sense haver de girar pel carrer Borrell.
- Lliça amb les mateixes grades a la banda de la plaça, i amb una grada a la banda riera.
- Paviment de la calçada de davant de la plaça com el de davant de la casa consistorial.
- Plataforma a nivell de la vorera a la cantonada de can Matalí.

Millores en recollides de pluvials, reg i punt de càrrega per a vehicle elèctric

- Punt de recàrrega de vehicles elèctrics.
- L'aigua de les canaleres de les teulades va directament al caixó de la riera (no a la sorra dels escocells, com en el tram urbanitzat).
- Instal·lació de reg als escocells.

Xarxa del clavegueram i color de paviment

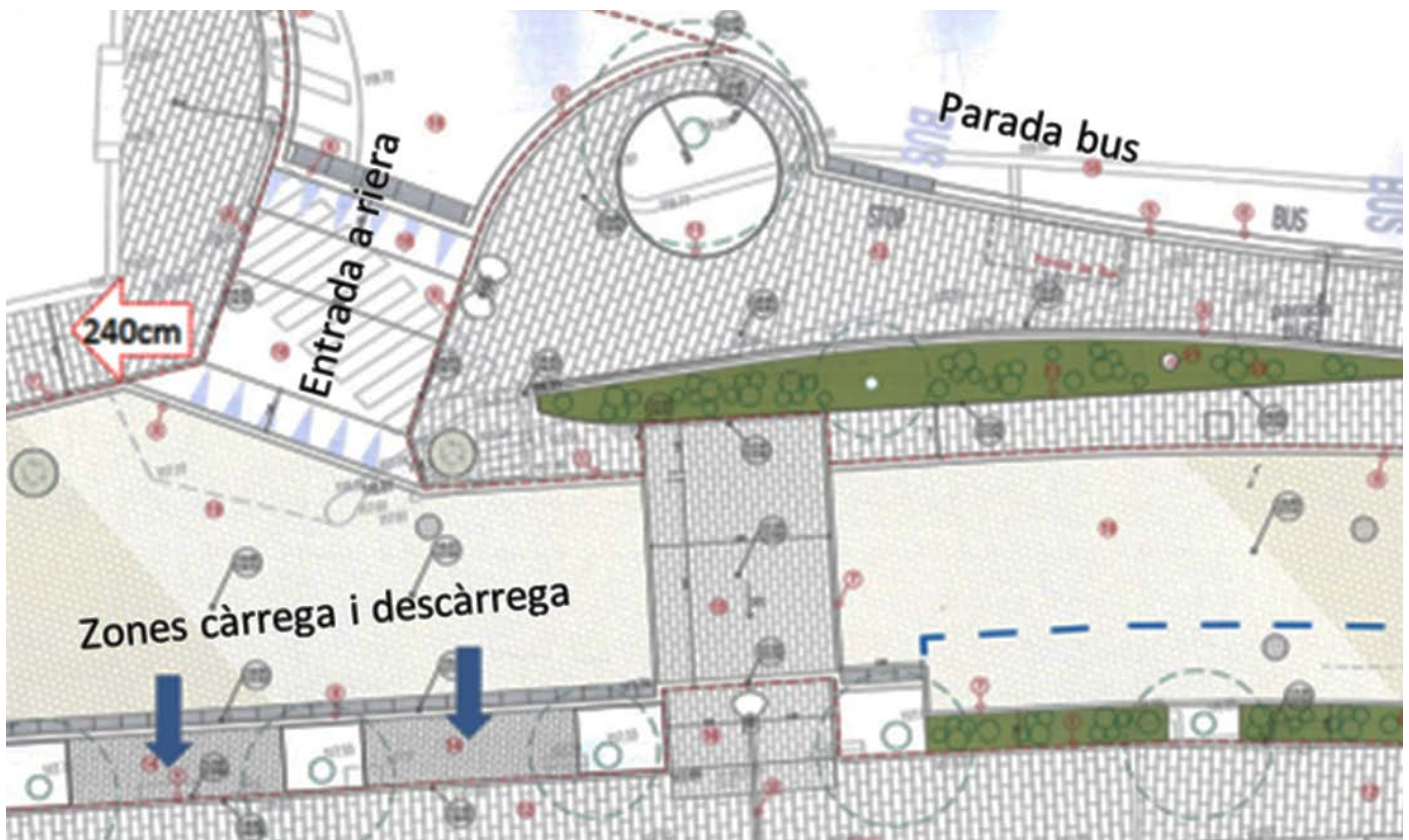
- Està previst fer un manteniment de la xarxa de clavegueram aprofitant les obres.
- Paviment de la calçada de la riera és diferenciat, de color gris, en alguns trams a l'entrada riu Bellsolell, carrer Sant Josep, al carrer Borrell i davant del Mercat Municipal.

