

SUPÒSIT 1.

L'Ajuntament fa molt temps que va aprovar l'Ordenança Fiscal que regula l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, durant anys no n'ha fet cap modificació i és conscient que necessita d'una profunda revisió.

Aquest és el text de l'Ordenança actual: revisa'l i detecta els 8 errors que no s'ajusten a la normativa aplicable.

HAN DE FIXAR-SE SOLS EN EL QUE ESTA ESCRIT, NO EN EL QUE PUGUI MANCAR.

TOTAL 8 ERRORS. VALORACIÓ A 0,5 punts/error.

“ Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal **directe**, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, **sempre que s'hagi obtingut la llicència**, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament. **IMPOST INDIRECTE. S'HAGI OBTINGUT O NO LA LLICENCIA (art.100 i 102.4)**

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa. Tenen la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3.- Exempcions (art. 100.2 TRLHL)

1. Estan exemptes de pagament de l'impost les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Estan exemptes de pagament les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

NO ESTAN EXEMPTS, ES PODEN BONIFICAR DE FORMA POTESTATIVA (MAX. 90%) (art. 103 TRLHL)

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació es detallen:

- a. bonificació del 95 % quan es tracti d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, pel seu caràcter social mediambiental.
- b. bonificació del 95 % quan es tracti d'obres de recuperació o restauració d'edificis que hagin estat declarats Bens Culturals d'interès Local o Nacional.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

2. Una bonificació del 95 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

3. Una bonificació del 50 % a favor dels subjectes passius que acreditin tenir uns ingressos inferiors al salari mínim interprofessional. NO ESTA PREVIST EN L'ART. 103 TRLHL

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals, regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Article 5.- Base imposable, quota

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost **pressupostat** de la construcció, instal·lació o obra, d'acord amb la informació facilitada en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. **REAL I EFECTIU (art. 102.1 TRLHL)**

Article 6.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del **5** per cent. **MAXIM 4 % (art. 102.3 TRLHL)**

Article 7.- Règim de declaració i d'ingrés (art. 103.1 TRLHL)

1. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres haurà de presentar conjuntament el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà la **liquidació definitiva** de l'impost. **LIQUIDACIO PROVISIONAL**

3. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, els subjectes passius tindran 1 mes per presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar-lo.

4. La declaració del cost real **tindrà caràcter informatiu** per l'Ajuntament, qui l'arxivarà degudament a l'expedient. **L'AJUNTAMENT APROVARA LA LIQUIDACIO DEFINITIVA**

SUPÒSIT 2.

El departament de contractació està preparant la licitació del servei de manteniment de l'enllumenat públic que s'ha d'iniciar al dia 1/07/2023.

El Plec de Clàusules Administratives particulars que ha de regir la licitació preveu que el cost del servei pels 3 anys de durada inicial serà de 300.000,00 € IVA exclòs. Es preveu que sigui prorrogable 2 anys més, i no es preveuen modificacions. El Valor estimat del contracte ascendeix, doncs, a 500.000 IVA exclòs, i el Pressupost Base de licitació a 363.000 IVA inclòs.

En el pressupost municipal 2023 existeix l'aplicació 33.165.22700 amb crèdit disponible en el moment de licitar de 40.000 €; aquesta aplicació no participa en cap bossa de vinculació.

L'Ajuntament des de l'any 2018 té aprovat un reglament de fiscalització limitada prèvia en règim de requisits bàsics.

Indicar finalment que l'Ajuntament ha rebut al 2023 una subvenció no prevista en el pressupost inicial, provinent de la Generalitat de Catalunya, de 30.000 € per la millora del manteniment de l'enllumenat.

Es demana:

- 1- Indica el detall de la imputació pressupostària de la despesa que s'ha d'autoritzar, per anualitats: (1,5 punts)

Any	Aplicació	Import
2023	33.165.22700	60.500,00 € (IVA inclòs, 6 mesos)
2024	33.165.22700	121.000,00 € (IVA inclòs, 1 any)
2025	33.165.22700	121.000,00 € (IVA inclòs, 1 any)
2026	33.165.22700	<u>60.500,00 €</u> (IVA inclòs, 6 mesos)
		363.000,00 € (IVA inclòs)

- 2- Indica quin seria el sentit de l'informe de fiscalització d'Intervenció amb les dades amb que es planteja la licitació. (1 punt)

DESFAVORABLE = AMB OBJECCIONS = REPARAMENT. Per manca de crèdit .

