

## **Ordenança Fiscal núm. 23**

### **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

#### **Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada i si s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i manteniment que es realitzin a l'interior dels habitatges i que no modifiquin envans ni parets de càrrega, les d'arrebossat i pintat de l'exterior dels edificis sempre que es realitzin sense bastida o amb bastida d'una alçada màxima de 2 cossos (PB+1) i les de reparació puntual i no estructural d'humitats en coberts i terrats, que no afectin a la seva totalitat, sempre i quan hagin rebut amb caràcter previ la corresponent autorització municipal mitjançant Manifestació prèvia.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres. S'entendrà que l'activitat administrativa o servei afecten el subjecte passiu o hi fan referència quan hagin estat motivats directament o indirectament per ells mateix si les seves actuacions o omissions obliguen a l'Ajuntament a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raons urbanístiques.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

**Article 5.- Quota tributària**

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

|                                                                                                                                                        | Euros        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Epígraf 1. Llicències obres:</b><br>(exemptes les empreses subjectes a la taxa de l'1,5% regulada en l'Ordenança Fiscal 24)                         |              |
| a) Tramitació d'expedients d'obra major                                                                                                                |              |
| I. Per edificis plurifamiliars, d'usos industrials, grup d'habitatges                                                                                  | 202,00       |
| II. Resta de llicències                                                                                                                                | 113,00       |
| b) Tramitació d'expedients d'obra menor, segons POUM:                                                                                                  | 56,50        |
|                                                                                                                                                        | <b>Euros</b> |
| <b>Epígraf 2. Modificacions i pròrroques de llicències :</b>                                                                                           |              |
| a) Modificació de llicència d'obra major                                                                                                               | 109,50       |
| b) Modificació de llicència d'obra menor                                                                                                               | 39,00        |
| c) Modificacions de llicència d'enderroc                                                                                                               | 62,00        |
| d) Modificació de llicència per alteració del medi rural                                                                                               | 65,00        |
| e) Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de grues i torres i aparells elevadors provisionals d'obres                                     | 52,00        |
| f) Llicència i modificació de llicència d'instal·lació de rètols, tendalls, aparells aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública | 30,00        |
| g) Canvi de nom de llicència concedida                                                                                                                 | 26,50        |
| h) Pròrroga de llicència concedida                                                                                                                     | 42,50        |
| <b>Epígraf 3. Obres iniciades sense llicència prèvia:</b>                                                                                              |              |
| a) Llic. d'obra major iniciada sense haver presentat documentació de legalització al Registre                                                          | 860,00       |
| b) Llic. D'obra major començada sense haver-se obtingut llicència, o superior a la sol·licitada                                                        | 558,00       |
| c) Llic. d'obra menor iniciada sense haver presentat documentació de legalització al Registre                                                          | 343,00       |
| d) Llic. d'obra menor iniciada sense haver-se obtingut llicència, o superior a la sol·licitada                                                         | 202,00       |
| e) Llic. d'obra menor de poca envergadura "Assabentats"                                                                                                | 128,50       |
| <b>Epígraf 4. Inspeccions de comunicació de final d'obra</b>                                                                                           |              |
| a) unifamiliars, per cada unitat.....                                                                                                                  | 79,00        |
| b) plurifamiliars, per cada edifici.....                                                                                                               | 122,50       |
| c) naus industrials, per cada unitat                                                                                                                   | 84,00        |

**Article 6.- Desistiment i caducitat**

- Si el sol·licitant de qualsevol de les llicències compreses en aquesta Ordenança, desisteix expressament de la seva sol·licitud o d'utilitzar la que se li hagués concedit, i el desistiment es formula durant un període de tramitació de l'expedient i abans que l'autoritat o organisme competent adopti un acord favorable o desfavorable sobre la petició, la quota que caldrà satisfer es reduirà un 30% de la que pertocaria segons aquesta ordenança. Si ha s'hagués efectuat l'ingrés de les quotes liquidades, o que caldria liquidar, es retornarà la diferència mitjançant la tramitació pertinent sempre que ho permetin les circumstàncies pressupostàries de l'exercici en curs i, a falta d'això, com a crèdit reconegut per a l'exercici següent.
- La caducitat de la llicència no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.

**Article 7.- Acreditament**

- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir amb la sol·licitud de la llicència, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda aquesta, no es veurà afectada en cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

#### **Article 8.- Règim de declaració i ingrés**

En els supòsits contemplats en els epígrafs 1, 2 i 4, la liquidació de la taxa es farà en règim d'autoliquidació. No es tramitarà la sol·licitud de llicència sense que s'hagi realitzat el pagament corresponent.

En el supòsit contemplat en l'epígraf 3, la liquidació de la taxa serà notificada a efectes del seu cobrament a l'interessat.

#### **Article 9.- Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que corresponguin a cada cas, s'estarà subjecte al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició Final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8/11/2005, i ha estat modificada pel Ple de 14/11/2006, 8/11/2007, 13/11/2008, 4/11/2009, 16/11/2009, 17/11/2011 i 13/09/12, continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació de l'article 5.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 5.
- En Ple de 08/10/2015, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació de l'article 1.
- En Ple de 21/10/2021, amb efectes a partir de 1/01/2022: modificació de l'article 1, 2, 4.3, 5, 7, 8 i disposició addicional.