Mobilitat i aparcaments

- L'amplada mínima de les voreres és de 180 cm. Hi ha un punt, enfront del Mercat, on hi ha una floristeria, que caldria traslladar o tallar un plàtan. El cost per traslladar un plàtan és d'uns 8.000 euros.
- El projecte preveu mantenir el plàtan de situat a l'entrada, girant de la C-61 cap a la riera.
- Després de l'obra quedaran 32 places d'aparcament entre el carrer de la Rasa i el riu Bellsolell.
- No es contempla l'expropiació de les cases que no es troben alineades i estan afectades pel planejament urbanístic.

Altres elements que han estat debatuts en el Consell d'Urbanisme

- Les escales per baixar de la parada del bus a la riera.
- L'emplaçament addicional dels fanals al mig de les passeres.
- El manteniment del plàtan de l'entrada a la riera i del que es troba a la cantonada de Can Matalí



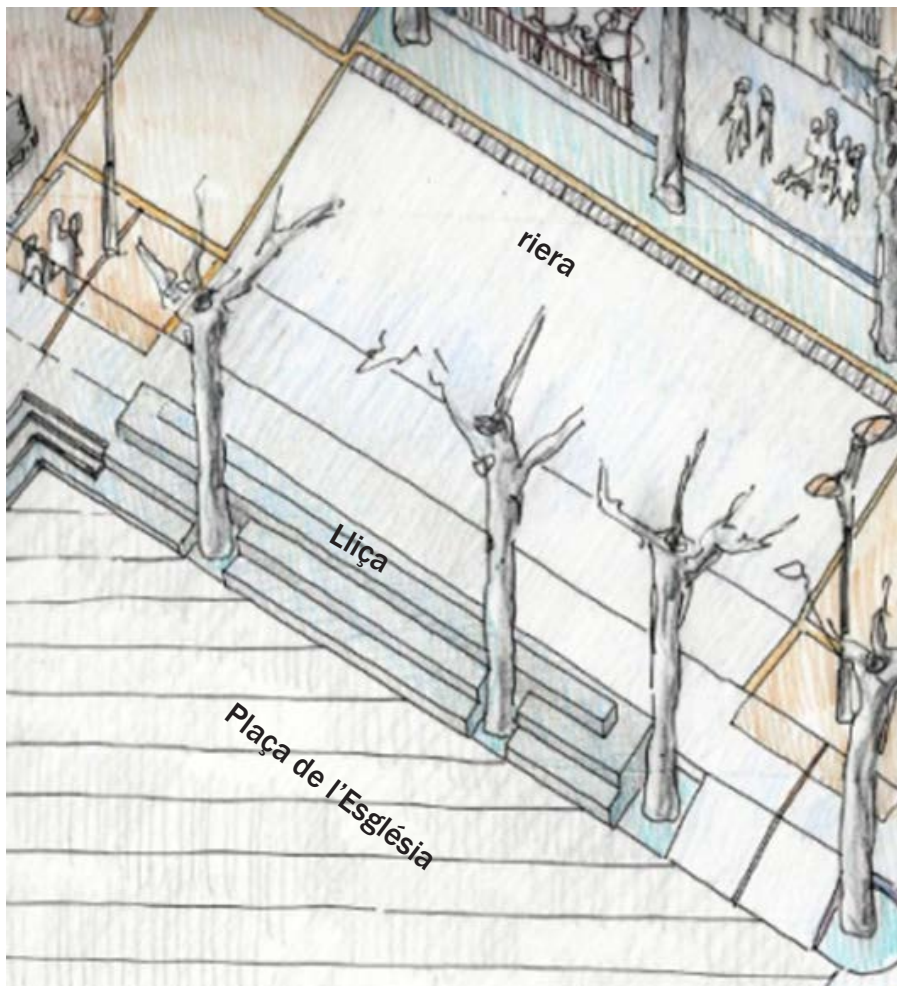
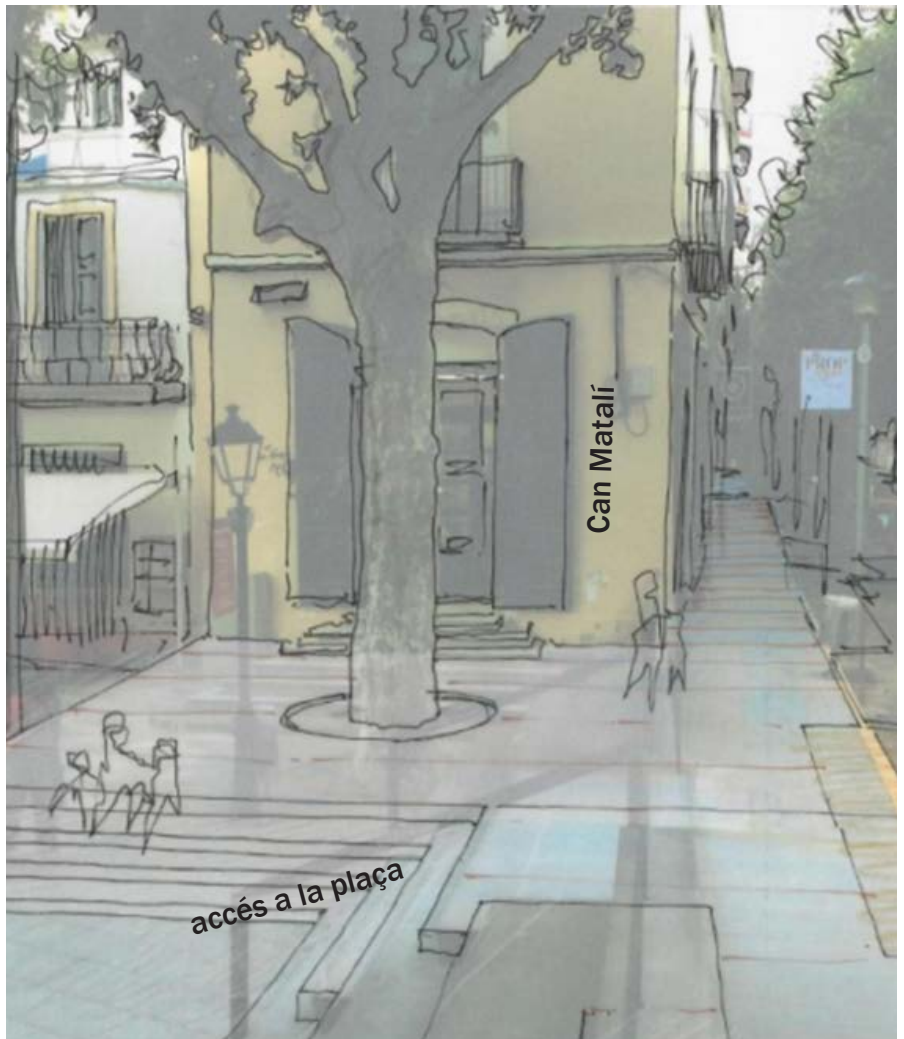
El cost de l'obra del tram F. Macià-Eixample ha anat a la baixa

El fet que en la urbanització del tram fins al carrer de la Rasa es mantingui la mateixa línia urbanística que en el tram ja realitzat de la rambla Francesc Macià i de l'Eixample ajuda a poder imaginar com quedarà.