- 3- Quin tipus de procediment s'hauria d'impulsar amb caràcter previ a l'aprovació de l'inici de la licitació i qui seria l'òrgan competent per aprovar-lo, tenint en compte que les Bases d'Execució del Pressupost no estableixen cap norma específica sobre aquest expedient. (1,5 punt)

Una modificació de crèdits per GENERACIO de crèdit, amb a subvenció rebuda, per import de 30.000 €, augmentant l'aplicació 33.165.22700 i incrementant l'aplicació corresponent d'ingressos (cap.4).

ORGAN: Alcaldia

SUPÒSIT 3.

Un Ajuntament a 31/12/2022 presenta la següent situació:

- Deute viu: 4.500.000 €
- Avals atorgats: 1.200.000 €
- Deute pendent de reintegrament de la PIE 2017: 250.000 €

Els Drets Reconeguts per operacions corrents en l'últim exercici liquidat (l'exercici 2022) s'eleva a 10.000.000 €.

En el Pressupost de l'Ajuntament per al 2023, ja aprovat, hi ha previst concertar un préstec fora del sector públic de 350.000 € i els ingressos ordinaris s'eleva a 7.500.000 €.

Es demana:

- 1- Calcular el rati de deute viu en el moment de tramitar l'expedient del préstec del 2023. (2 punts)

4.500.000,00	Deute	
1.200.000,00	Avals	
350.000,00	Nova operació	
6.050.000,00	SUMA	(PIE excloses)
10.000.000,00	DRN 2022	
RATI DEUTE VIU=		60,50 %

- 2- Es pot aprovar el préstec per al 2023?
SI, atès que està previst en el pressupost 2023 (art. 52 TRLHL) i ja s'ha liquidat el 2022.

Si és que sí, quin és l'òrgan competent per aprovar-lo?

ALCALDE ja que és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent (Art. 52 TRLHL) (350.000 préstec < 750.000 10% recursos ordinaris)

Si és que sí, necessita d'algun tipus d'autorització de l'òrgan autonòmic de tutela financera?
Raona les respostes. (2 punts)

NO necessita autorització, s'aplica règim de COMUNICACIO , ja que el deute viu és inferior al 75% dels ingressos corrents liquidats.

(disposició final 31 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013, que modifica el RD-Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público.)

SUPÒSIT 4.

L'ajuntament està preparant el pressupost 2024. El Regidor d'Economia demana específicament que es prevegi el següent:

DESPESES:

- Adquirir un solar, per construir habitatge social
- Asfaltar el C/ Santa Clara, que fins ara era de sorra
- Concerts al casal de joventut
- Subvencions a entitats esportives
- Rènting de material informàtic
- Leasing d'un vehicle per la policia local (amb opció de compra)
- Adquirir material d'oficina, preveient un augment en la compra de paper.
- Subvencionar el dèficit de la concessió del servei de piscina
- Contractar personal administratiu de suport, per cobrir les possibles baixes del personal.
- La devolució dels préstecs vigents.

INGRESSOS:

- La devolució de la liquidació negativa de la Participació en els Tributs de l'Estat del 2018.
- L'Impost sobre Béns immobles, tenint en compte la darrera revisió cadastral
- Concertar un préstec per finançar les inversions previstes
- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, tenint en compte l'augment de llicències sol·licitades
- La taxa per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, atenent a la nova ordenança reguladora de l'ocupació
- Contribucions especials per finançar parcialment les obres del C/ Santa Clara

L'Ajuntament té una societat de capital íntegrament municipal que ha presentat també les seves previsions per l'exercici 2024. Aquesta societat té encarregada la gestió dels següents serveis:

- servei d'abastament d'aigua: es retribueix amb els consums abonats pels clients
- servei de neteja dels edificis municipals: es retribueix amb la transferència que li realitza l'ajuntament anualment, per import de 130.000 €.

I, a més, la societat obté ingressos pel lloguer d'un solar.