El 60% de les propietats en el tram Francesc Macià i Eixample, els correspon una quota inferior a 1.500 euros

Respecte al tram ja urbanitzat, es pot apuntar que s'han complert els terminis d'execució i que la desviació en les contribucions especials ha estat a la baixa. De les 315 propietats afectades en el tram Francesc Macià i Eixample: al 17,5% els correspon una quota de menys de 300 €, al 42,8% de les propietats els correspon una quota entre 300 i 1.500€, al 16,2% entre 1.500 i 2.000 €, al 14,9% entre 2.000 i 3.000 €, i al 8,6% més de 3.000 €.

30 veïns del tram de riera ja urbanitzat i, per tant, afectats per les contribucions especials, i 19 veïns no afectats per les contribucions especials van presentar recursos en diversos jutjats del contenciós administratiu. Els jutjats han desestimats les mesures cautelars sol·licitades i properament s'iniciarà el cobrament de les contribucions especials, que actualment s'està recalculant perquè els imports seran lleugerament inferiors als que es van comunicar abans d'iniciar l'obra.



PREGUNTES MÉS FREQUENTS

EXECUCIÓ DE L'OBRA

QUINES SÓN LES ETAPES D'EXECUCIÓ?

Finalitzada l'exposició pública del projecte cal aprovar-lo definitivament, fer l'expedient de contribucions especials, l'expedient de licitació de l'obra, i contractar l'obra

QUINA DURADA TINDRAN LES OBRES?

El projecte contempla que les obres durin entre 7 i 8 mesos, tanmateix en la licitació es puntuarà la reducció del temps d'execució.

AFECTARAN LES OBRES A LA MOBILITAT?

Sí, però es cercaran alternatives de pas i aparcament perquè tinguin la mínima afectació possible.

QUAN ES CONTINUARÀ L'OBRA FINS AL TORRENT D'EN PUIG?

El govern municipal també està treballant aquest nou tram. El compromís per al 2016 és enllestir el tram entre el rial Bellsollell i el carrer de la Rasa.

PODRÀ OPTAR A REALITZAR L'OBRA UNA EMPRESA LOCAL?

Per llei s'ha de convocar un concurs públic. La voluntat de l'ajuntament és sempre promocionar el teixit empresarial d'Arenys de Munt

FINANÇAMENT

QUÈ COSTA L'OBRA D'URBANITZACIÓ?

El cost total de l'obra d'urbanització del tram de riera entre el rial Bellsollell i el carrer de la Rasa és de 1.339.815 €, més IVA. Aquest import total està desglossat en dos projectes:

**Projecte de voreres
1.027.382 € més IVA**

**Projecte de calçada:
312.433 € més IVA**

QUÈ HAURÀ DE PAGAR CADA VEÍ?

El mateix que al tram ja urbanitzat de la rambla Francesc Macià i de l'Eixample, en funció dels metres lineals de façana i del volum de la finca. Una casa entremetgera de 5 m lineals de façana pot pagar de promig 1.700€ i els pisos depenent de la grandària entre 300 i 800€, les places de pàrquing sobre els 100€.

El cost proporcional que assumeixi cada veí, en funció del tipus de propietat, serà el mateix des d'una punta a l'altra de la riera.

HI HAURÀ FACILITATS DE PAGAMENT?

Es facilitarà el pagament a terminis fins a 5 anys. L'ajuntament cercarà solucions per als casos que per situacions econòmiques justificades no puguin fer front als pagaments.



Aquest **ajuntament informa** és un recull de la informació més destacada sobre l'obra d'urbanització superficial de la riera en el tram entre rial Bellsollell i el carrer de la Rasa.

El govern municipal i la regidoria de Territori es posa a disposició dels veïns i veïnes per aclarir qualsevol dubte en a través del correu electrònic stecnicos@arenysdemunt.cat o concertant cita trucant al telèfon 93 793 79 80.

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT
Rambla Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80