L'import total de despeses i d'ingressos per capítols, tant de l'Ajuntament com de la societat, és el següent:

€ CAPITOL	AJUNTAMENT	SOCIETAT
DESPESES:		
Capítol 1	3.200.000	700.000
Capítol 2	2.000.000	1.500.000
Capítol 3	10.000	0
Capítol 4	200.000	0
Capítol 5	15.000	0
Capítol 6	800.000	110.000
Capítol 7	40.000	0
Capítol 8	0	0
Capítol 9	130.000	0
TOTAL	6.395.000	2.310.000

€ CAPITOL	AJUNTAMENT	SOCIETAT
INGRESSOS		
Capítol 1	3.400.000	0
Capítol 2	50.000	0
Capítol 3	15.000	2.100.000
Capítol 4	2.150.000	130.000
Capítol 5	50.000	60.000
Capítol 6	0	20.000
Capítol 7	100.000	0
Capítol 8	0	0
Capítol 9	630.000	0
TOTAL	6.395.000	2.310.000

Es demana: (RESPON LA RESPOSTA DINS DE CADA PREGUNTA)

- 1- Amb càrrec a quins capítols del pressupost s'imputarien les despeses i ingressos que ha sol·licitat el Regidor d'Economia en relació a l'Ajuntament? (Omple el següent quadre) (1 punt, a raó de 0,0625 punts cada encert)

DESPESES	CAPITOL
Adquirir un solar	6
Asfaltar el C/ Santa Clara	6
Concerts al casal de joventut	2
Subvencions a entitats esportives	4
Rènting de material informàtic	2
Leasing d'un vehicle per la policia local:	
▪ Quota d'amortització:	6
▪ Interessos	3
▪ Manteniment	2
Adquirir material d'oficina	2
Subvencionar el dèficit de la concessió del servei de piscina	4
Contractar personal administratiu de suport	1
Devolució dels préstecs vigents:	
▪ Interessos	3
▪ Amortització del capital	9

INGRESSOS	CAPITOL
Devolució de la liquidació negativa de la Participació en els Tributs de l'Estat del 2018.	4
Impost sobre Béns immobles	1
Préstec per finançar les inversions previstes	9
Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres	2
Taxa per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires	3
Contribucions especials per finançar parcialment les obres del C/ Santa Clara	3

- 2- Pel que fa al procediment d'aprovació del Pressupost General: (1 punt)
- Quin és l'òrgan competent per formar el pressupost? (0,3 punts)
Resposta: ... [ALCALDE](#)
 - Quin és l'òrgan competent per aprovar el pressupost? (0,3 punts)
Resposta: ... [PLE](#)
 - Quin és el termini d'exposició pública del pressupost? (0,4 punts)
Resposta: ... [15 dies hàbils](#)
- 3- Enumera 4 annexos o documents que segons el RDL.2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes Locals, han d'acompanyar l'expedient del Pressupost. (1 punt, a raó de 0,25 punts cadascun)
- [Los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de las sociedades mercantiles de cuyo capital social sea titular único o partícipe mayoritario la entidad local.](#)

- El estado de consolidación del presupuesto de la propia entidad con el de todos los presupuestos y estados de previsión de sus organismos autónomos y sociedades mercantiles.
- El estado de previsión de movimientos y situación de la deuda
- Memoria explicativa de su contenido y de las principales modificaciones que presente en relación con el vigente.
- Liquidación del presupuesto del ejercicio anterior y avance de la del corriente, referida, al menos, a seis meses del ejercicio corriente.
- Anexo de personal de la Entidad Local.
- Anexo de las inversiones a realizar en el ejercicio.
- Anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y su incidencia en los ingresos de cada Entidad Local.
- Anexo con información relativa a los convenios suscritos con las Comunidades Autónomas en materia de gasto social
- Un informe económico-financiero

4- Elabora l'Estat de consolidació del Pressupost segons les dades facilitades anteriorment. (Omple el següent quadre) (1 punt)

€ CAPITOL	AJUNTAMENT	SOCIETAT	Ajustos	CONSOLIDAT
DESPESES:				
Capítol 1	3.200.000	700.000		3.900.000
Capítol 2	2.000.000	1.500.000		3.500.000
Capítol 3	10.000	0		10.000
Capítol 4	200.000	0	-130.000	70.000
Capítol 5	15.000	0		15.000
Capítol 6	800.000	110.000		910.000
Capítol 7	40.000	0		40.000
Capítol 8	0	0		0
Capítol 9	130.000	0		130.000
TOTAL	6.395.000	2.310.000	-130.000	8.575.000
INGRESSOS				
Capítol 1	3.400.000	0		3.400.000
Capítol 2	50.000	0		50.000
Capítol 3	15.000	2.100.000		2.115.000
Capítol 4	2.150.000	130.000	-130.000	2.150.000
Capítol 5	50.000	60.000		110.000
Capítol 6	0	20.000		20.000
Capítol 7	100.000	0		100.000
Capítol 8	0	0		0
Capítol 9	630.000	0		630.000
TOTAL	6.395.000	2.310.000	-130.000	8.575.000

SUPÒSIT 5.

En el pressupost 2023 hi ha les següents aplicacions i projectes:

Projecte 2023/INVER/1 _ Aplicació: 22.151.62909 URBANITZACIO CARRER DEL MIG

CREDIT DEFINITIU: 250.000 €

Finançament: 100% Subvenció PUOSC 2023 (Generalitat de Catalunya)

COMPROMISOS CONTRETS al 2023: 250.000 €

DRETS RECONEGUTS al 2023: 200.000 €

OBLIGACIONS RECONEGUDES al 2023: 150.000 €

DESVIACIO ACUMULADA A 31/12/2022: 0 €

Projecte 2022/INVER/21 _ Aplicació: 12.342.62300 OBRES AL PAVELLÓ MUNICIPAL

CREDIT DEFINITIU: 100.000 €

Finançament: 50% Préstec del Programa de Crèdit Local 2022 (Diputació de Barcelona)

COMPROMISOS CONTRETS al 2023: 0 €

DRETS RECONEGUTS al 2023: 0 €

OBLIGACIONS RECONEGUDES al 2023: 50.000 €

DESVIACIO ACUMULADA A 31/12/2022: 50.000 €

Projecte 2023/INVER/2 _ Aplicació: 11.431.62400 ADQUISICIO DE GRUA PER LA BRIGADA

CREDIT DEFINITIU: 20.000 €

Finançament: Romanent Líquid de Tresoreria General 2022 (a través de modificació de crèdits)

COMPROMISOS CONTRETS al 2023: 0 €

DRETS RECONEGUTS al 2023: 0 €

OBLIGACIONS RECONEGUDES al 2023: 20.000 €

DESVIACIO ACUMULADA A 31/12/2022: 0 €

Es demana:

- 1- Calcular les desviacions de finançament de l'exercici 2023 i les desviacions acumulades a 31/12/2023, si s'escau. (2 punts)

Projecte 2023/INVER/1 _ Aplicació: 22.151.62909 URBANITZACIO CARRER DEL MIG

(0,6 punts)

$$DF = RD - (OR * CF)$$

$$CF = \text{total finançament} / \text{total crèdit} = 250.000 / 250.000 = 1$$

$$DF\ 2023 = 200.000 - (150.000 * 1) = + 50.000\ €$$

- $DF\ 2023 = + 50.000\ €$
- $DFAc\ 2023 = CF\ Ac\ 31/12/2022 + DF\ 2023 = 0 + 50.000\ € = + 50.000\ €$

Projecte 2022/INVER/21 _ Aplicació: 12.342.62300 OBRES AL PAVELLÓ MUNICIPAL

(0,8 punts)

$$DF = RD - (OR * CF)$$

$$CF = \text{total finançament} / \text{total crèdit} = 50.000 / 100.000 = 0,5$$

$$DF\ 2023 = 0 - (50.000 * 0,5) = - 25.000\ €$$

- $DF\ 2023 = - 25.000\ €$
- $DFAc\ 2022 = CF\ Ac\ 31/12/2022 + DF\ 2023 = 50.000 + (- 25.000\ €) = 25.000\ €$

Projecte 2023/INVER/2 _ Aplicació: 11.431.62400 ADQUISICIO DE GRUA PER LA BRIGADA
(0,6 punts)

No té finançament afectat sinó que es finança amb ROMANENT DE TRESORERIA GENERAL, per tant no existeixen desviacions.

- 2- Indicar l'import i el signe dels ajustos a practicar amb la informació de que disposes dels 3 projectes, si s'escau, en l'estat del RESULTAT PRESSUPOSTARI i en l'estat del ROMANENT DE TRESORERIA per obtenir el Romanent GENERAL. (2 punts)

- RESULTAT PRESSUPOSTARI: (1 punt)

AJUSTOS:

SUMAR Desviacions de finançament NEGATIVES de l'exercici (-25.000 €) = _____ +25.000 € (0,35 p)

RESTAR Desviacions de finançament POSITIVES de l'exercici (+50.000 €) = _____ - 50.000 € (0,35 p)

SUMAR Crèdits gastats finançats amb Romanent Líquid de Tresoreria General = + 20.000 € (0,30 p)

- ROMANENT DE TRESORERIA: (1 punt)

AJUST:

RESTAR Excés finançament afectat: = DF Ac (50.000 € + 25.000 € = 75.000 €) ____ - 75.000 € (1 punt)